Z-45383/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Martinića iz Pučišća, Klesarska ulica 1, OIB: 14358904643, zastupanog po opunomoćeniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 5. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 6684 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 771/6

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 6684 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 771/6

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
RADIĆ TOMA POK. ANTE, PUČIŠĆA LEŽ. OST.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 13. studenog 2026. do 13. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. listopada 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina prije uspostave BZP-a bila upisana kao posjed Martinić Vinka „Meštrante“ i Martinić Ivana – Ivice za po ½ dijela. Navodi kako je Vinko Martinić umro, a naslijedili su ga, u odnosu na predmetnu nekretninu, sinovi Jurica i Vedran Martinić, koji su u svojim izjavama potvrdili kako je predmetna nekretnina, prema dogovoru u obitelji, pripala predlagatelju za cijelo. Dalje navodi kako je Ivan – Ivica Martinić njegov otac koji mu je darovao svoj udio na predmetnoj nekretnini. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjeg upisanog vlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na ime predlagatelja za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 7. studenog 2025., OSS evidencijski broj: 2782915/2026, od 29. rujna 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Martinića „Meštrante“ pok. Jurja, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću pod poslovnim brojem O-832/21 UPP/OS-79/21-3, izjava Martinić Jurice ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinoviće, pod brojem ovjere OV-3035/2026, od 24. rujna 2026., izjava Martinić Vedrana ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinoviće, pod brojem ovjere OV-3036/2026, od 24. rujna 2026., Darovni ugovor ovjeren u potpisima darovatelja Martinić Ivana i Martinić Ljubice, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-2804/2026, od 7. rujna 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 5. studenog 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda

2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:45	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19178435507adf3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -