



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46195/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja LAURE BUŠELIĆ, OIB: 69934439152, Split, Požeška 4, zastupane po punomoćnici Ivani Romac, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 3. lipnja 2026., dana 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 737, K.O. Slatine, na način da se na čest. zem. 1014/17 (šuma, površine 1805 m²), provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

LAURA BUŠELIĆ, OIB: 69934439152, SPLIT, POŽEŠKA 4.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1805/4213

UGO FRANK POK.ANTE

3. Suvlasnički dio: 2408/4213

TARTAGLIA DAVOR SIN MIRA, ROĐ. 10. 04. 1953.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-46195/25 od 16. ožujka 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-46195/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/17 (šuma, površine 1805 m²) Z.U. 737, K.O. Slatine te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predmetna nekretnina dugi niz godina u isključivom vlasništvu i posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika koji su u neprekinutom, poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetne nekretnine, te istu uredno i nesmetano posjeduju i redovito koriste.

2.1. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split predmetna nekretnina označena je kao kat. čest. zem. 1392/3, posjedovni list br. 937, K.O. Slatine i upisana na ime oca predlagateljice Bušelić Nenada, za cijelo.

2.2. Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Gorana Čolaka, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu broj: O-1028/2024, UPP/OS-31/2024, od 02.08.2024., donesenog u ostavinskom postupku iza smrti pok. Bušelić Nenada utvrđena je njegova ostavina i proglašena njegova jedina nasljednica Laura Bušelić, kćerka, za cijelo.

2.3. U pogledu predmetne nekretnine pod brojem Z-8133/11 upisana je zabilježba spora između Dinke Tartaglie, kao tužiteljice, spram Davora Tartaglie, kao tuženika. Međutim, navedeni parnični postupak je okončan na način da je pravomoćnom Presudom Općinskog suda u Splitu broj Pobs-54/2011 od 26. travnja 2016., pod točkom I. odbijen u cijelosti glavni tužbeni zahtjev tužiteljice koji se odnosi na predmetnu nekretninu. Nadalje, Tabularnom izjavom od 05.06.2015. ovjerenom u potpisima Davora Tartaglie i Nenada Bušelića od strane javnog bilježnika, Davor Tartaglia je priznao da je Nenad Bušelić, vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 937, K.O. Slatine, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Gorana Čolaka, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu broj: O-1028/2024, UPP/OS-31/2024 od 02.08.2024., pok. Bušelić Nenada, Presuda Općinskog suda u Splitu broj Pobs-54/2011 od 26. travnja 2016., Tabularna izjava od 05.06.2015., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 19.12.1997. između Antun-Ugo Franka, kao prodavatelja te Nenada Bušelića, zastupanog po majci Nadi Bušelić, kao kupca (predmet kojeg su čest. zem. 1014/2, Z.U. 737, za 1805/4213 suvlasničkog dijela, površine 1805 m², (kat. čest. zem. 1392/1), K.O. Slatine, te čest. zem. 1014/3, Z.U. 1395, površine 604 m², (kat. čest. zem. 1392/2), K.O. Slatine) uz ovjerenu punomoć, Prijavni

list kojim je čest. zem. 1014/2, K.O. Slatine, cijepana na čest. zem. 1014/2, površine 2408 m², i čest. zem. 1014/17, površine 1805 m², sve K.O. Slatine.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-46195/25 od 16. ožujka 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 3. lipnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu navodeći da je čest. zem. 1014/17 usklađena je sa kat. čest. zem. 1392/3 K.O. Slatine. U naravi da je zemljište na kojem je posađeno par stabala maslina, borovina te sa istočne strane uređen kultiviran vrt. Nekretnina da se sjevernom međom proteže pravocrtno uzduž asfaltirane kolne ulice anagrafske oznake Bana Jelačića, dok su zapadna, istočna i južna međe definirane trajnim međašnim oznakama. Sve opisano da je položeno neposredno uz stambeni objekt na adresi Slatine, Bana Jelačića br. 201, Rovci.

7. Na predmetnom uviđaju saslušana je svjedokinja Dinka Tartaglia (rođ. 1950.), koja je u svom iskazu navela da je ona susjeda međašnica predlagateljice na adresi Bana Jelačića 197. Predmetna nekretnina da je nekad bila jedinstvena čestica sa njihovom nekretninom, u vlasništvu bake njenog supruga Davora Tartaglie. Baka njenog supruga da je dio nekretnine koja je predmet današnjeg očevida darovala svojoj kćeri Sladoljev Gordani, dok je dio nekretnine na kojem je njihova vikendica pripao nenoj sjevcrvi Desanki Desi Tartaglii. Gordana Sladoljev da je svoj dio prodala gospodinu Ugu Franku koji je pak istu kasnije prodao ocu predlagateljice Nenadu Bušeliću. Na terenu nije sporno da se radi o dva odvojena posjeda. Na poseban upit suda svjedokinja je navela kako je kuću koja se nalazi pored predmetne nekretnine izgradio gospodin Ugo te je istu prodao zajedno sa predmetnom nekretninom Nenadu Bušeliću. Pravo vlasništva i posjeda nitko nije osporavao ni Nenadu Bušeliću ni Antunu Ugu Franku.

8. Svjedokinja Jadranka Bandalo-Žebčević (rođ. 1956.) je u bitnom potvrdila činjenične navode predlagateljice o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te iskaz svjedokinje Dinke Tartaglie. U susjedstvu je od 1972. te koliko je njoj poznato pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 7. srpnja 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. UGO FRANK POK.ANTE e-Oglasna ploča
2. TARTAGLIA DAVOR SIN MIRA, e-Oglasna ploča

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878970876d925b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-