ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

NENAD VILLACH ČELIKOVIĆ, mag.ing.
Stalni sudski vještak imenovan Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu za poljoprivrednu mehanizaciju, radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila
Broj: 4 Su-295/2021 od 6. prosinca 2021.
Male putine 4, 10090 Zagreb; Mob.: +385 99 8615231

U Zagrebu, 04. studeni 2025.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PROIZVODNE OPREME

NARUČITELJ:

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju
Ulica Matije Gupca 2, 49221 Bedekovčina
OIB: 63599753216

Broj naloga: LNV 051-10/2025

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA.

Predmet procjene je oprema pogona u Krapini.

Opće stanje:

Predmetne pokretnine, odnosno strojevi i ostali uređaji su u funkcionalnom stanju se te mogu dalje eksploatirati.
Deprecijacija vrijednosti pokretnina uzimajući u obzir troškove eksploatacije i održavanja podrazumijeva proces smanjenja vrijednosti imovine tijekom vremena, na temelju njezine upotrebe, starenja ili gubitka tržišne vrijednosti. Potrebno je također istaknuti da je čimbenik ponude-potražnje relativno nizak na području Hrvatske.
Također je prisutan nedostatak kadrova koji znaju rukovati takvom opremom te time i taj korelacijski faktor direktno utječe na izračun ukupne amortizacije i tržišne prodajne vrijednosti. Također je potrebno uzeti u obzir trošak demontaže i transporta opreme koja će biti prilično komplicirana, a s obzirom na dimenzije i težinu te takav manipulativni trošak također utječe na faktor izračuna ukupne amortizacijske stope.

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Procedura inspekcije i procjene tržišne vrijednosti

1. Pripremna Faza

✓ Prikupljanje osnovnih podataka

Identifikacija vlasnika i pravnog statusa imovine

Analiza prethodnih procjena, servisnih evidencija i povijesti održavanja

Provjera postojanja hipoteka, leasinga ili drugih pravnih ograničenja

✓ Utvrđivanje svrhe procjene

Osiguranje, prodaja, financiranje, stečaj, sudski postupak ili interna evaluacija

✓ Analiza tržišta

Istraživanje aktualnih tržišnih trendova, potražnje i vrijednosti slične opreme

Provjera cijena novih i rabljenih jedinica na globalnom i lokalnom tržištu

2. Terenska Inspekcija i Tehnička Evaluacija

✓ Fizički pregled

Provjera oznaka, godina proizvodnje i radnih sati/km

Procjena vanjskog stanja, mehaničkih i strukturnih elemenata

✓ Dokumentacija i evidencija

Fotografiranje i video dokumentacija ključnih dijelova i oznaka

Evidencija oštećenja, popravaka i vizualnih indikatora istrošenosti

3. Digitalna Analiza

Usporedba inspekcijskih podataka s bazom podataka o tržišnim cijenama

Algoritamska analiza faktora koji utječu na amortizaciju i preostalu vrijednost

✓ Prediktivna analiza rizika

Procjena troškova budućih popravaka

Identifikacija potencijalnih skrivenih kvarova

4. Izrada izvještaja - elaborata

✓ Strukturirani izvještaj sa svim ključnim podacima

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje predmetnih sredstava. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine imaju prosječnu amortizacijsku stopu 29,86 %.

II.I. Korelacija
Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti opreme takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnina iznosi **119.440,74 EUR + PDV.**

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA
a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.

d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća**.**

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE
Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI PROIZVODNE OPREME kao da je ponuđena na prodaju na otvorenom tržištu.
Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih sredstava na dan 04.11.2025. godine iznosi **119.440,74 EUR+PDV.**

Proizvodna oprema							
R.br.	Slika	NAZIV		Kom.	Uk.nab.vrij.	Jed.trž.vrij.	Ukup.trž.vrij.
1	2	SEPTIČKI SPREMNIK	07.04.2010.	1	284.82	85.45	85.45
2	3	VENTILATOR ABVE-4-1350	20.01.2012.	1	464.50	139.35	139.35
3	4	MJEŠALICA ZA LABORATORIJ(KR)	16.01.2014.	1	995.42	298.63	298.63
4	9	ELEKTROMOTOR S REDUKTOROM (2)	19.09.2011.	1	771.74	231.52	231.50
5	13	FILTRO MAGNETI (ZA PREŠU)	05.10.2010.	1	803.33	241.00	241.00

