

1. **CADUCAEUS MEDIC d.o.o.**- Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b, OIB: 02036169966, koje zastupa direktor Roko Brala iz Posredarja, Ulica braće Dežmalj 26, OIB: 00740258736)

2. **EURO IVI d.o.o. u stečaju**- Zagreb, Kennedijev trg 6/B, OIB: 53820558713, koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678

3. **AMETIST d.o.o.**- Zagreb, Trpinjska cesta 3, OIB: 56761914347, koje zastupa direktor Milan Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46D, OIB: 36690025464

4. **TRGOCCOOP d.d.**- Ljubuški, Ulica Stjepana Radića 2, Bosna i Hercegovina, (OIB: 45858562291), koje zastupa direktorica Ljilja Raspudić

5. **MALU PROJEKT d.o.o.**- Split, Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, koje zastupa član uprave Zoran Mamić iz Splita, Ninska 38, OIB: 77420326589, po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

(dalje u tekstu zajedno: ugovorne strane ili strane izvansudske nagodbe )

Sklopili su dana 18. ožujka 2025. godine

## IZVANSUDSKU NAGODBU

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno navode da se između svih i/ili pojedinih ugovornih strana vode slijedeći parnični i ovršni postupci:

- ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-795/2016 (ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-492/11 od 15. ožujka 2011., Ovr-493/11 od 17. ožujka 2011. i Ovr-1827/12 od 12. lipnja 2012.- ovrhovoditelj MALU PROJEKT d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju, zainteresirana osoba: CADUCAEUS MEDIC d.o.o. – radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnina ovršenika EURO IVI d.o.o u stečaju) ;
- parnični postupak pod poslovnim brojem P-421/2022 pred Općinskim sudom u Zadru (CADUCAEUS MEDIC d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju – radi utvrđenja stvarne služnosti);
- parnični postupak pod poslovnim brojem P-2277/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (CADUCAEUS MEDIC d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju i MALU PROJEKT d.o.o. – radi nedopuštenosti ovrhe na k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar);
- parnični postupak pod poslovnim brojem P-829/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (CADUCAEUS MEDIC D.O.O. c/a., EURO IVI d.o.o. u stečaju,

TRGOOCOOP d.d., AMETIST d.o.o., Stečajna masa iza Bagat trgovine d.o.o. uz sudjelovanje MALU PROJEKT d.o.o. kao umješača na strani tuženih– radi utvrđenja prava vlasništva, brisanja hipoteke i utvrđenja nedopuštenosti ovrhe).

1.2. Ugovorne strane suglasno navode da ukoliko u trenutku potpisa ove nagodbe postoje postupci koji se odnose na ugovorne strane i na nekretninu opisanu u članku 2.st.1. ove nagodbe, a koji nisu navedeni u ovom članku, potpisom na ovoj nagodbi smatra se da su svi međusobni odnosi razriješeni te se ugovorne strane obvezuju postupiti u skladu sa ciljem i svrhom ove izvansudske nagodbe, u skladu sa člankom 6. st.1. toč.1., ali samo u odnosu na navedenu nekretninu.

## Članak 2.

2.1. Strane ove izvansudske nagodbe suglasno konstatiraju da ovom nagodbom rješavaju vlasništvo i posjed nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 18527 katastarske općine 335193 Zadar.

2.2. Strane ove izvansudske nagodbe suglasno konstatiraju da suglasno prethodnom stavku ovog članka smatraju da je CADUCAEUS MEDIC d.o.o. izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 18527 katastarske općine 335193 Zadar, a ovom nagodbom stvaraju se uvjeti da on postane knjižni vlasnik predmetne nekretnine, time da se CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i sada nalazi u faktičnom posjedu predmetne nekretnine.

2.3. EURO IVI d.o.o. u stečaju ne snosi nikakav rizik za provedbu ove izvansudske nagodbe te upis CADUCAEUS MEDIC d.o.o. kao vlasnika nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 18527 katastarske općine 335193 Zadar u zemljišnim knjigama.

## Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno navode da je u trenutku potpisa ove nagodbe na nekretnini oznake 3281/21 k.o. Zadar kao vlasnik za cijelo upisan EURO IVI d.o.o. ZAGREB te da je u tijeku stečajni postupak u odnosu na ugovornu stranu EURO IVI d.o.o. u stečaju koji se vodi pod brojem St-383/12 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da je stečajni upravitelj istog Jure Marušić.

## Članak 4.

4.1. Strane ove izvansudske nagodbe suglasne su da se ovom nagodbom ne osporavaju ili mijenjaju posjedovna prava ili prava služnosti sudionika ove nagodbe na dijelu nekretnine oznake k.č.br. 3281/1 k.o. Zadar i to onim dijelom koji je u skici lica mjesta (sačinjenoj od strane stalnog sudskog vještaka Igora Gulana, mag. ing. geod. dana 11.03.2024. i čini prilog 1. ovoj nagodbi) označenoj slovima A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,A i to u pogledu prava prolaza i provoza na označenom dijelu.

**PRAVNI UČINAK NAGODBE**

## Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno navode da će ova izvansudska nagodba proizvesti pravni učinak prema društvu EURO IVI d.o.o. u stečaju tek kada skupština stečajnog dužnika donese odluku o suglasnosti s ovom izvansudskom nagodbom i kada je prihvati stečajni sudac. Društvo EURO IVI d.o.o. u stečaju je u obvezi poduzeti bilo koju radnju predviđenu ovom izvansudskom nagodbom od dana donošenja navedenih odluka u pisanom obliku. Rokovi za poduzimanje pojedinih radnja predviđeni ovom nagodbom počinju teći tek od dana donošenja prethodno navedenih odluka u pisanom obliku.

5.2. Sukladno prethodnom stavku stečajni upravitelj potpisati će ovu izvansudsku nagodbu tek kada skupština stečajnog dužnika donese odluku o suglasnosti s ovom izvansudskom nagodbom i kada je prihvati stečajni sudac. Ostale strane ove izvansudske nagodbe istu će potpisati odmah te će stečajni upravitelj stečajnom sucu uputiti zahtjev za održavanjem skupštine vjerovnika što je prije moguće dostavljajući mu ovu izvansudsku nagodbu potpisanu po ostalim sudionicima.

5.3. Ugovorne strane suglasno navode da ova izvansudska nagodba proizvodi pravni učinak isključivo od trenutka kada sve ugovorne strane javnobilježnički ovjere svoje potpise na istoj, uključujući i ugovornu stranu EURO IVI d.o.o. u stečaju.

5.4. Ugovorne strane suglasno navode da za slučaj da Skupština stečajnog dužnika ili stečajni sudac ne odobri prethodno ovu izvansudsku nagodbu u skladu sa člankom 5.1. i 5.2. ove izvansudske nagodbe, ima se smatrati da ova izvansudska nagodba ne proizvodi nikakve pravne učinke između niti jedne ugovorne strane.

5.5. Ugovorne strane suglasno navode da prilozi koji čine sastavni dio ove izvansudske nagodbe proizvode pravni učinak i smiju se upotrebljavati isključivo ukoliko se ova izvansudska nagodba potpiše i potpisi javnobilježnički ovjere od strane svih ugovornih strana, uključujući i EURO IVI d.o.o. u stečaju. Za slučaj da ova izvansudska nagodba ne bude potpisana na način da sve ugovorne strane, uključujući EURO IVI d.o.o. u stečaju ovjere svoje potpise na istoj, svi podnesci koji čine sastavni dio ove izvansudske nagodbe ne proizvode pravne učinke i ne smiju se upotrebljavati na niti jedan način, te će se svi podnesi vratiti od strane javnog bilježnika ugovornim stranama koji su ih potpisali.

## CILJ I SVRHA NAGODBE

### Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno navode da je cilj i svrha ove izvansudske nagodbe:

- 1) rješavanje svih međusobnih sporova koji se odnose na nekretninu opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe između ugovornih strana povlačenjem, priznanjem ili odricanjem od istih kako je precizirano ovom nagodbom,
- 2) besteretni upis prava vlasništva ugovorne strane ove izvansudske nagodbe CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i to na k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u površini od 1109 m<sup>2</sup>, koja je opisana u članku 2.st. 1. ove nagodbe,

- 3) razrješenje svih međusobnih odnosa u svezi sudskih troškova koje pojedine ugovorne strane imaju jedna prema drugoj u postupcima koji se vode u odnosu na nekretninu opisan u članku 2.st. 1. ove nagodbe, odnosno nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

## ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.Č.BR. 3281/21 K.O. ZADAR

### Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno navode da su upoznate sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u trenutku potpisa ove nagodbe.

