

International Outsourcing Services d.o.o.
Vukovarska 44
Mlini
OIB 60317203648
Osijek, 30.06.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik
7 St-503/2019

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku broj 7 St-503/2019 od 11.02.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom International Outsourcing Services d.o.o. Mlini, Vukovarska 44, OIB 60317203648, jer je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Podružnica Dubrovnik, dana 27.12.2019. godine zbog nesposobnosti za plaćanje u neprekidnom trajanju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od 4.396.820,59 kn. U prethodnom postupku za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja, te je sud rješenjem odredio mjeru osiguranja kojom se dužniku zabranjuje raspolaganje svojom imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. Shodno određenim ovlasima stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Stijepom Car, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 24.09.2013. godine. Budući da u prethodnom postupku nisam primila traženu dokumentaciju sačinila sam izvješće sudu o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i uzrocima, na temelju javno objavljenih godišnjih financijskih izvješća za 2018. godinu, potvrde Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila i potvrde FINA o blokadi računa. Temeljem potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika utvrdila sam da je dužnik na dan 23.01.2020. godine bio u neprekidnoj blokadi u trajanju od 149 dana, a u iznosu od 4.636.453,53 kn.

Nadalje, dužnik je obavljao registriranu djelatnost čišćenja i održavanja zgrada, te imao u lipnju 188 zaposlenih, a 31.07.2019. godine prestao je radni odnos svim zaposlenim radnicima, odnosno preostalih 81 zaposlenika.

Dužnik je došao u financijske poteškoće jer su mu troškovi bili veći od prihoda, pa nije mogao izmirivati obveze prema dobavljačima i obveze prema radnicima za plaće. Neki dobavljači i radnici su svoja dospjela potraživanja pokušali naplatiti prisilno putem FINA i time blokirali račune dužnika, koji su se vodili u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, OTP Banci d.d. Zadar, Kent banci d.d. i Erstesteiermarkische banci d.d.

Stupila sam u kontakt s vlasnicom knjigovodstvenog servisa Ankicom Bajić-Lukačević iz Zagreba, te informatičkim tvrtkama koje su radile programe i održavanje informatičkih programa za dužnika te došla do saznanja da licencirani programi nisu isključeni zbog neplaćanja te da knjigovodstveni servis BIRO KVAKA d.o.o. ne posjeduje papirnatu dokumentaciju (registratore) niti elektronički spremljene podatke u svojim kompjutorima ili stikovima. Isti su obavljali dio knjigovodstvenih poslova putem servera na daljinu, koji se nalazio u Zagrebu, Škorpikova 24. Pružali su dužniku usluge obračuna plaća, knjiženja računa po pripremljenim dokumentima, koje su nakon knjiženja vraćali zaposlenicima u upravi dužnika (ulazne i izlazne račune), izrađivali završne račune te dostavljali FINI i Poreznoj upravi izvješća te prijave PD, PDV i JOPPD obrazace.

Na adresi u Zagrebu, Škorpikova 24, dužnik je imao iznajmljene urede na 4. katu, površine 200,13 m², od zakupodavatelja i vlasnika zgrade, GRAWE nekretnine d.o.o. od 01.11.2018. godine, koji su zbog neplaćanja zakupa, otkazali ugovor o zakupu s dužnikom dana 05.09.2019. godine. Dug na dan 31.08.2019. godine iznosio je 97.818,14 kn. Oslobođen je iznajmljeni prostor od osoba i stvari na način da je sve pobacano na jednu hrpu, u garažnom dijelu zgrade, te izmješano s dokumentacijom povezanog društva dužnika Great media d.o.o. Zagreb. Po izjavi voditelja u Grawe nekretninama d.d. iznajmljivanja prostora u Zagrebu, Škorpikova 24, Ivana Šuška, nije predao dokumentaciju dužnika te računala dužnika, zakonskom zastupniku Stjepi Car, jer se isti nije javljao na pozive radi preuzimanja istih.

Radnicima dužnika su od dana 01.08.2019. godine. zaposleni u novoosnovanom povezanom društvu GREAT MEDIA d.o.o. Zagreb. Nad istim je pokrenut stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St - 393/2020 te je zakazano ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka za dan 08.09.2020. godine.

Na parkiralištu GRAWE nekretnina d.o.o. nalazilo se vozilo Citroen Nemo furgon HDI 75 BVM, reg. oznaka, ZG 8766FP, koje je kupljeno na leasing od Hypo-leasinga steiermark d.o.o. Zagreb, čije je pravni sljednik Bono modo leasing d.o.o. u likvidaciji. Za predmetno vozilo je trebalo platiti lizingu dug u iznosu od 3.831,67 kn, kako bi se prenijelo vlasništvo na vozilu na dužnika.

Dug je u stečajnom postupku plaćen, te je izvršen prijenos vlasništva i preuzimanje vozila u posjed dana 05.05.2020. godine.