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

6	23	MEMBRANSKA PUMPA DVOSTRUKA	19.10.2010.	1	2,089.03	626.71	626.71
7	33	LINIJA ZA GLAZIRANJE SA ZR.PUMPOM	23.10.2012.	1	1,495.79	448.74	448.74
8	37	PREŠA ZA ISPITIVANJE TLAČNE ILI SAVOJNE ČVRSTOĆE	19.08.2014.	1	6,471.24	1,941.37	1,941.37
9	41	PUMPA 1"ZA GLAZIRANJE	19.10.2011.	1	1,025.81	307.74	307.74
10	49	PROPELER- REDUKTOR WJ 75	30.08.2010.	1	2,634.68	790.40	790.40
11	-	MATRICA SA SPOJNIM RUPAMA dio alata Leis preše	27.03.2013.	1	875.97	262.79	262.79
12	51	MEMBRANA ZA PUMPU	18.01.2012.	1	513.25	153.98	153.98
13	52	VIBRACIONI STOL	19.12.2014.	1	622.47	186.74	186.74
14	53	VENTILATOR 230/400 na kabini veza 214	30.11.2011.	1	557.84	167.35	167.35
15	56	MOTOR M5-SERVO POGOR.SKLOP	31.12.2016.	1	572.57	171.77	171.77
17	60	CIJEVNI PUŽ 150/3 /5,3m linija 162	22.04.2014.	10	16,414.50	390.00	3,900.00
18	-	SPOJNI SEGMENT ZA ALAT ZRINSKI (alatnica)	28.05.2015.	1	1,167.96	350.39	350.39
19	66	REZAČI STROJ SA REZALICOM-F	23.10.2012.	1	12,962.56	3,888.77	3,888.77
20	-	PLINSKA GRIJALICA SA KOMANDNIM ORMARIĆEM	30.03.2012.	1	1,579.14	473.74	473.74
21	83	PROPELER ZA MASU	30.04.2011.	1	2,189.05	656.72	656.72
22	92	MLINAC ZA GLAZURU	31.08.2009.	3	814.77	244.43	733.29
23	99	RADNI STOL-METALNI SA DRVENIM LETVAMA (PALAZZETI) II	15.02.2012.	26	38,797.98	447.67	11,639.39
24	100	BAZEN-F	23.10.2012.	1	3,490.40	1,047.12	1,047.12
25	102	POLU-AUTOMATSKA OMATALICA PALETA	31.12.2014.	1	2,593.67	778.10	778.10
26	-	PROPELER ZA BAZEN (MASA) ugrađen u bazen	30.03.2010.	1	2,138.36	641.51	641.51
27	113	MAŠINA ZA MJEŠANJE ZRNATOG MATERIJALA	16.04.2014.	1	6,613.40	1,984.02	1,984.02
28	115	DODACI ZA GLAVU CENTRAL SECTORS	01.07.2019.	1	733.03	219.91	219.91
29	116	DODACI ZA GLAVU COMPLETE SET	01.07.2019.	1	4,366.80	1,310.04	1,310.04
30	120	PUMPA ZA GLAZIRANJE (IKL) II	15.02.2012.	1	1,025.81	307.74	307.74
31	121	PEĆ MORETTI FORNI	18.07.2011.	1	9,930.82	2,979.25	2,979.25
32	122	STOL ZA LIJEVANJE (PALAZETI) veza 210	10.11.2011.	1	693.97	208.19	208.19
33	-	MJERAČ PODTLAKA DIMNJAKA	04.12.2009.	1	290.66	87.20	87.20
34	128	MOTORIZIRANI TRESAČ SITA	11.04.2014.	1	922.42	276.73	276.73
35	-	MODEL ALATA VATROSTALNOG BETONA (alatnica)	11.06.2015.	1	477.80	143.34	143.34
36	130	USISNIK ZRAKA X 4-F za peć	23.10.2012.	1	997.26	299.18	299.18
37	133	KOMPRESOR	07.06.2006.	1	10,571.46	3,171.44	3,171.44
38	134	ŽELJEZNA PUMPA – VICENTINI	10.11.2011.	1	1,047.32	314.20	314.20
39	135	HIDRAULIČNA PREŠA-F 50t	23.10.2012.	1	7,478.93	2,243.68	2,243.68
40	136	PLINSKA INFO GRIJALICA	27.12.2010.	1	1,404.12	421.24	421.24
41	140	KOMPRESOR-F	23.01.2013.	1	5,515.62	1,654.69	1,654.69
42	-	RADNI SEGMENTI ALATA (ČETIRI PERO UTORA) (alatnica)	07.01.2014.	1	4,677.15	1,403.15	1,403.15
43	144	PREŠA FORNATON	23.01.2013.	1	4,986.29	1,495.89	1,495.89
44	151	LINIJA ZA GLAZIRANJE S 2 ZR.PUMPE	23.10.2012.	1	1,994.52	598.36	598.36
45	152	VENTILATOR	16.12.2011.	1	583.62	175.09	175.09