7.2. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar, u trenutku potpisa ove nagodbe upisane su zabilježbe kako slijedi:

#### U posjedovnici, list A

- *Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Zaprimljeno 30.11. 2018.g. pod brojem Z-27270/18 Prvenstveni red upisa: Z-1603/2006, Na temelju čl. 75. st. 3. Zakona o građenju (NN. 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br. 3281/1 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole,*
- *Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-2797/2025 Na temelju čl 149 st 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje poslovne zgrade u katastru na kčbr 3281/21 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostronog uređenja i građenja od 12. veljače 2014. godine., pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-03/13-05/904, Ur broj: 2198/01-5-14-14.*

#### U vlastovnici, list B

- *1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2434/2011 ZABILJEŽBA, OVHE upisane pod gornjim poslovnim brojem pod C/12.1.*
- *1.4 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-5547/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 67. St-383/12-29 od 19. studenog 2012. god. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini čest.br. 3281/1, 3281/6 i 3281/18, stečajnog dužnika Euro Ivi d.o.o. Zagreb.*
- *1.5 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6952/2015 ZABILJEŽBA, SPOR, TEMELJEM PRIJEDLOGA BAGAT TRGOVINA D.D. ZADAR ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA POD GORNJIM POSLOVNIM BROJEM, ČL. 81. I 83. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 97 P- 2054/13, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu čest. 3281/1, (koji parcelacijom dobiva broj čest. 3281/21 i 3281/22) uknjižene u korist Euro Ivi d.o.o. Zagreb, za cijelo.*
- *1.6 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4364/2016 ZABILJEŽBA, činjenja vidljivom zabilježbe ovrhe upisane rješenjem pod posl. broj Z-4364/16.*

- 1.7 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2344/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, PRIGOVORA izjavljenog od strane Bagat Trgovina d.o. o. na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1030/05, na čest.br. 3281/1.
- 1.8 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10121/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 125 ZZK NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, zabilježuje se odbacivanje žalbe Bagat trgovina d.o.o., izjavljene protiv rješenja ovog suda posl.br. Z-738/11.
- 1.9 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-15306/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Bagat trgovine d.d., na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-10121/17
- 1.10 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-23428/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnom knjigama (NN 91/96), žalaba Bagat trgovina d.o.o. OIB:05840865782 na Rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z2344/2017.
- 1.11 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-23553/2017 ZABILJEŽBA, Odbija se prijedlog predlagatelja Euro Ivi d.o.o., u stečaju, radi brisanja zabilježbe spora na čest. br. 3281/1, 3281/6 i 3281/18 k.o. Zadar.
- 1.12 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27169/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prijedloga predlagatelja EURO IVI d.o.o.- u stečaju, zastupano pp odvjetniku Tinu Matiču iz Zagreba te čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se prigovor na rješenje ovog suda, pod posl. brojem: Z-23553/17.
- 1.14 Zaprimljeno 01.09.2020.g. pod brojem Z-18909/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-829/2020 24.05.2020, koji se vodi pred Trgovačkim sudom sudom u Zagrebu, pod posl. brojem: P- 829/2020, na teret kčbr. 3281/1 industrijska zgrada 21137 radi utvrđenja prava vlasništva.
- 1.16 Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-2797/2025 Zabilježuje se da se upisi pod točkom 1.3 do 1.14 odnose i na novoformiranu kčbr 3281/21.
- 1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-5129/2012 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-594/12 14.03.2012, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-594/12, radi izdavanja brisovnog očitovanja na prijedlog Hermes nekretnine d. o.o.
- 1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-16015/2015 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13, U p i s zabilježbe prigovora H-ABDUKO d.o.o na rješenje ovog suda pod posl.br. Z11193/15.
- 1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-24286/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148, Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odv. u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a., na rješenje ovog suda po sucu Igoru Berghausu pod poslovnim brojem Z 19227/2019. od 16. rujna 2019. godine, na čest. 3281/1, 3281/6, 3281/18.

- 4.1 Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-2797/2025 ZABILJEŽBA, da se upisi pod 1.1 do 1.3 odnose i na novoformiranu kčbr 3281/21.

U teretovnici, list C

- 1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirijedini milijuna ipetstotinatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR
  - 1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015 na 1.1
  - 1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 1.2
- MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT**
- 2.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1229/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-1229/07 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 10.ožujka 1995.g. Klasa : UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-3 i rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Zadru Županije Zadarsko -Kninske od 7.kolovoza 1995.g. Klasa: UP-I-944-17/94-01/06 , Ur. br.2198-08-1-5-95-5 i prijedloga uknjižuje se pravo služnosti na čest.zem. 3281/1 radi postavljanja i održavanja kablenskog raspleta 10(20) KV iz TS 110/10 (20) KV ZADAR -CENTAR i dionica KB 35 KV u korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.**
  - 3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 3.1

**MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT**

- 4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1, industrijska zgrada 21285 m<sup>2</sup>, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina bez počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu, u korist: 2.100.000,00 EUR

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 4.1

**MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT**

- 5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija

Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počeka, te referentnim kamatama (tromjesječni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURICA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURICA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 5.1

**MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT**

- 6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: 1.113.015,19 EUR
- TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2**
- 7.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2434/2011 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 15.ožujka 2011.g. pod poslovnim br.Ovr.492/11,zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti čest.br.3281/1, čest.br.3281/6, čest.br.3281/18 navedenih nekretnina , njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria Bank d.d. OIB14036333877, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
  - 8.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1690/2012 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem čl 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se odbijen prijedlog Hermes nekretnine d.o.o, radi uknjižbe brisanja uknjižbe založnog prava upisanog pod Z6015/06
  - 9.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1730/2012 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena molba Hermes nekretnina d.o.o. za uknjižbom brisanja uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-12797/05.
  - 10.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1734/2012 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hermes nekretnine d.o.o. iz Zagreba, radi uknjižbe brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. broj Z-1603/06.
  - 11.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7065/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 12.06.2012, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 12.lipnja 2012.g. pod posl.br.Ovr.1827/12, zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine njezinom

- prodajom i namirenjem HERMES NEKRETNINE d.o.o. OIB-15932171027 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.*
- *12.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 ZABILJEŽBA, odbijenog zahtjeva H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa hipoteke upisane pod posl.br. Z-12326/07, Z-12329/07 i Z-12332/07, uknjiženog na teret čest.br.3281/1, 3281/6 i 3281/18 k.o. Zadar.*
  - *13.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-11193/2015 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga predlagatelja H-Abduco za upis prijenosa hipoteke na čest br 3281/6, 3281/1 i 3281/18 k.o Zadar.*
  - *13.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-24286/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odv. u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a., na rješenje ovog suda po sucu Igoru Berghausu pod poslovnim brojem Z 19227/2019. od 16. rujna 2019. godine , na čest. 3281/1, 3281/6, 3281/18.*
  - *14.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4364/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-493/11 17.03.2011, na teret nekretnina u A-listu, uknjiženog prava vlasništva u korist Euro Ivi d.o.o. Zagreb, za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, kao pravni slijednik Slavonska banka d.d. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.*
  - *15.1 Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-2797/2025 Zabilježuje sa da se upisi pod 1.1 do 14.1 odnose i na novoformiranu kčbr 3281/21.*

## JAMSTVA I OBVEZE

### Članak 8.

8.1. Ugovorna strana MALU PROJEKT d.o.o. potpisom na ovoj nagodbi potvrđuje i obvezuje se:

- da na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisana u članku 2.st 1. nagodbe ne postoje nikakva razlučna prava niti bilo kakve druge tražbine osim tražbina ugovorne strane MALU PROJEKT d.o.o.;
- da je otkupio i valjano se legitimirao kao vjerovnik za sva potraživanja koja su upisana u teretovnici (C listu) nekretnine k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar;
- da je ovlašten izdati sva potrebna brisovna očitovanja i izjave kojim će se ishoditi obustava ovrhe, brisanje svih upisanih založnih prava i zabilježbi sa nekretnine k.č.br. 3281/21 osim prava osobne služnosti upisane u korist Hrvatske elektroprivrede d.d.;
- da se u trenutku potpisa ove nagodbe na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar nalazi upisana aktivna plomba pod brojem Z-36098/2023 koja zabilježba se odnosi na prigovor H-ABDUCA d.o.o., a čije je potraživanje preuzela ugovorna strana MALU PROJEKT d.o.o.. MALU PROJEKT d.o.o. se obvezuje postupiti u odnosu na aktivnu plombu u skladu sa ciljem i svrhom ove nagodbe, u skladu sa člankom 6.st.1. ove nagodbe;

- da će MALU PROJEKT d.o.o. istovremeno sa potpisom ove nagodbe zajednički sa ugovornom stranom CADUCAEUS MEDIC d.o.o. priložiti podnesak koji je podoban za povlačenje i obustavu ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-795/2016, (koja ovrha se provodi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ovr-492/11, Ovr-493/11, Ovr-1827/2012) u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe i kojim se navodi da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 2.);
- da će istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti podnesak kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-4317/2015, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 3);
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak kojim se predlaže brisanje zabilježbe prigovora protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-11193/15 u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-16015/2015, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 4);
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak kojim se predlaže brisanje zabilježbe žalbe protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-19227/2019 u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisana u članku 2.st.1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-24286/2019 te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 5);
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti potpisani podnesak kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisana u članku 2.st.1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-11193/2015, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 6);
- da će zajednički sa ugovornim stranama EURO IVI d.o.o. u stečaju i CADUCAEUS MEDIC d.o.o. istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak kojim se CADUCAEUS MEDIC d.o.o. odriče tužbenog zahtjeva u predmetu pod poslovnim brojem P-2277/2023 TS Zagreb te kojim se u postupku pod brojem P-421/2022 OS Zadar povlači tužbeni zahtjev od strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o. te se navodi da svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove u postupku. Podnesak u oba predmeta je opisan u članku 8.st 2.toč.8. i članku 8. st.2. toč. 9. ove nagodbe i čini prilog 13 (P-421/2022) i 18 (P-2277/2023).;
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti brisovna očitovanja ovjerena kod javnog bilježnika kojim se u cijelosti nalaže brisanje založnih prava u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar i to:

*1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u*

Zagreb pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četir milijuna i petstotina tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015 na 1.1

1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 1.2 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007, broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 3.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1,industrijska zgrada 21285 m2, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m2, industrijska zgrada površine 290 m2,čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura ) u protuvrijednosti kuna , s rokom otplate 5 godina bez počeka, te referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje ) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu , u korist : 2.100.000,00 EUR

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 4.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počeka, te referentnim kamatama ( tromjesječni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 5.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

6.1 Zaprimito 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimito 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: 1.113.015,19 EUR TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2,

a koje brisovno očitovanje čini prilog nagodbi (prilog 7);

- da će u roku od 2 (slovima: dva) dana od dana kad MALU PROJEKT d.o.o. ovjeri svoj potpis na ovoj nagodbi predati podnesak nadležnom sudu kojim se predlaže izmjena založnog vjerovnika uknjiženog na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-6597/2008 na ime Trgocoop d.d., i to na način da se temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine izvrši izmjena založnog vjerovnika sa društva Trgocoop d.d. na društvo MALU PROJEKT d.o.o.;
- da bilo kakva potraživanja ili prava koja su imali u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe nisu prenijeli na treće osobe niti će na bilo koji način prenositi niti sa istim raspolagati do realizacije ove nagodbe.

