



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11448/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, sutkinja Jadranka Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nadža Kučanin, OIB: 51528818505, Austrija, 1150 Wien, Geibelgasse 5/11, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1384 B k.o. Janjina,

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini oznake k.č. 684/34 k.o. Janjina na način se upisuje pravo vlasništva u korist

Nadža Kučanin, OIB: 51528818505, Austrija, 1150 Wien, Geibelgasse 5/11, za cjelinu prava vlasništva, brisajući upisane suvlasnike.

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu od 25.rujna 2024.g. predlagateljica navodi kako je od svog oca Muja Đafića stekla 2009.g. 160/6250 dijela prava vlasništva čest. zem. 684/2 k.o. Janjina, koji točno određeni dio nekretnine je njen otac stekao kupoprodajom te se upisala u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao suvlasnik iste za 160/6250 dijela prava vlasništva temeljem rješenja o nasljeđivanju koje je provedeno rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z.3834/09. Predlagateljica je na dijelu čest. zem. 684/2 k.o. Janjina izradila i stambenu zgradu (73 m²) s dvorištem (218 m²) koju je ozakonila rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/3545, urbroj:2117/1-23/5-7-16-12 od 29.travnja 2016.godine i temeljem istog ishodovala i rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava

Ploče Klasa: UP/I-350/05/18-05/000180, urbroj:2117/1-23/5-6-19-0007 od 18.rujna 2019. godine. Temeljem prethodno navedenog izrađen je geodetski elaborat za diobu čest.zem.684/2 k.o. Janjina kojim se između ostalog od čest.zem.684/2 k.o. Janjina formirala nova čestica 684/34 k.o. Janjina površine 291 m² (dvorište 218 m², stambena zgrada 73 m², adresa Bratkovice 12) koja se naravno položajno nalazi točno na dijelu koji je predlagateljica stekla od svog oca i dijela čestice.684/2 k.o. Janjina odnosno 125/6250 dijela prava vlasništva iste koje je dokupio u njeno ime Ereiz Dragana, koji je a koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Klasa:932-06/2021-02/1170, Urbroj:541- 30-01/3-22-5 dana 27.siječnja 2022.godine.

Vlasnici novoformiran čestice čest.zem.684/34 k.o. Janjina pored predlagateljice upisan je cijeli niz suvlasnika koji su najvećim dijelom kupovali također od starosjedioca suvlasničke dijelove čest.zem.684/2 k.o. Janjina i to redom Ganić Omer, Medić Milenko, Huremović Mehmed, Aralo Mile, Vlačić Vojin, Maksimović Slobodan, Kovačević Jovo, Vasilj Nikica, Terzić Šefketa, Barbarić Frano, Medić Andrija, Dugandžić Danijel, Danica Sejrančić, Jahić Vahid, Ganić Idris, Ivanković Damir, Ivanković Dražen, Dugandžić Mirjana, Bubaš Ljubica i Jarkić Ivanka.

Predlagateljica nema ispravu temelje koje bi se u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasnik novoformirane čest. 684/34 k.o. Janjina, mada predlagateljici nitko ne spori vlasništvo iste. Predlagateljica je stvarni vlasnik novoformirane nekretnine čest.zem.684/34 k.o. Janjina, za koju nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nije joj osporeno pravo na istu.

Slijedom svega navedenog, predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.11448/2024 od 07.listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu čest. zem. 684/34 z.ul. 4815 k.o. Janjina, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Janjina, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno od dana 07. listopada 2024.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 10.travnja 2026., sud je uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu 684/34 k.o. Janjina (ranije 684/2) nastala parcelacijom od 684/2, u naravi kuća i dvorište te ista predstavlja kuću na adresi Bratkovice I. 8E, sa okućnicom. Predlagateljica navodi da je otac stekao kupnjom 1984.g.

5. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče klasa: UP/I-350-05/13-02/3545, urbroj:2117/1-23/5-7-16-12 od 29.travnja 2016.godine i temeljem kojeg je ishodovano i rješenje o utvrđivanju građevne čestice stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije, Ispostava Ploče Klasa: UP/I-350/05/18-05/000180, urbroj:2117/1-23/5-6-19-0007 od 18.rujna 2019.godine proizlazi da je ozakonjena građevina stmbene namjene izgrađena na 684/2 k.o. Janjna dok iz rješenja o utvrđivanju građevne čestice proizlazi da je zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini kč.684/2 k. o. Janjina. Pregledom geodetskog elaborata za diobu čest.zem.684/2 k.o. Janjina proizlazi da se između ostalog od čest.zem.684/2 k.o. Janjina formirala nova čestica 684/34 k.o. Janjina površine 291 m² (dvorište 218 m², stambena zgrada 73 m², adresa Bratkovice 12), koji je a koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Klasa:932-06/2021-02/1170, Urbroj:541- 30-01/3-22-5 dana 27.siječnja 2022.godine.

Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. svibnja 2016. i Izjave Dragana Ereiza od 10.rujna 2024.g.proizlazi da je Dragana Ereiza kupio dio od 125/6250 dijela čestice 684/2 dok iz izjave potvrđuje da je stvarna vlasnica kupljenog djela predlagateljica.

7. Temeljem pregledanih isprava proizlazi osnovanom prijava predlagatelja jer su isti učinili vjerojatnim svoje neupisano isključivo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini koja je nastala od ranije kčbr. 684/2 k.o. Janjina i koja ima 291 m², koliko prema ugovoru o kupoprodaji zaključenom između prednika predlagatelja i prodavatelja približno iznosi površina kupljenog dijela nekretnine, pa uzimajući u obzir činjenicu da se nitko od upisanih vlasnika ni njihovih pravnih slijednika nije protivio predloženom upisu, na temelju odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28.srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Kućanin Nadža, OIB:51528818505, Hašima Spahića 10, Ilijaš, BIH po pun Predlagatelja Željana Kosović
2. Omer Ganić, OIB:84842256013, Zagornica, Visoko, BIH
3. Milenko Medić, Čerin, 88265 Čitluk
4. Huremović Mehmed, OIB:39265568006, Iza Hrida 26, Sarajevo, BIH
5. Jovo Kovačević, Ahmeda Ljubumića, Ilidža, 71210 Sarajevo
6. Vojin Vlačić, Klara Cetkin 15, 71 210 Sarajevo
7. Damir Ivanković, Hamzići 0, Čitluk, BIH
8. Dražen Ivanković, OIB:61521939521, Čerin 47, Čitluk, BIH
9. Šefketa Terzić, Marijana Baruna 2/5. Sarajevo, BIH
10. Danijel Dugandžić, OIB:98114912935, Roemerstrasse 1, Neckartenzlingen, Njemačka
11. Danica Serjanić, OIB:27020694838, F. Jahića Španca 15, Tuzla, BIH
12. Dugandžić Ante, Dragićina 119A, Čerin, Bosna i Hercegovina,
Božo Dugandžić, Zrinsko Frankopanskih 6, Mostar, Bosna i Hercegovina
13. Vasilj Nikica, Fra Stanka Vasilja 3, Međugorje, BIH, OIB:78722604990
14. Frano Barbarić, OIB:44566513883, Dragićina 0, Čitluk, BIH
15. Jahić Vahid, Stanić Rijeka 0, Doboj, BIH
16. Jarkić Ivanka, OIB:56969623504, Fra Slavka Barbarića 54, Bijakovići, BIH
17. nasljednicima Slobodana Maksimovića, e-oglasna ploča
18. Andrija Medić, OIB:34641439827, Uz Obalu Drače 23, Drače, Janjina
19. Ganić Idris, OIB:42177811479, Porječani 27, Donje Moštre, Visoko, BIH
20. Jure Jakić, OIB:38273148506, Prud 21, Prud, Metković
21. Ljubica Bubaš, OIB:83159886674, Zrinski Frankopana 24, Mostar, BIH

22. Jasmin Dlakić, OIB:61198187435, Hlapčevići bb, Visoko, BiH
23. Jure Jakić, Stjepana Tomaševića 25, Čapljina, BiH
24. Božo Medić, OIB:42943173093, Uz Obalu Drače 21, Drače, Hrvatska
25. Mile Aralo, OIB:25470299689, Ulica Vila Velebita 23, Metković
26. Božo Medić, Sv. Leopolda Mandića 12, Ljubuški, BiH
27. nasljednicima Rudolfa Jarkića, e-oglasna ploča
28. Anđelko Vasilj, Međugorje, 88266 Čitluk
29. Vahid Jahić, BiH, Kakanj, Sopotnica,
30. Dragan Ereiz, Austrija, 22331 Strasshof an der Nordbahn, Kloostergasse 18,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 15:
26

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188577073708a66d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-