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

46	155	ELEKTROMOTOR M5 4AZA 100LB (2)	20.07.2009.	1	315.48	94.64	94.64
47	156	AKSIJALNI VENTILATOR	31.12.2005.	1	1,109.16	332.75	332.75
48	157	MAGNETSKO SITO ZA GLAZURU	10.05.2010.	1	2,987.43	896.23	896.23
49	158	MLINAC ZA GLAZURU	31.08.2009.	1	272.07	81.62	81.62
50	159	SUŠARA -F	10/23/2012	1	65,672.81	19,701.84	19,701.84
51	160	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR2)	7/15/2013	1	32,059.96	9,617.99	9,617.99
52	161	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR3)	15.07.20213	1	12,583.58	3,775.07	3,775.07
53	162	LINIJA ZA MIJEŠ. I TRANSPORT ŠAM. GRAN.		1	12,000.00	3,600.00	3,600.00
54	163	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR1)	7/15/2013	1	14,698.42	4,409.53	4,409.53
55	166	Kordieritne ploče 590x400x12/15 mm uz peći		50	694.50	4.17	208.35
56	191	Ramice		4200	14,057.00	1.00	4,217.10
57	194	Šamotne štange		1330	50,967.00	11.50	15,290.10
58	207	Metalni vagoni sastavi dio 160.161.163		9	684.90	22.83	205.47
59	208	Metalni sanduci		9	180.66	6.02	54.20
60	210	PEĆ SCER NOVARA		1	15,000.00	4,500.00	4,500.00
61	211	KABINA ZA GLAZIRANJE		1	5,000.00	1,500.00	1,500.00
62	214	Kabina za popravak keramike- ručna izrada		1	5,000.00	1,500.00	1,500.00
		UKUPNO			**399,920.82**		**119,440.74**

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.
Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

R J E Š E N J E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

r i j e š i o j e

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.

3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.

4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković

Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda

dr.sc. Zdenko Kenjić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

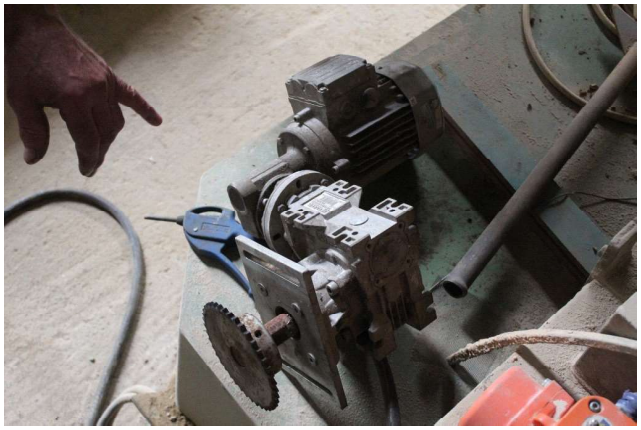
O tome obavijest:
1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

FOTO ELABORAT



2



9



3



9



4



13

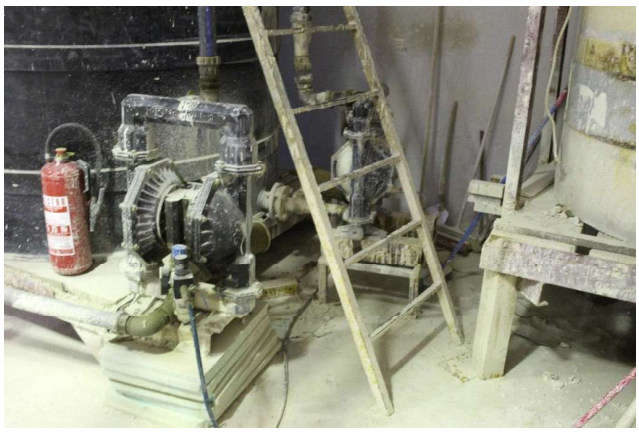
ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



13



23,51



23,51



60,(više slika)



60,(više slika)



60,(više slika)