8.2. Ugovorna strana EURO IVI d.o.o. u stečaju potpisom ove nagodbe kao i u skladu s čl. 1. st. 2. ove izvansudske nagodbe potvrđuje i obvezuje se:

- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za izmjenu imena zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisanog u trenutku potpisa ove nagodbe (EURO IVI d.o.o. ZAGREB) na način da se umjesto EURO IVI d.o.o. ZAGREB kao vlasnik za cijelo upiše EURO IVI d.o.o. u stečaju, a sve u skladu sa sudskim registrom te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 2 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana u skladu s čl. 1 st.2. ove izvansudske nagodbe. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 8);
- da nekretnina oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisanu u članku 2.st.1. ove nagodbe ne spada u stečajnu masu ugovorne strane EURO IVI d.o.o. u stečaju već da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine iz stavka 2.1. ove nagodbe CADUCAEUS MEDIC d.o.o., a u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe, te u skladu s čl. 2 st. 3. ove izvansudske nagodbe;
- da potpisom na ovoj nagodbi i skladu s čl. 1 st. 2. te u skladu s čl. 2 st.3. ove izvansudske nagodbe daje bezuvjetno pravo i dozvoljava da se u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i suglasnosti, na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u površini od 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 18527 katastarske općine 335193 Zadar izvrši upis uknjižbe prava vlasništva u korist ugovorne strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o.-Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b (OIB: 02036169966), za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena EURO IVI d.o.o. u stečaju;
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe i u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe te u skladu s čl. 2 st. 3. priložiti tabularnu izjavu koja je podobna za uknjižbu prava vlasništva za cijelo na ime ugovorne strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i to na

- nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisana u članku 2.st.1. ove nagodbe, a koja tabularna izjava čini prilog ovoj nagodbi (prilog 9);
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisana u članku 2.st. 1. ove nagodbe, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5547/2014, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana te u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe i čl. 2 st. 3. ove izvansudske nagodbe. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 10);
  - da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe spora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisana u članku 2.st. 1. ove, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-23553/2017, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana, a u skladu s čl. 1. st. 2. ove izvansudske nagodbe i čl. 2 st. 3. ove izvansudske nagodbe. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 11);
  - da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježba prigovora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koji prigovor se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-27169/2018 te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana, a u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe i čl. 2. st. 3. ove izvansudske nagodbe. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 12);
  - da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti zajednički podnesak sa CADUCAEUS MEDIC d.o.o. kojim tužitelj povlači tužbeni zahtjev u postupku pod brojem P-421/2022 i navodi da svaka strana snosi svoje parnične troškove, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 13);
  - da će zajednički sa ugovornim stranama MALU PROJEKT d.o.o. i CADUCAEUS MEDIC d.o.o istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak kojim se CADUCAEUS MEDIC d.o.o odriče tužbenog zahtjeva u predmetu pod poslovnim brojem P-2277/2023 te se navodi da svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove u postupku, a u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe i čl. 2 st. 3. ove izvansudske nagodbe. Podnesak je opisan u članku 8.st.4.toč. 4. ove nagodbe i čini prilog 18;
  - da se istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti podnesak kojim daje suglasnost na brisanje založnih prava upisanih na nekretnini opisanoj u članku 2. st.1. ove nagodbe, a koja brisovna očitovanja su opisana u članka 8. st.1. toč.11 ove nagodbe i članku 8.st.5.toč.1. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 21)

8.3. Ugovorna strana AMETIST d.o.o. potpisom na ovoj nagodbi potvrđuje i obvezuje se:

- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe spora P-594/12, u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5129/2012, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 14);
- da će istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1690/2012, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 15).
- da će istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1730/2012, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 16).
- da će istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti podnesak koji je podoban za brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1734/2012, te se isti obvezuje predat nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 17).

8.4. Ugovorna strana CADUCAEUS MEDIC d.o.o. potpisom na ovoj nagodbi potvrđuje i obvezuje se:

- da će u roku od najkasnije 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana predati nadležnom sudu zajednički podnesak koji se odnosi na spor pod poslovnim brojem P-829/2020, opisan u potonjem članku ove nagodbe (čl. 8. st. 6.), a koji podnesak čini prilog 19. ovoj nagodbi;
- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti zajednički podnesak sa EURO IVI d.o.o. u stečaju i MALU PROJEKT d.o.o. kojim se u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-421/2022 EURO IVI d.o.o. u stečaju povlači tužba te kojim svaka strana snosi svoje parnične troškove. Podnesak je opisan u članku 9.st.2.toč.8. ove nagodbe i čini prilog 13.;
- da će istovremeno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti zajednički podnesak sa ugovornom stranom MALU PROJEKT d.o.o. kojim u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-795/2016 (ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-492/11, Ovr-493/11 i Ovr-1827/12 - ovrhovoditelj MALU PROJEKT d.o.o.) CADUCAEUS MEDIC d.o.o. pristaje na povlačenje ovrhe, te izjavljuje da svaka stranka snosi svoj parnični trošak. Podnesak je opisan u članku 8. st. 1. toč.5. nagodbe i čini prilog 2.;

- da će zajednički sa ugovornim stranama MALU PROJEKT d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak kojim se odriče tužbenog zahtjeva u predmetu pod poslovnim brojem P-2277/2023 te navodi da svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove u postupku te se isti obvezuje predati nadležnom sudu najkasnije u roku od 3 dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana. Podnesak čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi (prilog 18)
- da u slučaju da ova nagodba bude potpisana od strane svih ugovornih strana, u skladu sa ciljem i svrhom ove nagodbe, CADUCAEUS MEDIC d.o.o. nema nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi, novčanih ili nenovčanih prema EURO IVI d.o.o. u stečaju, a sve da ih ima istih se neopozivo odriče.

#### 8.5. Ugovorna strana TRGOCOOP d.d. potpisom na ovoj nagodbi potvrđuje i obvezuju se:

- da je na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisano založno pravo i to: *Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: 1.113.015,19 EUR TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2;*
- da je prednje opisana tražbina prenijeta od strane TRGOCOOP d.d. ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina na GEORAD DUGIŠ d.o.o. Zagreb. i to Ugovorom o ustupu potraživanja (cesija) sklopljen dana 06. prosinca 2019., pod brojem ovjere: OV-411/2020. Društvu GEORAD DUGIŠ d.o.o. je pripojeno društvo BUDIKOVAC d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 11.05.2020., Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 11.05.2020. i Odluke Skupština pripojenih društava od 11.05.2020. Budikovac d.o.o. je prethodno opisanu tražbinu prenio ugovorom o prijenosu i ustupu tražbine od dana 13.11.2020., pod poslovnim brojem OV-6272/2020 na MALU PROJEKT d.o.o.;
- da nema nikakvih potraživanja niti prava u odnosu na upisano založno pravo, već da je stvarni založni vjerovnik MALU PROJEKT d.o.o.;
- da se obvezuje istodobno sa potpisom ove izvansudske nagodbe priložiti brisovno očitovanje koje će biti podobno za brisanje upisanog založnog prava sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u korist TRGOCOOP d.d., koje brisovno očitovanje se obvezuje predati u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana potpisa ove izvansudske nagodbe od strane svih ugovornih strana i to samo ukoliko prije navedenog roka od 3 (slovima: tri) dana ne bude izvršena izmjena imena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama sa imena TRGOCOOP d.d. na ime MALU PROJEKT d.o.o. (očitovanje čini prilog ovoj izvansudskoj nagodbi) (prilog 20).

#### 8.6. Ugovorne strane zajednički potpisom na ovoj nagodbi potvrđuju i obvezuju se:

- da će istovremeno sa potpisom ove nagodbe priložiti podnesak koji će biti potpisan od svih ugovornih strana i u kojem podnesku ugovorna strana CADUCAEUS MEDIC d.o.o. povlači tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-829/2020, te da strane ove

izvansudske nagodbe MALU PROJEKT d.o.o., TRGOCOOP d.d., AMETIST d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju, a u skladu s čl. 2 st. 3. ove izvansudske nagodbe te u skladu s čl. 1 st. 2. ove izvansudske nagodbe su suglasne da svaka od stranaka snosi svoj parnični trošak. Podnesak čini prilog ovoj nagodbi (prilog 19).