- Prilog: - preslika bankovnog izvoda 2/1 od 17.04.2020. godine
- izjava Bono modo leasinga d.o.o. u likvidaciji
- preslika prometne dozvole vozila reg. oznake Zg8766FP

Dužnik je imao otvorene transakcijske račune kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, RBA banci d.d., Kent banci d.d. i Erste&steiermarkische bank d.d. Novi račun u stečajnom postupku je otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina i vodi se pod brojem HR20 2412 0091 1330 0758 0.

Sukladno propisanim obvezama stečajni upravitelj je temeljem raspoložive dokumentacije doveo u red očevidnik knjigovodstvenih poslova s danom 31.12.2019. godine, odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka putem knjigovodstvenog servisa BIRO KVAKA d.o.o. Zagreb, Zelinska 7, koji je obavljao za dužnika knjigovodstvene usluge do 30.06.2019. godine. Nakon toga nitko nije vodio poslovne knjige dužnika. Stoga sam, iz već navedenih razloga, očevidom u Zagrebu, Škorpikova 24, preuzela računalo i povjerila knjigovodstvenom servisu BIRO KVAKA d.o.o. da izvrši knjiženja neprovedenih bankovnih izvoda, računa i odluka bivšeg direktora, te izradu završnog računa. Inventurni popis imovine za dužnika nikad nije obavljen. Od otvaranja stečajnog postupka temeljem poziva REGOSA obavljena su usklađenja nepovezanih uplata doprinosa za obvezna mirovinska osiguranja za obveznika

International outsourcing services d.o.o. u stečaju, koja se odnose na Obrasce JOPPD i uplate doprinosa. Doprinosi za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje su osobna imovina osiguranika radnika. Stoga su nakon povezivanja s pripadajućim zaduženjima po JOPPD obrascu sredstva prosljeđena u obvezne mirovinske fondove bivših zaposlenika i evidentirani na njihovim osobnim računima.

Prilog: - zbirna bilanca na dan 31.12.2019. godine

Bilo je potrebno dokumentaciju dužnika izdvojiti te složiti po godinama i vrsti te je izmjestiti jer je Grawe nekretnine d.o.o. zahtjevao od stečajnog upravitelja da se oslobodi njihov prostor od stvari. Poslove sređivanja arhivskog gradiva obavilo je ovlašteno društvo PISMOHRANA SERVIS d.o.o. iz Zagreba, Iločka 9, OIB 75832916864, s kojim ću sklopiti ugovor o preuzimanju na čuvanje i raspolaganje arhivskog gradiva dužnika.

Prilog: - popis arhivskog gradiva

U prostoru Grawe nekretnina d.o.o. Zagreb, Škorpikova 24, nalazila su se dva kompjutora bez ekrana i 2 laptopa, te nesloženi, nabacani na hrpu usisavači, koje je potrebno ispravne i u funkciji izdvojiti, a neispravne i pokidane odvesti na deponij i zbriniti. Stoga, potrebno je pronaći zainteresiranu osobu da skupno kupi pokretnine te izvrši i zbrinjavanje o svom trošku.

Vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 11.02.2020. godine povjerila sam Kati Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, Krstova 26, OIB 13267633913. Ista će sačiniti početna stanja od 11.02.2020. godine te obavljati knjigovodstvene poslove za mjesečnu naknadu od 750,00 kn s PDV.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine vozila:

- M1, marke VPLKSWAGEN UP, 1,0 TAKE UP, godina proizvodnje 2012., broj šasije WVWZZZAAZCD039407, reg. oznake DU409HZ, na kojem je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 3.360.204,91 kn, a temeljem rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2019-001/1432, Ur.broj: 513-007-19/2019-03 od 23.10.2019. godine

- teretni automobil marke Citroen, HDI, NEMO, br. šasije VF7AAFHZ0F8643520, god. proizvodnje 2015, reg oznake DU876FP, koji nema upisanih tereta jer je bio u vlasništvu leasinga.

Teretni automobil marke Citroen, HDI, NEMO, br. šasije VF7AAFHZ0D8388753, god. proizvodnje 2013, reg oznake DU809FT je prodan kupcu GREAT MEDIA d.o.o. Zagreb dana 28.05.2019. godine, za iznos od 4.375,00 kn. Brod MONTE CARLO 32 VOLVO je također prodan Great Media d.o.o. za iznos od 48.750,00 kn po računu RA0000212-19 20.05.2019. godine.. Nadalje, osobni automobil, marke RENAULT 1.2 AUTHENTIQUE 16V, Clio, br. šasije VF5R0G0H48071424, god. proizvodnje 2012., reg. oznake DU 259FS, je također prodan.

Prilog: - imovinska kartica Great media d.o.o. Zagreb

Na temelju javno objavljenih Financijskih izvještaja dužnika za 2018. godinu i bilješka uz financijska izvješća za 2018. godinu razvidno je da je dužnik imao poslovni prihod u iznosu od 14.111.773,00 kn, a rashod od 14.018.989,00 kn, da se pod dugotrajnom

materijalnom imovinom nakon amortizacije vodi imovina u iznosu od 4.514.823,00 kn, koju čine:

- građevinski objekti u iznosu od 405.634,00 kn,
- postrojenja i oprema u iznosu od 2.381.678,00 kn,
- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 629.150,00 kn,
- predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu od 397.281,00 kn,
- materijalna imovina u pripremi u iznosu od 701.080,00 kn.

