

ODVJETNICA

ANDREJA KUŠEC KOVAČEVIĆ

Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 11/I,

tel: 01/2791-012, fax: 01/2791-012, 098/1976456.

Vrbovec, 23.06.2026.

**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U VRBOVCU**

Pravna stvar:

Tužiteljica: Božica Horvatinović iz Lonjice, Lonjica 72B, OIB: 87007252734 po punomoćnici
Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca

Tuženici: 1. Vladimir Premerl iz Zagreba, Vinec 2, OIB: 63152025783
2. Draženko Tomić iz Zagreba, Senjski odvojak II. 17, OIB: 38694415507

Radi: utvrđenja

VPS: 1.000,00 EUR

T U Ž B A

3x

1x punomoć

3x prilozi

sudu e- komunikacijom

1. Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu:

- **zk. ul. br. 6099 k.o. 999908, Poljana, na čest. kat. br. 763/646** u naravi oranica Žirovnjak od 1040 čhv dolaze upisani tuženici, svaki u ½ dijela.

Predmetna čestica u katastarskom operatu dolazi upisana kao kčbr. 2059 k.o. Poljanski Lug, te na istoj također dolaze upisani tuženici, svaki u ½ dijela.

Dokaz: zk. izvadak

Posjedovni list

Kopija katastarskog plana

2. Predmetna je čestica u mirnom posjedu tužiteljice i njenih pravnih prednika preko 50 godina

Iz priložene Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je ista čestica bila upisana kao posjed oca tužiteljice Bože Badaleca (Budaleca) od 1976. godine.

Otac tužiteljice preminuo je dana 23.01.2012. godine, a ovosudnim Rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-46/12 od 27.03. 2012. godine njegovom je nasljednicom proglašena tužiteljica, u cijelosti.

U citiranom Rješenju o nasljeđivanju izrijekom je navedena upravo kčbr. 2059 k.o. Poljanski Lug kao izvanknjižno vlasništvo pokojnog ostavitelja.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju

Povijest promjena na katastarskim česticama

3. Upis u zemljišne knjige 1. tuženika izvršen je temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 04.07.2024. godine sa supisanom zk. vlasnicom Spiegelhauer Štefanijom, dok je 2. tuženik upisan temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. zk. vlasnika Nikole Tomića dana 15.10.2021. godine.

Upisani zk. vlasnici, međutim, nisu nikada bili u posjedu predmetne nekretnine.

Dokaz: Povijesni zk. izvadak

Saslušanje stranaka

Očekivano priznanje tuženika

4. Unatrag više od 50 godina tužiteljica je, zajedno sa svojim roditeljima, u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

Navedeno mogu potvrditi i svjedoci, koje se predlaže saslušati u ovom postupku.

Dokaz: saslušanje svjedoka: Ružica Mikac, Poljanski Lug 71

Miljenko Matleković, Poljanski Lug 75

Snježana Dujmović, Prilesje 45

Miroslav Mikac, Poljanski Lug 71

Kolarić Višnjica, Majurec cesta 65

Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, po potrebi

Obzirom da tužiteljica nije u mogućnosti stečeno pravo vlasništva provesti u zemljišnim knjigama zbog izostanka isprave koja bi bila valjana za upis vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama, podnosi ovu tužbu i predlaže da sud, **pa makar i zbog izostanka ili ogluhe** donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužiteljica Božica Horvatinović iz Lonjice, Lonjica 72B, OIB: 87007252734 dosjelošću stekla pravo vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel u Vrbovcu i to:

- zk. ul. br. 6099 k.o. 999908, Poljana, čest. kat. br. 763/646 u naravi oranica Žirovnjak od 1040 čhv (u katastarskom operatu identična kčbr. 2059 k.o. Poljanski Lug) što su joj tuženici

dužni priznati i trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude, a nakon pravomoćnosti iste, zatraži i postigne upis vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika Vladimir Premerl iz Zagreba, Vinec 2, OIB: 63152025783 u ½ dijela i Draženka Tomića iz Zagreba, Senjski odvojak II. 17, OIB: 38694415507 u ½ dijela.

2. Nalaže se tuženicima da tužiteljici solidarno naknade trošak ovog postupka.

Tužiteljica potražuje trošak:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Sastav tužbe..... | 150,00 EUR |
| 2. Pristojba na tužbu..... | 40,00 EUR |

TUŽITELJICA pp

**Andreja Kušec
Kovačević**

Digitalno potpisao: Andreja
Kušec Kovačević

Datum: 2026.06.24 09:39:15
+02'00'