8.7. Parnični trošak postupaka opisanih u članku 1.1. ove izvansudske nagodbe u odnosu na ugovornu stranu MALU PROJEKT d.o.o. je reguliran posebnim sporazumom.

8.8. Svi podnesci koji čine prilog ovoj nagodbi moraju biti javnobilježnički ovjereni od strane svih ugovornih strana. Svi podnesci koji čine prilog ovog izvansudskoj nagodbi će se deponirati kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića u Zagrebu, a o čemu će javni bilježnik sastaviti Zapisnik o deponiranju u skladu sa ovom izvansudskom nagodbom.

Ugovorne strane se obvezuju odmah nakon što ova izvansudska nagodbe bude potpisana od strane svih ugovornih strana istu dostaviti javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću u Zagrebu na uvid. Javni bilježnik je obvezan u roku od jednog dana od dana potpisa ove nagodbe od strane svih ugovornih strana poslati sve podneske putem e-mail adresa navedenih u zaglavlju ove nagodbe svim ugovornim stranama te izvornike podnesaka pojedinim ugovornim stranama u skladu sa člankom 8.9. ove nagodbe. Ugovorne strane će nakon zaprimanja podnesaka od strane javnog bilježnika iste predati nadležnom sudu u skladu sa člankom 8. ove nagodbe.

8.9. Javni bilježnik će izvornike pojedinih podnesaka predati ugovornim stranama kako slijedi:

- sva brisovna očitovanja opisana u članku 8.st. 1.toč. 11., 8.st. 5.toč.1. i tabularnu izjavu opisanu u članku 8.st.2.toč.4. obvezuje se predati ugovornoj strani CADUCAEUS MEDIC d.o.o., dok se sve preostale podneske obvezuje predati svim ugovornih stranama koji su potpisnici pojedinih podnesaka kako bi se isti mogli u skladu sa člankom 8. ove nagodbe predati nadležnim sudovima.

## BRISANJE ZALOŽNIH PRAVA

### Članak 9.

9.1. Ugovorne strane potpisom ove nagodbe dozvoljavaju bezuvjetno brisanje dobrovoljno i/ili prisilno upisanih založnih prava na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar te potvrđuju da potpisivanjem ove nagodbe i izvršenjem njezinih odredbi nemaju nikakvih potraživanja u odnosu na ugovornu stranu CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno navode da se obvezuju nakon sklapanja ove nagodbe ishoditi, potpisati, ovjeriti i predati sve izjave koje moguće budu potrebne, a nisu priložene te poduzeti sve ostale potrebne radnje u svrhu realizacije cilja i svrhe ove nagodbe opisanog u članku 6. ove nagodbe.

10.2. Ugovorne strane suglasno navode da ukoliko neka od ugovornih strana ne preda nadležnom sudu podneske priložene ovoj nagodbi u skladu sa člankom 8., svaka od ugovornih strana ovlaštena je predati podneske nadležnom sudu.

#### Članak 11.

11.1. Ugovorne strane se obvezuju da neće međusobno pokretati bilo kakve postupke pred sudom, upravnim ili kojim drugim tijelima u svezi bilo kakvih prava koja se odnose na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, u površini od 1109 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u stvarnom vlasništvu i posjedu ugovorne strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o.

11.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da su realizacijom ove nagodbe i ispunjenjem svojih obveza iz ove nagodbe razriješile sve međusobne odnose, te da jedna prema drugoj više nemaju nikakvih nepodmirenih potraživanja i po bilo kojem drugom osnovu u svezi nekretnine opisane u članku 2.st.1. ove nagodbe, pa se potpisom na ovoj nagodbi ima smatrati da su se stranke odrekle svih eventualnih potraživanja jedna prema drugoj.

#### Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno navode da javnobilježnički trošak snose na jednake dijelove.

#### Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno navode da su ovu nagodbu pročitale i razumjele te istu u znak prihvatanja prava i obveza potpisuju.

**CADUCAEUS MEDIC d.o.o.**

Po Roku Brali

**EURO IVI d.o.o. u stečaju**

Po stečajnom upravitelju Juri Marušiću

**AMETIST d.o.o.**

Po Milanu Lučiću

**TRGOCOOP d.d.**

Po Ljilji Raspudić

**MALU PROJEKT d.d.**

po odvjetniku Mariu Mikuliću

#### PRILOZI:

1. Skica lica mjesta sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka Igora Gulana, mag. ing. geod. dana 11.03.2024 (prilog 1)
2. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. i CADUCAEUS MEDIC d.o.o. koji je podoban za povlačenje i obustavu ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-795/2016, (koja ovrha se provodi temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru, Ovr-

- 492/11, Ovr-493/11, Ovr-1827/2012) u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar (prilog 2.);
3. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-4317/2015 (prilog 3);
  4. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe prigovora protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-11193/15 u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-16015/2015 (prilog 4);
  5. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe žalbe protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-19227/2019 u odnosu na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisana u članku 2.st.1. ove nagodbe koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-24286/2019 (prilog 5);
  6. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-11193/2015 (prilog 6);
  7. brisovna očitovanje MALU PROJEKT d.o.o. kojim se u cijelosti nalaže brisanje založnih prava u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar i to:
    - 1.1 *Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirimilijuna ipetstotinatisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR*
    - 1.2 *Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015 na 1.1*
    - 1.4 *Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA*

U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 1.2 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 3.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1,industrijska zgrada 21285 m2, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m2, industrijska zgrada površine 290 m2,čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina bez počeka, te referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje ) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu, u korist : 2.100.000,00 EUR

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA

U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 4.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počeka, te referentnim kamatama ( tromjesječni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 5.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: 1.113.015,19 EUR TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2,

a koje brisovno očitovanje čini prilog nagodbi (prilog 7);

8. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za izmjenu imena zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisanog u trenutku potpisa ove nagodbe (EURO IVI d.o.o. ZAGREB) na način da se umjesto EURO IVI d.o.o. ZAGREB kao vlasnik za cijelo upiše EURO IVI d.o.o. u stečaju, a sve u skladu sa sudskim registrom (prilog 8);
9. tabularna izjava EURO IVI d.o.o. u stečaju podobna za uknjižbu prava vlasništva za cijelo na ime ugovorne strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i to na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe (prilog 9);
10. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5547/2014 (prilog 10);

11. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe spora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisana u članku 2.st. 1. ove nagodbe, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-23553/2017 (prilog 11);
12. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za brisanje zabilježba prigovora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koji prigovor se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-27169/2018 (prilog 12);
13. zajednički podnesak CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim tužitelj u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-421/2022 povlači tužbeni zahtjev te kojim svaka strana snosi svoje parnične troškove (prilog 13);
14. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježbe spora P-594/12, u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5129/2012 (prilog 14);
15. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1690/2012 (prilog 15);
16. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1730/2012 (prilog 16);
17. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1734/2012 (prilog 17);
18. zajednički podnesak CADUCAEUS MEDIC d.o.o. , MALU PROJEKT d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva u predmetu pod poslovnim brojem P-2277/2023 te navodi da svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove u postupku (prilog 18);
19. zajednički podnesak svih ugovornih strana u kojem podnesku ugovorna strana CADUCAEUS MEDIC d.o.o. povlači tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-829/2020, te ugovorne strane MALU PROJEKT d.o.o., EURO IVI d.o.o. u stečaju, TRGOCOOP d.d. i AMETIST d.o.o. su suglasne da svaka od stranaka snosi svoj parnični trošak (prilog 19)
20. brisovno očitovanje TRGOCOOP d.d. koje će biti podobno za brisanje upisanog založnog prava sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u korist TRGOCOOP d.d., zaprimljeno 07.07.2008., broj Z-6597/08 (prilog 20).
21. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim daje suglasnost na brisanje založnih prava upisanih na nekretnini opisanoj u članku 2. st.1. ove nagodbe, a koja brisovna očitovanja su opisana u članku 8. st.1. toč.11 ove nagodbe i članku 8.st.5.toč.1. (prilog 21).



POSLOVNI BROJ: Ovr-795/2016

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

OVRHOVODITELJ:

**MALU PROJEKT d.o.o.**, Split, Domovinskog rata 93, (OIB: 32041516816), (koje zastupa član uprave Zoran Mamić iz Splita, Ninska 38, OIB: 77420326589) odnosno Mario Mikulić - odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mikulić & partneri iz Splita temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

OVRŠENIK:

**EURO IVI d.o.o. u stečaju**- iz Zagreba, Kennedijev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678)

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

I ZAINTERESIRANA OSOBA: **CADUCAEUS MEDIC d.o.o.**- Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b (OIB: 02036169966), (koje zastupa direktor Roko Brala iz Posredarja, Ulica braće Dežmalj 26, OIB: 00740258736)

#### PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

kojim djelomično povlači ovrhu i predlaže nastavak ovršnog postupka uz suglasnost Treće osobe

---

1. Naslovni sud je svojim rješenjem od 07. ožujka 2022. godine donio rješenje kojim se odgađa predmetna ovrha u pogledu omeđenog južnog dijela čest.3281/1 K.O Zadar do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-829/2020, a ovo sve zbog prigovora Treće osobe u pogledu južnog omeđenog dijela.

