

3St-571/16 EF 3

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20. 30.11.2016 god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3-St-571/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: 64111358992

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2016. DO 30.11.2016

Stečajni postupak nad dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 9, OIB: 64111358992, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-571/2016 od 6. lipnja 2016. godine, a ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. rujna 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 53.520,00 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.829.992,45 kuna.

Razlučna prava utvrđena su u iznosu od 1.194.454,48 kuna.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sa predračunom troškova stečaja i stečajne mase koji će nastati u tijeku stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajni dužnik obustavlja poslovanje, jer nema nikakvih uvjeta za samostalni nastavak rada i poslovanja.

Skupština vjerovnika na sjednici održanoj 07. rujna 2016. godine donijela je odluku o prodaji cjelokupne imovine i to nekretnina na kojima postoji razlučno pravo po članku 247. Stečajnog zakona, s tima da će se odabir najboljeg ponuđača izvršiti elektroničkom javnom dražbom sukladno Stečajnom zakonu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj dostavio je stečajnom sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu od stalnog sudskog vještaka, a nakon dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. predložio je stečajnom sudcu da donese rješenje o prodaji nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 170.500,00 eura.

Trgovački sud u Zadru rješenjem broj 3 St-571/2016 od 6. listopada 2016. godine odredio je se prodaju nekretnine stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. oznake kat. čest. zem. broj 4939/2 upisane u zk. ul. 13306 k.o. Zadar, zemljište bez višekratne stambene poslovne građevine površine 270 m<sup>2</sup> u Zadru, Ante Starčevića 9, koja u naravi predstavlja prizemlje višekratne stambeno-poslovne građevine koje se sastoji od poslovnog prostora prodavaonice površine 93,54 m<sup>2</sup>, skladišta površine 20,60 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 117,59 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar opisane kao zk. tijelo III. uknjiženog fiducijarnog prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, odnosno stvarnog vlasništva stečajnog dužnika, za cijelo.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji stečajni sud donijeti će zaključak o cijeni i uvjetima prodaje nekretnine i dostaviti Financijskoj agenciji da otpočne proceduru prodaje elektroničkom javnom dražbom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koja se sastoji od poslovnog prostora prodavaonice površine 93,54 m<sup>2</sup>, skladišta površine 20,60 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 117,59 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar upisane u zk. ul. 13306, oznake kat. čest. broj 4939/2, a opisane kao zk. tijelo III. uknjiženog fiducijarnog prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, odnosno stvarnog vlasništva stečajnog dužnika, za cijelo.

Nekretnine su pod založnim pravom B2 KAPITLA d.o.o. Zagreb za iznos od 1.194.454,48 kuna.

Stečajni dužnik nije do sada uspio naplatiti potraživanja od njegovih dužnika, jer su nenaplativa zbog zastare.

Iz navedenih razloga stečajni dužnik na računu koji je otvorio kod OTP banke d.d. Zadar nema sredstava.

Za vođenje knjigovodstva i druge troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase dužnik nema novčanih sredstva i ne mogu se platiti troškovi i obveze nastale u stečajnom postupku iz kojih je razloga potrebno maksimalno ubrzati postupak oglašavanja i prodaje imovine stečajnog dužnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu da sukladno članku 247. Stečajnog zakona da nakon pravomoćnosti donijetog rješenja o prodaji nekretnina dužnika donese zaključak o prodaji nekretnine po procijenjenoj vrijednosti a po uvjetima iz odluke Skupštine vjerovnika i da ga dostavi Financijskoj agenciji za objavljivanje i provođenje postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom po čl. 247. Stečajnog zakona.

Nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom provest će se postupak namirenja troškova stečaja i stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika, te ukoliko za to bude sredstava i isplata dijela tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zadar, 30.11.2016.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

OSVIT & VAZ d.o.o.  
U STEČAJU  
ZADAR