



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-43137/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Sanja Vidović-Jonjić, Obala Bana Berislavića 22, Trogir, OIB: 14484960994, pod 2.) Romea Pereža, Obala kralja Zvonimira 18, Trogir, OIB: 89505743240, oboje zastupani po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14.srpnja 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće.

- u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 20796/117, VINOGRAD, čest.zem. 20796/118, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7764 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA IVANICA UD. IVANA 2. Suvlasnički dio: 1/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA LJUBICA POK. IVANA 3. Suvlasnički dio: 1/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA DANICA POK. IVANA 4. Suvlasnički dio: 1/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA ANE POK. IVANA 5. Suvlasnički dio: 1/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA IVE POK. IVANA 6. Suvlasnički dio: 1/16 VIDOVIĆ-POPRŽINA NIKOLA POK. IVANA 7. Suvlasnički dio: 5/48 VIDOVIĆ-POPRŽINA NIKOLA ANTIN 8. Suvlasnički dio: 5/48 LJUBENKOV NIKOLINA, OIB: 60108950255, OBALA KRALJA TOMISLAVA 28, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 9. Suvlasnički dio: 5/24 VIDOVIĆ-POPRŽINA TUDOR POK. LUKE 10. Suvlasnički dio: 2/24 VIDOVIĆ-POPRŽINA NEDILJKA POK. LUKE 12. Suvlasnički dio: 1/48 OČAŠIĆ LIPOSLAVA Ž.BOŽIDARA, KUPREŠKA 90, SPLIT 13. Suvlasnički dio: 1/48 ĐUROVIĆ JADRANKA Ž.BORISLAVA, ŠIMIĆEVA 9, SPLIT 14. Suvlasnički dio: 1/144 RADIĆ NENAD, OIB: 00657288955, ULICA ANTE RUDANA 23, 21222 MARINA 15. Suvlasnički dio: 1/144 RADIĆ DAVORKA, OIB: 42661261069, ULICA ANTE RUDANA 23, 21222 MARINA 16. Suvlasnički dio: 1/144 MILAT LJUBICA, OIB: 53768428982, RIMSKI PUT 8, SEGET DONJI 21220 TROGIR

uz otpis nekretnina označenih kao čest.zem. 20796/117, VINOGRAD, čest.zem. 20796/118, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7764 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Sanja Vidović-Jonjić
OIB: 14484960994
Obala bana Berislavića 22, Trogir
za ½ dijela

Romea Pereža
OIB:89505743240
Obala kralja Zvonimira 18, Trogir
za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-43137/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-43137/2025 od 9.veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 3.srpnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-43137/2025 od 14.srpnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina označenih kao čest.zem. 20796/117 k.o. Vinišće i čest.zem. 20796/118 k.o. Vinišće, a vlasništvo kojih da su stekli nasljeđivanjem od svog oca Nikole Popružina Vidović pok. Ante, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, po povjereniku Željenu Biuk, posl.br. O-193/09-4 UPP/OS-TROGIR-110/09 od 28.rujna 2009. Predlagatelji ističu kako predmetne nekretnine u naravi čine jedinstveni posjed u čijem posjedu da se nalaze osobno i preko svojih prednika više od 100 godina. Predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-193/09-4 UPP/OS-TROGIR-110/09 od 28.rujna 2009., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 7764 k.o. Vinišće, posjedovni list br. 3147 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Izjava Nikoline Ljubenković od 6.srpnja 2026., posl.br. OV-5090/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-43137/2025 od 9.veljače 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 3.srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, nekretnine označene kao čest.zem. 20796/117 i čest.zem. 20796/118 k.o. Vinišće u naravi su jedinstvena prostorna cjelina položena istočno uz makadamsku cestu koja vodi prema uvali Stari Trogir, a ista je u naravi zarasla i neuređeno zemljište sa nekoliko stabala maslina, a ostali dio je gusto obrasla razna vegetacija. Vještak zaključno navodi kako je nekretnina sa svih strana omeđena suhozidom i zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Anka Vidović i Ana Vidović. Svjedok Anka Vidović u svom iskazu navodi kako su predlagateljice predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem od svog pok. Nikole, a potomji da je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Ante, djeda predlagateljica. Svjedok ističe kako je pok. Ante od nasljednika pored sina pok. Nikole imao i sina Tonka te kći Mariju te u tom smislu ističe kako je među istima već ranije izvršena dioba tako da su predmetne nekretnine pripale pravnom predniku predlagatelja. Svjedok ujedno i ističe kako je na nekretnini ranije viđala baš upravo pok. Nikolu koji da je obrađivao maslinik koji se nalazi na predmetnoj nekretnini, a ta okolnost da joj je poznata budući se njena nekretnina nalazi južnije cca 300 metara od nekretnine predlagatelja. Svjedok Ana Vidović u svom iskazu navodi kako su predlagateljice predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog oca pok. Nikole, a potomji da je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Ante, djeda predlagateljica, koji da je pored sina pok. Nikole imao i sina Tonka te kći Mariju, između kojih da je izvršena dioba tako da su nekretnine, koje su predmet ovog postupka, pripale baš upravo pravnom predniku predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 14.srpnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Ruzarija Vidović, Zaglavica 30, Sevid
3. Nikolina Ljubenković, Obala kralja Tomislava 28, Kaštel Sućurac
4. Liposlava Očašić, Kupreška 90, Split
5. Jadranka Đurović, Šimićeva 9, Split
6. Nenad Radić, Ulica Ante Rudana 23, Marina
7. Davorka Radić, Ulica Ante Rudana 23, Marina
8. Ljubica Milat, Rimski put 8, Seget Donji

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1881190449455ea6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-