2.U međuvremenu izvršena je parcelacija čest.zem 3281/1 K.O Zadar na način da je južni omeđeni dio navedene čestice sada u z.k odjelu te katastru označen kao čest.zem 3281/21 K.O Zadar i ima površinu od 1109m<sup>2</sup>.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak predmetne nekretnine

3.Obzirom da su se stranke dogovorile oko svih otvorenih međusobnih pitanja (pa tako i oko parnice pod poslovni broj P-829/2020.koja se vodi kod Trgovački sud u Zagrebu) **ovrhovoditelj ovim povlači ovrhu isključivo u odnosu na čest.zem 3281/21 K.O Zadar ukupne površine 1109m<sup>2</sup>.**

4. Obzirom na naprijed navedeno povlačenje ovrhe u odnosu na južni omeđeni dio predmetne nekretnine koji dio je sada posebna nekretnina koja je označena kao 3281/21 K.O Zadar više nema nikakvih razloga za odgodu ovrhe. Stoga se ovim predlaže nastaviti sa ovršnim postupkom isključivo u pogledu čest.3281/1 i čest.3281/6 K.O Zadar te zakazati dražbeno ročište.

Sa navedenim prijedlogom je suglasna Treća osoba te u odnosu na ovrhovoditelja i treću osobu, stranke su suglasne da svaka snosi svoje troškove ovog postupka.

Ovrhovoditelj  
po Mariu Mikuliću

Zainteresirana  
osoba  
CADUCAEUS MEDIC d.o.o.

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**MALU PROJEKT** d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38-po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

### P R I J E D L O G

#### RADI BRISANJA ZABILJEŽBE

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

12.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 ZABILJEŽBA, odbijenog zahtjeva H-Abduco d.o.o. za upis prijenosa hipoteke upisane pod posl.br. Z-12326/07, Z-12329/07 i Z-12332/07, uknjiženog na teret čest.br.3281/1, 3281/6 i 3281/18 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Obzirom da je naslovni sud donio rješenje kojim se dopušta upis uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-11460/06 (Z-4317/2015), moli se naslovni izvršiti brisanje zabilježbe odbijenog zahtjeva opisanog u točki 1. ovog prijedloga sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u rješenje OSZD, Z-12750/2023

MALU PROJEKT d.o.o.  
po Mariu Mikuliću

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ: **MALU PROJEKT** d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38-po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

### P R I J E D L O G

#### RADI BRISANJA ZABILJEŽBE

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

*1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-16015/2015 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13, U p i s zabilježbe prigovora H-ABDUCO d.o.o na rješenje ovog suda pod posl.br. Z11193/15.*

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Prvostupanjskim rješenjem odbijen je prigovor predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-11193/15 od 31. kolovoza 2015.

DOKAZ: uvid u spis Z-11193/15

3. Obzirom da je Županijski sud u Splitu povodom žalbe H-ABUDCO d.o.o. donio rješenje pod poslovnim brojem GŽ Zk-43/2020 od dana 25. ožujka 2021. kojim se uvažava žalba

predlagatelja te ukida rješenje Općinskog suda u Zadru od 16. rujna 2019. godine pod poslovnim brojem Z-19227/2019, moli se naslovni izvršiti brisanje zabilješke opisane u točki 1. ovog prijedloga sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u rješenje ŽSST, Gž Zk 43/2020

MALU PROJEKT d.o.o.  
po Mariu Mikuliću

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**MALU PROJEKT** d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38-po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

## P R I J E D L O G

### RADI BRISANJA ZABILJEŽBE

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-24286/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 148. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 H-Abduco d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928 zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odvj. u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a., na rješenje ovog suda po sucu Igoru Berghausu pod poslovnim brojem Z 19227/2019. od 16. rujna 2019. godine, na čest. 3281/1, 3281/6, 3281/18.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Prvostupanjskim rješenjem odbijen je prigovor predlagatelja H-ABDUKO d.o.o. i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-11193/15 od 31. kolovoza 2015.

DOKAZ: uvid u spis Z-11193/15

3. Obzirom da je Županijski sud u Splitu povodom žalbe H-ABDUKO d.o.o. donio rješenje pod poslovnim brojem Gž Zk-43/2020 od dana 25. ožujka 2021. kojim se uvažava žalba predlagatelja te ukida rješenje Općinskog suda u Zadru od 16. rujna 2019. godine pod poslovnim brojem Z-19227/2019, moli se naslovni izvršiti brisanje zabilježbe opisane u točki 1. ovog prijedloga sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u rješenje ŽSST, Gž Zk 43/2020

MALU PROJEKT d.o.o.  
po Mariu Mikuliću

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**MALU PROJEKT** d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38-po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

### P R I J E D L O G

#### RADI BRISANJA ZABILJEŽBE

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

*13.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-11193/2015 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga predlagatelja H-Abduco za upis prijenosa hipoteke na čest br 3281/6, 3281/1 i 3281/18 k.o. Zadar.*

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Prvostupanjskim rješenjem odbijen je prigovor predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-11193/15 od 31. kolovoza 2015.

DOKAZ: uvid u spis Z-11193/2015

3. Obzirom da je Županijski sud u Splitu povodom žalbe H-ABDUCO d.o.o. donio rješenje pod poslovnim brojem GŽ Zk-43/2020 od dana 25. ožujka 2021. kojim se uvažava žalba predlagatelja te ukida rješenje Općinskog suda u Zadru od 16.

rujna 2019. godine pod poslovnim brojem Z-19227/2019, moli se naslovni izvršiti brisanje zabilježbe odbijenog zahtjeva opisanog u točki 1. ovog prijedloga sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u rješenje ŽSST, GŽ Zk 43/2020

MALU PROJEKT d.o.o.  
po Mariu Mikuliću

MALU PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split) Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38, po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025, u Zadru dana 18. ožujka 2025. daje sljedeće:

### BRISOVNO OČITOVANJE

kojim potvrđuje da nema potraživanja osiguranog založnim pravima upisanim u zemljišnoj knjizi na nekretnini oznake čest. zem. 3281/21 k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine 528 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o. Zadar, a koja založna prava su upisana u zemljišnoj knjizi kao :

1. 1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 4.500.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirimilijuna ipetstotinatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR.

1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015

1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-

8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA  
OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD  
BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,  
ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3. 3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
1.600.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA,  
ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju  
Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa  
sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog  
prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog  
od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07 ,  
uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u  
iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom  
otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama  
(tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist:  
1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA,  
USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA  
SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA,  
POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O  
USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG  
BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-  
8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA  
OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD  
BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,  
ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

4. 4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
2.100.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA,  
ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju  
Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa  
sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog  
prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada  
2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz  
Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se  
založno pravo na teret čest.br. 3281/1,industrijska zgrada 21285  
m2, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m2,  
industrijska zgrada površine 290 m2,čest.br. 3281/18,  
industrijskog dvorište površine 167 m2, radi osiguranja tražbine  
u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura ) u  
protuvrijednosti kuna , s rokom otplate 5 godina bez počeka, te  
referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje)  
i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu , u korist : 2.100.000,00  
EUR.

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5. 5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 300.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR.

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT.

Ovim brisovnim očitovanjem trgovačko društvo MALU PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split) Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja na nekretnini oznake čest. zem. 3281/21 k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine 528 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o. Zadar izvrši uknjižba brisanja založnog prava upisana upisana u zemljišnoj knjizi kao :

1. 1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 4.500.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirimilijuna ipetstotinatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR.

1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015

1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3. 3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 1.600.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidiije Perić u Osijeku pod OV-34879/07 , uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3. 3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA

MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020,  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023,  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,  
ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLI

4. 4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
2.100.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA,  
ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju  
Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa  
sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava  
na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g.  
solemniziranog kod javnog bilježnika Lidiye Perić iz Osijeka dana  
31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo  
na teret čest.br. 3281/1, industrijska zgrada 21285 m<sup>2</sup>,  
čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m<sup>2</sup>, industrijska  
zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište  
površine 167 m<sup>2</sup>, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR  
(dva milijuna sto tisuća eura ) u protuvrijednosti kuna , s rokom  
otplate 5 godina bez počka, te referentnim kamatama ( tromjesečni  
EURIBOR + 3,25 marže godišnje) i ostalim odredbama iz Ugovora o  
kreditu , u korist : 2.100.000,00 EUR.

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA,  
USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA  
SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD  
POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU  
I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA  
JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020,  
UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA  
MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020,  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023,  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,  
ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5. 5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 300.000,00  
EUR Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  
Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu  
uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku,  
29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidiya Perić iz  
Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi  
osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u  
protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine  
počka, te referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 % marže  
godišnje), u korist: 300.000,00 EUR.

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA,  
USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA  
OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR.  
OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU  
TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ  
ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O  
USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA

IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020  
15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
24.04.2023

MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,  
ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT.

---

Založni vjerovnik:  
MALU PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama  
po Mariu Mikuliću

MALU PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split)  
Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru  
ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38, po Mariu Mikuliću,  
odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa  
sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći  
koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana  
Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025, dana 18. ožujka 2025., u  
Zadru daje sljedeće:

### BRISOVNO OČITOVANJE

kojim potvrđuje da nema potraživanja osiguranog založnim pravom  
upisanim u zemljišnoj knjizi na nekretnini oznake čest. zem. 3281/21  
k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine 528  
m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o.  
Zadar, a koje založno pravo je upisano u zemljišnoj knjizi kao :

6.1 Zaprimitljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  
Zaprimitljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o  
zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja,  
zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod  
brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru,  
uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u  
kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31.  
prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog  
uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo,  
u korist: TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2  
Iznos 1.113.015,19 EUR.