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



33



41



33



49,84



37



49,84

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



52



66



53



66



56



83

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



92



99



99



99



99



100

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



100



113



102



113



102

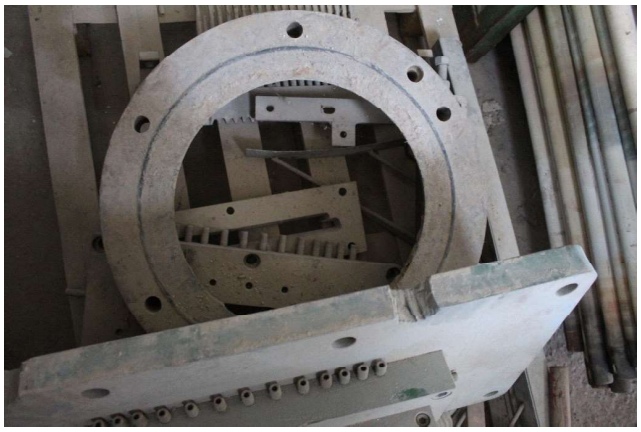


115,116

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



115,116



115,116



115,116

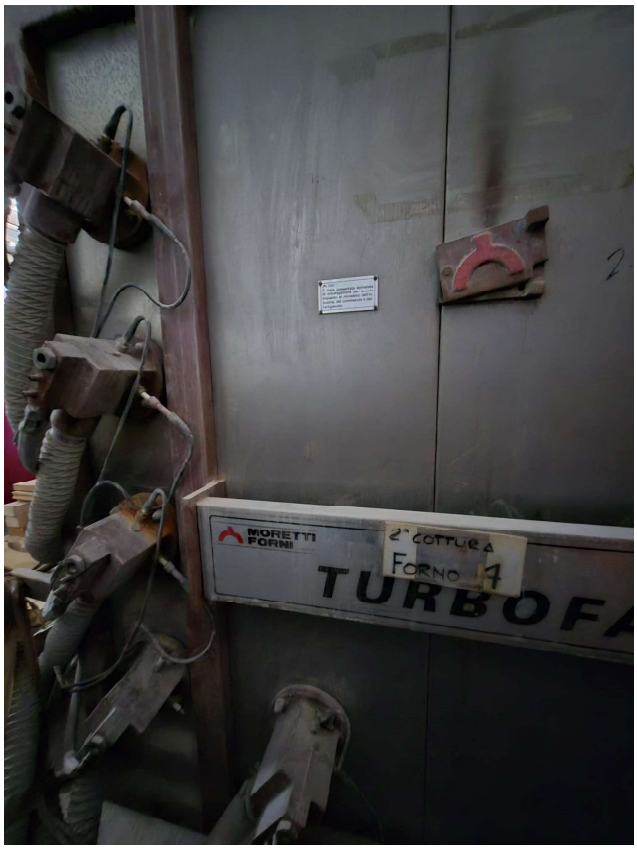


121



115,116

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



121



121



120

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



120



122



120



122



122



128

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



128



133



130



133



133



134

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



134



135



135



136



135



136

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



136



140



140



144



140



144

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



144 (glava od preše)



151



151



151



151



152

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



152



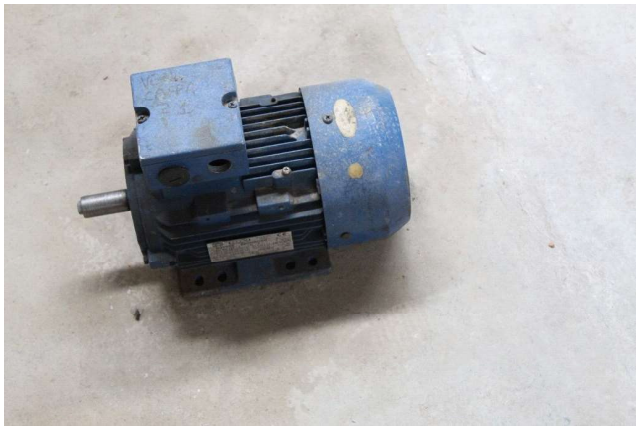
156



155



157



155



158

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



159



160



159



160



159



161,163

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



161,163



162



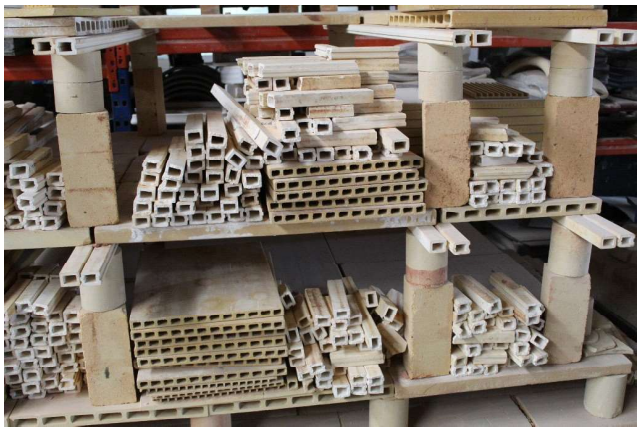
161,163



166



162



166

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



191



194



191



207



194



207

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



207



208



207



208



208



210

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



210



211



211



214



211