Upisani založni vjerovnik TRGOCOOP d.d. je opisanu tražbinu prenio  
na društvo GEORAD DUGIŠ d.o.o. Zagreb i to Ugovorom o ustupu  
potraživanja (cesija) sklopljen dana 06. prosinca 2019., pod brojem  
ovjere: OV-411/2020. Društvu GEORAD DUGIŠ d.o.o. je pripojeno  
društvo BUDI KOVAC d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od  
11.05.2020., Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 11.05.2020. i  
Odluke Skupština pripojenih društava od 11.05.2020.

Stvarni založnik vjerovnik MALU PROJEKT d.o.o. je prethodno opisanu  
tražbinu stekao Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog  
sa društvom BUDI KOVAC d.o.o., od dana 13. studenog 2020. godine pod  
poslovnim brojem OV-6270/2020.

Ovim brisovnim očitovanjem trgovačko društvo MALU PROJEKT  
d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split (Grad Split)  
Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816, zastupano po direktoru  
ZORANU MAMIĆU, OIB: 77420326589, Split, Ninska 38, dozvoljava da se  
bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja na nekretnini oznake čest.  
zem. 3281/21 k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada

površine 528 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o. Zadar **izvrši uknjižba brisanja založnog prava upisana u zemljišnoj knjizi kao :**

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2 Iznos 1.113.015,19 EUR.

---

Založni vjerovnik:  
MALU PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama  
po Mariu Mikuliću

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMICA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**EURO IVI d.o.o. u stečaju**- iz Zagreba,  
Kennedijev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje  
zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz  
Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678

**P R I J E D L O G**

**RADI IZMJENE OSOBNIH PODATAKA**

1. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar, u vlastovnici (B listu) upisan je kao vlasnik nekretnine EURO IVI D.O.O. ZAGREB.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Obzirom da je u međuvremenu došlo do brisanja pravne osobe opisane u točki 1. ovog prijedloga iz sudskog registra, predlaže se naslovnom sudu izvršiti izmjenu općih podataka vlasnika nekretnina upisanih u zk. ulošku 18527 k.o. Zadar u skladu sa podacima upisanim u sudskom registru na način da ime vlasnika sada glasi:

**EURO IVI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju**, OIB: 53820558713, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080476874

OIB:

53820558713

EUID:

HRSR.080476874

TVRTKA:

- 14 EURO IVI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju
- 14 EURO IVI d.o.o. - u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - trgovina na veliko i malo naftom i naftnim derivatima, mazivima i uljima
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - organiziranje priredaba, koncerata, sajмова, kongresa, izložbi, zabavnih parkova, diskoteka
- 1 \* - iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 1 \* - cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, te prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- 1 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma kao i pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije, za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela
- 1 \* - pripremni radovi na gradilištu
- 1 \* - instalacijski radovi
- 1 \* - završni građevinski radovi
- 1 \* - postavljanje i održavanje (servisiranje), instalacija i postrojenja za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje - klimu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

10 - član društva

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

15 JURE MARUŠIĆ, OIB: 52703189678

Zagreb, Bleiweisova ulica 21

14 - stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju od 26. studenog 2003. godine.
- 2 Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu EURO IVI d.o.o. Zagreb od 24.05.2004. godine i Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 24.05.2004. godine, kojom su promjenjeni čl. 3. i 6. navedenog ugovora. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.05.2004. godine dostavlja se u zbirku isprava ovog suda.
- 3 Odlukom člana društva od 12.10.2004. god. izmijenjen je Društveni ugovor od 24.05.2004. god. u čl. 1. odredba o osnivaču, čl. 6. odredba o temeljnom kapitalu i u novom obliku kao Izjava od 12.10.2004. god. dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 31.01.2005.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 12.10.2004.g. u čl. 1. odredba o osnivaču, čl. 6. odredba o temeljnom kapitalu i u novom obliku kao Društveni ugovor od 31.01.2005.g. dostavljen sudu.
- 6 Postojeći Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 03. travnja 2007. god. u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 11 Ovom trgovačkom društvu pripojeno je trgovačko društvo IVI d.o.o. izrada vijaka i usluge, Zagreb, 8. Vrbik br. 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080536443, OIB 22468083383 sa danom 30.11.2011. godine.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 14 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 67. St-383/12-29 od 19. studenoga 2012. g. riješio je:
  - I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom EURO IVI d.o.o. za



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-04/5728-4	01.09.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/9632-2	13.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10590-5	14.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/7188-2	27.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/6812-2	21.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/5106-3	28.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/5106-5	11.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/1358-3	09.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/9588-4	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-11/23048-3	22.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/2885-2	09.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-12/10597-2	05.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-12/19225-2	27.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-24/23861-1	07.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	29.03.2017	elektronički upis
eu /	21.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis
eu /	15.05.2020	elektronički upis
eu /	04.05.2021	elektronički upis
eu /	05.04.2022	elektronički upis
eu /	19.04.2023	elektronički upis
eu /	25.04.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

## T A B U L A R N A I Z J A V A

Ovom izjavom **EURO IVI d.o.o. u stečaju**- iz Zagreba, Kennedyjev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678,

temeljem članka 8. stavke 2. točke. 3 i 4. Izvansudske nagodbe od dana 18. ožujka 2025. godine ovjerene od strane javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, pod brojem ovjere: OV-\_\_\_\_\_/2025 i javnog bilježnika\_\_\_\_\_, pod brojem ovjere\_\_\_\_\_, a koja izvansudska nagodba je zaključena između ugovornih strana EURO IVI d.o.o. u stečaju, CADUCAEUS MEDIC d.o.o. Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b, OIB: 02036169966, AMETIST d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska cesta 3, OIB: 56761914347, TRGOCOOP d.d. iz Ljubuškog, ul. Stjepana Radića 2, Bosna i Hercegovina, OIB: 45858562291 i MALU PROJEKT d.o.o. Split, Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816,

### d o z v o l j a v a

da **CADUCAEUS MEDIC d.o.o.**- Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b, OIB: 02036169966 temeljem odredbi Izvansudske nagodbe i ove Tabularne izjave bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, odnosno sudjelovanja EURO IVI d.o.o. u stečaju, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama, kod Općinskog suda u Zadru i/ili u drugim javnim očevidnicima, upis uknjižbe prava vlasništva, u svoje ime i korist na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar označenoj kao:

- k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 18527 katastarske općine 335193 Zadar, za cijelo

uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva s imena EURO IVI d.o.o. u stečaju.

U \_\_\_\_\_ 2025. godine

\_\_\_\_\_  
EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju Juri Marušiću

POSLOVNI BROJ: St-383/12  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11  
10 000 ZAGREB

STEČAJNI DUŽNIK: **EURO IVI d.o.o. u stečaju**- iz Zagreba, Kennedyjev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678)

#### PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Izvještava se naslovni sud da je stečajni dužnik u odnosu na novoformiranu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar sklopio nagodbu sa ugovornim stranama **CADUCAEUS MEDIC d.o.o., AMETIST d.o.o., TRGOCOOP d.d. i MALU PROJEKT d.o.o.** sa ciljem rješavanja svih međusobnih sporova koji se odnose na nekretninu k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, upisane u zk. uložak 18527 k.o. Zadar.

U članku 8. st. toč.2 izvansudske nagodbe navedeno je da nekretnina oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar ne spada u stečajnu masu ugovorne strane **EURO IVI d.o.o.** u stečaju već da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine **CADUCAEUS MEDIC d.o.o.,** Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b (OIB: 02036169966), (koje zastupa direktor Roko Brala iz Posredarja, Ulica braće Dežmalj 26, OIB: 00740258736).

Obzirom da nekretnina k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar ne spada u stečajnu masu, moli se naslovni sud donijeti rješenje kojim će se naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe u odnosu na k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, upisane kao:

„1.4 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-5547/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 67. St-383/12-29 od 19. studenog 2012. god. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini čest.br. 3281/1, 3281/6 i 3281/18, stečajnog dužnika Euro Ivi d.o.o. Zagreb.“

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**EURO IVI d.o.o. u stečaju-** iz Zagreba,  
Kennedijev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje  
zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz  
Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678)

**P R I J E D L O G**

**RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE**

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

1.11 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
Prvenstveni red upisa: Z-23553/2017 ZABILJEŽBA, Odbija se  
prijedlog predlagatelja Euro Ivi d.o.o., u stečaju, radi  
brisanja zabilježbe spora na čest. br. 3281/1, 3281/6 i  
3281/18 k.o. Zadar

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Obzirom da je naslovni sud donio rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod poslovnim brojem Z-1474/2024, moli se naslovni izvršiti brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga opisane u točki 1. ovog prijedloga u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u spis Z-1474/2024

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**EURO IVI d.o.o. u stečaju**- iz Zagreba,  
Kennedijev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje  
zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz  
Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678)

### P R I J E D L O G

#### RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba prigovora:

1.12 Zaprimitljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-27169/2018 na 1 (1.11) ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju prijedloga predlagatelja EURO IVI d.o.o.- u stečaju, zastupano pp odvjetniku Tinu Matiću iz Zagreba te čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se prigovor na rješenje ovog suda, pod posl. brojem: Z-23553/17.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak

2. Obzirom da je naslovni sud donio rješenje kojim se usvaja prigovor pod poslovnim brojem Z-1474/2024, koje rješenje je provedeno, moli se naslovni sud izvršiti brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga opisane u točki 1. ovog prijedloga u odnosu na nekretninu oznake k.č.br 3281/21 k.o. Zadar.

DOKAZ: uvid u spis Z-1474/2024

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

# KOTLAR &VIDOV

ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOTLAR, VIDOV & PARTNERI d.o.o.

Ulica Zrinsko-Frankopanska 38., 23 000 Zadar; Tel: 023 214 565, Fax: 023 224 015; E-mail: odvjetnicko.drustvo@kotlar-vidov.hr  
OIB: 79236535774; Kreditna banka Zagreb: HR4424810001128003973 ADDIKO Bank: IBAN: HR2925000091101233845; Devizni račun kod ADDIKO  
Bank: IBAN: HR2925000091101233845 (SWIFT HAABHR22);

POSLOVNI BROJ: P-421/2022

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

TUŽITELJ: CADUCAEUS MEDIC d.o.o., OIB: 02036169966,  
ISLAM LATINSKI 2B, OPĆINA POSEDARJE

TUŽENIK: EURO IVI d.o.o. u stečaju, OIB:  
53820558713, KENNEDIJEV TRG 6/B, 10000  
ZAGREB, koje zastupa stečajni upravitelj  
Jure Marušić iz Zagreba

## ZAJEDNIČKI PODNESAK STRANAKA

Izvještava se naslovni sud da tužitelj povlači tužbu koja se vodi pod gornje navedenim poslovnim brojem.

Tuženik pristaje na povlačenje tužbe te parnične stranke suglasno navode da svaka od stranaka snosi svoje parnične troškove nastale u postupku pod gornje navedenim poslovnim brojem.

TUŽITELJ:  
CADUCAEUS MEDIC d.o.o.

TUŽENIK:  
EURO IVI d.o.o. u stečaju

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMICA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ: **AMETIST d.o.o.**- iz Zagreba, Trpinjska  
cesta 3 (OIB: 56761914347), koje zastupa  
direktor Milan Lučić iz Zagreba, Gornje  
Prekrižje 46D, OIB: 36690025464)

**P R I J E D L O G**

**RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA**

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je  
sljedeća zabilježba:

*1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 na 1  
(1.1) Prvenstveni red upisa: Z-5129/2012 ZABILJEŽBA, SPOR,  
TUŽBA P-594/12 14.03.2012, koji se vodi kod Općinskog suda  
u Zadru pod poslovnim brojem P-594/12, radi izdavanja  
brisoavnog očitovanja na prijedlog Hermes nekretnine d. o.o.*

Društvo Hermes nekretnine d.o.o. je temeljem ugovora o  
pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u  
statusnoj promjeni od 22. veljače 2021. pripojeno  
predlagatelju AMETIST d.o.o.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

2. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu izvršiti  
brisanje zabilježbe spora opisane u točki 1. ovog prijedloga i  
to u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

AMETIST d.o.o.  
po Milanu Lučiću



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060196548

OIB:

56761914347

EUID:

HRSR.060196548

TVRKA:

1 AMETIST d.o.o. za građevinski inženjering

1 AMETIST d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trpinjska ulica 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 ametist1@icloud.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 BUDI KOVAC d.o.o. za turističke usluge, pod MBS: 080899305, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 06656034298  
Zagreb, Trpinjska 3
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom članova Društva od 22. veljače 2021., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 9.088.200,00 kuna, za iznos od 20.000,00 kuna, u postupku pripajanja, uplatom u novcu, na iznos od 9.108.200,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo POKONJI DOL d.o.o., Makarska, MBS: 060196556, OIB:58863487771, i društvo HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, MBS: 080651980, OIB: 15932171027, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22. veljače 2021.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/2751-3	22.01.2004	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/2306-5	09.12.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/904-2	04.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-21/1156-2	28.01.2021	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-21/1786-2	05.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-21/3918-3	07.04.2021	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-21/48826-5	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-22/4843-2	21.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/21395-2	07.08.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/14789-1	05.04.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-24/26391-2	15.07.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-24/39425-2	05.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	27.04.2019	elektronički upis

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ:

**AMETIST d.o.o.**- iz Zagreba, Trpinjska  
cesta 3 (OIB: 56761914347), koje zastupa  
direktor Milan Lučić iz Zagreba, Gornje  
Prekrižje 46D, OIB: 36690025464)

**P R I J E D L O G**

**RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE**

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je sljedeća zabilježba:

*8.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1690/2012 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem čl 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se odbijen prijedlog Hermes nekretnine d.o.o, radi uknjižbe brisanja uknjižbe založnog prava upisanog pod Z6015/06*

Društvo Hermes nekretnine d.o.o. je temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u statusnoj promjeni od 22. veljače 2021. pripojeno predlagatelju AMETIST d.o.o.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

2. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu izvršiti brisanje zabilježbe opisane u točki 1. ovog prijedloga i to u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

AMETIST d.o.o.  
po Milanu Lučiću



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060196548

OIB:

56761914347

EUID:

HRSR.060196548

TVRTKA:

1 AMETIST d.o.o. za građevinski inženjering

1 AMETIST d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trpinjska ulica 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 ametist1@icloud.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 BUDI KOVAC d.o.o. za turističke usluge, pod MBS: 080899305, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 06656034298  
Zagreb, Trpinjska 3

7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom članova Društva od 22. veljače 2021., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 9.088.200,00 kuna, za iznos od 20.000,00 kuna, u postupku pripajanja, uplatom u novcu, na iznos od 9.108.200,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo POKONJI DOL d.o.o., Makarska, MBS: 060196556, OIB:58863487771, i društvo HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, MBS: 080651980, OIB: 15932171027, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22. veljače 2021.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/2751-3	22.01.2004	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/2306-5	09.12.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/904-2	04.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-21/1156-2	28.01.2021	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-21/1786-2	05.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-21/3918-3	07.04.2021	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-21/48826-5	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-22/4843-2	21.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/21395-2	07.08.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/14789-1	05.04.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-24/26391-2	15.07.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-24/39425-2	05.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	27.04.2019	elektronički upis

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ: **AMETIST d.o.o.**- iz Zagreba, Trpinjska  
cesta 3 (OIB: 56761914347), koje zastupa  
direktor Milan Lučić iz Zagreba, Gornje  
Prekrižje 46D, OIB: 36690025464)

**P R I J E D L O G**

**RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE**

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je  
sljedeća zabilježba:

*9.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
Prvenstveni red upisa: Z-1730/2012 ZABILJEŽBA, Zabilježuje  
se odbijena molba Hermes nekretnina d.o.o. za uknjižbom  
brisanja uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-  
12797/05.*

Društvo Hermes nekretnine d.o.o. je temeljem ugovora o  
pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u  
statusnoj promjeni od 22. veljače 2021. pripojeno  
predlagatelju AMETIST d.o.o.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

2. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu izvršiti  
brisanje zabilježbe opisane u točki 1. ovog prijedloga i to u  
odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

AMETIST d.o.o.  
Po Milanu Lučiću



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060196548

OIB:

56761914347

EUID:

HRSR.060196548

TVRTKA:

1 AMETIST d.o.o. za građevinski inženjering

1 AMETIST d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trpinjska ulica 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 ametist1@icloud.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- 1 \* - Nadzor nad građnjom
- 1 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 BUDI KOVAC d.o.o. za turističke usluge, pod MBS: 080899305, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 06656034298 Zagreb, Trpinjska 3
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom članova Društva od 22. veljače 2021., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 9.088.200,00 kuna, za iznos od 20.000,00 kuna, u postupku pripajanja, uplatom u novcu, na iznos od 9.108.200,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo POKONJI DOL d.o.o., Makarska, MBS: 060196556, OIB:58863487771, i društvo HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, MBS: 080651980, OIB: 15932171027, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22. veljače 2021.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/2751-3	22.01.2004	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/2306-5	09.12.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/904-2	04.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-21/1156-2	28.01.2021	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-21/1786-2	05.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-21/3918-3	07.04.2021	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-21/48826-5	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-22/4843-2	21.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/21395-2	07.08.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/14789-1	05.04.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-24/26391-2	15.07.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-24/39425-2	05.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	27.04.2019	elektronički upis

POSLOVNI BROJ: Z-\_\_\_\_\_/2025

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ULICA PLEMIĆA BORELLI 9  
23000 ZADAR

PREDLAGATELJ: **AMETIST d.o.o.**- iz Zagreba, Trpinjska  
cesta 3 (OIB: 56761914347), koje zastupa  
direktor Milan Lučić iz Zagreba, Gornje  
Prekrižje 46D, OIB: 36690025464)

**P R I J E D L O G**

**RADI UPISA BRISANJA ZABILJEŽBE**

1. Na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisana je  
sljedeća zabilježba:

*10.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018  
Prvenstveni red upisa: Z-1734/2012 ZABILJEŽBA, Zabilježuje  
se odbijeni prijedlog predlagatelja Hermes nekretnine  
d.o.o. iz Zagreba, radi uknjižbe brisanja založnog prava  
uknjiženog pod posl. broj Z-1603/06*

Društvo Hermes nekretnine d.o.o. je temeljem ugovora o  
pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u  
statusnoj promjeni od 22. veljače 2021. pripojeno  
predlagatelju AMETIST d.o.o.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra

2. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu izvršiti  
brisanje zabilježbe opisane u točki 1. ovog prijedloga i to u  
odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar.

AMETIST d.o.o.  
PO Milanu Lučiću



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060196548

OIB:

56761914347

EUID:

HRSR.060196548

TVRTKA:

1 AMETIST d.o.o. za građevinski inženjering

1 AMETIST d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Trpinjska ulica 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 ametist1@icloud.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 BUDI KOVAC d.o.o. za turističke usluge, pod MBS: 080899305, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 06656034298  
Zagreb, Trpinjska 3
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

je sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom članova Društva od 22. veljače 2021., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 9.088.200,00 kuna, za iznos od 20.000,00 kuna, u postupku pripajanja, uplatom u novcu, na iznos od 9.108.200,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo POKONJI DOL d.o.o., Makarska, MBS: 060196556, OIB:58863487771, i društvo HERMES NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, MBS: 080651980, OIB: 15932171027, temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22. veljače 2021.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/2751-3	22.01.2004	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/2306-5	09.12.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/904-2	04.03.2015	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-21/1156-2	28.01.2021	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-21/1786-2	05.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-21/3918-3	07.04.2021	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-21/48826-5	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-22/4843-2	21.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/21395-2	07.08.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/14789-1	05.04.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-24/26391-2	15.07.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-24/39425-2	05.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	27.04.2019	elektronički upis

POSLOVNI BROJ: P-2277/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

TUŽITELJ: CADUCAEUS MEDIC d.o.o., OIB: 02036169966,  
ISLAM LATINSKI 2B, OPĆINA POSEDARJE

TUŽENIK: 1. **EURO IVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 53820558713, KENNEDIJEV TRG 6/B, 10000 ZAGREB, koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba  
2. **MALU PROJEKT d.o.o.**, OIB: 320415168146, Split, Domovinskog rata 93, po Mariu Mikuliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem specijalne punomoći koja je ovjerena od strane javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod brojem ovjere OV-1464/2025

#### ZAJEDNIČKI PODNESAK STRANAKA

Izvještava se naslovni sud da se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva pod gornje navedenim poslovnim brojem.

Parnične stranke suglasno navode da svaka od stranaka snosi svoje parnične troškove nastale u postupku pod gornje navedenim poslovnim brojem.

TUŽITELJ:

CADUCAEUS MEDIC d.o.o.

TUŽENICI:

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

MALU PROJEKT d.o.o.  
po Mariu Mikuliću

# KOTLAR & VIDOV

ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOTLAR, VIDOV & PARTNERI d.o.o.

Ulica Zrinsko-Frankopanska 38., 23 000 Zadar; Tel.: 023 214 565, Fax: 023 224 015; E-mail: odvjetnicko.drustvo@kotlar-vidov.hr  
OIB: 79236535774; Kreditna banka Zagreb: HR4424810001128003973 ADDIKO Bank: IBAN: HR2925000091101233845; Devizni račun kod ADDIKO  
Bank: IBAN: HR2925000091101233845 (SWIFT HAAHR22);

Poslovni broj: P-829/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitygeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

TUŽITELJ: CADUCAEUS MEDIC d.o.o., OIB : 02036169966, Islam  
Latinski 2 b, Općina Posedarje

TUŽENICI: 1. EURO IVI d.o.o. u stečaju, OIB: 53820558713,  
Kennedijev trg 6 B, Zagreb  
zastupani po stečajnom upravitelju Juri Marušiću

2. AMETIST d.o.o. OIB: 56761914347, Trpinjska cesta  
3 Zagreb koje zastupa direktor Milan Lučić iz  
Zagreba, Gornje Prekrižje 46D, OIB: 36690025464

3. TRGOCOOP d.d. OIB: 45858562291, Ljubuški, Ul.  
Stjepana Radića 2 BIH koje zastupa direktorica  
Ljilja Raspudić

UMJEŠAČ NA STRANI TUŽENIKA: MALU PROJEKT d.o.o.,  
OIB: 320415168146, Split, Domovinskog rata 93  
zastupani po Mariu Mikuliću, odvjetniku u  
Odvjetničkom društvu Mikulić i partneri d.o.o, u sa  
sjedištem u Splitu, OIB: 15061046612, temeljem  
specijalne punomoći koja je ovjerena od strane  
javnog bilježnika u Splitu, Matijana Paradžik pod  
brojem ovjere OV-1464/2025

## ZAJEDNIČKI PODNESAK STRANAKA

Tužitelj ovim podneskom povlači tužbu pod gornje navedenim  
poslovnim brojem.

Tuženici i umješač pristaju na povlačenje tužbe u predmetu pod  
gornje navedenim poslovnim brojem.

Tužitelj, tuženici i umještač suglasno navode da svaka od stranaka snosi svoje troškove nastale u ovom parničnom postupku.

**CADUCAEUS MEDIC d.o.o.**  
po Roku Brali

**EURO IVI d.o.o. u stečaju**  
po stečajnom upravitelju

**AMETIST d.o.o.**  
po Milanu Lučiću

**TRGOCOOP d.d.**  
Po Ljilji Raspudić

**MALU PROJEKT d.o.o.**  
po Mariu Mikuliću

TRGOCOOP d.d.- iz Ljubuškog, Ulica Stjepana Radića 2, Bosna i Hercegovina, (OIB: 45858562291), koje zastupa direktorica Ljilja Raspudić daje sljedeće:

### BRISOVNO OČITOVANJE

kojim potvrđuje da nema potraživanja osiguranog založnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi na nekretnini oznake čest. zem. 3281/21 k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine 528 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o. Zadar, a koje založno pravo je upisano u zemljišnoj knjizi kao :

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2 Iznos 1.113.015,19 EUR.

Ovim brisovnim očitovanjem trgovačko društvo TRGOCOOP d.d.- iz Ljubuškog, Ulica Stjepana Radića 2, Bosna i Hercegovina, (OIB: 45858562291), koje zastupa direktorica Ljilja Raspudić, dozvoljava da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja na nekretnini oznake čest. zem. 3281/21 k.o. Zadar, dvorište površine 581 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada površine 528 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1109 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 18527 za k.o. Zadar izvrši uknjižba brisanja založnog prava upisana u zemljišnoj knjizi kao :

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo,

u korist: TRGOOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2  
Iznos 1.113.015,19 EUR.

\_\_\_\_\_  
Založni vjerovnik:

TRGOOCOOP d.d.  
zastupano po direktorici Ljilji Raspudić

**EURO IVI d.o.o. u stečaju-** iz Zagreba, Kennedyjev trg 6/B (OIB: 53820558713), (koje zastupa stečajni upravitelj Jure Marušić iz Zagreba, Bleiweisova 21, OIB: 52703189678)

daje sljedeću:

## **I Z J A V U**

kojom potvrđuje da je suglasan sa brisanjem založnih prava na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, upisanih u zemljišnoj knjizi u označenih kao:

1. 1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 4.500.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m<sup>2</sup>, čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest. br 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirimilijuna ipetstotinatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR.

1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015

1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3. 3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 1.600.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa

sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidiје Perić u Osijeku pod OV-34879/07 , uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

4. 4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 2.100.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidiје Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1, industrijska zgrada 21285 m<sup>2</sup>, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m<sup>2</sup>, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura ) u protuvrijednosti kuna , s rokom otplate 5 godina bez počeka, te referentnim kamatama ( tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu , u korist : 2.100.000,00 EUR.

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816,

ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5. 5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 300.000,00 EUR Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR.

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023  
MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT.

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo,  
u korist: TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2  
Iznos 1.113.015,19 EUR.

EURO IVI d.o.o. u stečaju  
po stečajnom upravitelju

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,  
potvrđujem da je stranka:

**CADUCAEUS MEDIC d.o.o., MBS 080314860, OIB 02036169966, ISLAM LATINSKI, ISLAM  
LATINSKI 2B**, zastupano po član uprave/direktor **ROKO BRALA, OIB 00740258736,**

**POSEDARJE, Ulica braće Dežmalj 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIO MIKULIĆ, OIB 15061046612, SPLIT, ŠOLTANSKA 28** kao odvjetnik u Odvjetničkom  
društvu Mikulić i partneri d.o.o. , Split, čije svojstvo odvjetnika je utvrđeno uvidom u iskaznicu  
odvjetnika br. 2452/HOK, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116637872 PU  
Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-3044/2025**

Zadar, 18.03.2025.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
TINA PERIĆ CRNOŠIJA

Ja, javni bilježnik **VEDRAN PLEČAŠ**, Metković, Trg K. Tomislava 3/I,  
potvrđujem da je stranka:

**MILAN LUČIĆ**, OIB 36690025464, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 46 D, kao direktor **AMETIST d.o.o.**, MBS 060196548, OIB 56761914347, Zagreb, Trpinjska ulica 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117500924 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**LJILJA RASPUDIĆ**, LJUBUŠKI, BIH, LIPNO 97, kao direktor **TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI**, OIB 45858562291, LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. B1128629 MUP ZHN, LJUBUŠKI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-1345/2025**  
Metković, 19.03.2025.