Nadalje, vidljive su zalihe sirovina i materijala po trošku nabave u iznosu od 608.742,00 kn.

Nakon što je bivši zakonski zastupnik dužnika Stijepo Car izjavio da nema tehničkih postrojenja, strojeva i alata te opreme i ostale imovine u pripremi te dostavio odluku o rashodovanju dugotrajne materijalne imovine od 30.06.2019. godine izvršena su isknjiženja u 2019. godini. Od istog sam zatražila očitovanje i dostavu dokaza o provođenju postupka rashodovanja imovine dužnika i navedenog uništenja putem ovlaštenih deponija, kao i dostave zapisnika porezne uprave o istom. Traženo nisam zaprimila. Naime, u odluci o rashodovanju dugotrajne materijalne imovine od 30.06.2019. godine je navedeno da su strojevi i alati te oprema vezana za djelatnost čišćenja i održavanja zastarjela te da su u cijelosti amortizirani pa da se predlaže njihovo isključenje iz uporabe zbog nemogućnosti daljnje uporabe. Dalje se navodi da se predlaže predaja opreme na uništenje ovlaštenom sakupljaču elektroničkog otpada ili drugačije, za Društvo najpovoljnijom ponudom.

Usmeno je Stjepo Car obrazložio da je knjigovodstvo proknjižilo na kontu 0301 po račun u iznosu od 2.307.866,08 kn za kupnju postrojenja i opreme, a ista nije nikad isporučena dužniku jer je nad dobavljačem otvoren stečajni postupak. Nadalje je izjavio da se na kontu 023 građevinski objekti vodio iznos od 405.634,49 kn, tvrdeći da dužnik nije imao nekretnine nego je vršio ulaganja u tuđe nekretnine, a po sklopljenom ugovoru o najmu.

Prilog: - odluka o rashodovanju dugotrajne imovine od 30.06.2019. godine

- zahtjev za dostavu od 08.06.2020. godine
- prokazni popis imovine

Od sitnog inventara za čišćenje zgrada vlasnik je, ali ne i posjednik metala, krpa i slično. Shodno navedenom, postojeća zaliha sirovina i materijala u iznosu od 608.742,00 kn je nerealna odnosno beznačajna u odnosu na iskazanu vrijednost.

Nadalje, temeljem bilance na dan 31.12.2018. godine razvidno je da je dužnik imao potraživanja u iznosu od 4.011.095,00 kn, a s danom 31.12.2019. godine ista iznose 2.313.431,94 kn, dok potraživanja od kupaca iz EU i trećih zemalja iznose 961.995,82 kn, koje čini potraživanje od povezanih društava dužnika u Beogradu i Sarajevu. Potraživanja od kupaca dobara iznose 1.576.582,90 kn, a sporna potraživanja od kupaca iznose 299.171,52 kn. Potraživanja od kupaca građana i prodaje na potrošački kredit iznose 138.349,43 kn, te potraživanja od kupaca za prodanu robu iz komisije iznose 299.328,02 kn.

Pisanim pozivom na plaćanje duga po predstečajnoj nagodbi od INGRA d.d. u iznosu od 83.214,31 kn zaprimila sam pismo namjere da su u tijeku pregovori o kupoprodaji i prijenosu obveznica. Naime, BKS Bank AG sklopila je ugovor o namjenskom kreditu s društvom Lanište d.o.o. kao korisnikom kredita i društvom Ingra d.d. kao sudužnikom, kojim će Banka isplatiti stečajnom dužniku IOS do 30.07.2020. godine iznos od 4.743,00 EUR za 11.031 obveznicu Laništa d.o.o. Zagreb, ukoliko vjerovnici na skupštini se suglase s ponudom za kupoprodaju obveznica.

Prilog: - pismo namjere i nadopuna pisma namjere BKS Banke
- prijedlog ugovora o prijenosu i kupoprodaji obveznica

Budući da je dužnik prestao s obavljanjem registrane djelatnosti u srpnju 2019. godine od kada nema zaposlenih radnika, a zbog financijskih poteškoća nastalih već u 2018. godini, nema uvjeta za nastavak poslovanja niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

Sudskih postupaka i postupaka pred drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj nije bilo.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	3.236.240,92 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.036.183,74 kn
	UKUPNO	7.272.424,66 kn

Razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 3.360.204,91 kn, s a temeljem rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2019-001/1432, Ur.broj: 513-007-19/2019-03 od 23.10.2019. godine na vozilu marke VPLKSWAGEN UP, 1,0 TAKE UP, godina proizvodnje 2012., broj šasije WVVZZZAAZCD039407, reg. oznake DU409HZ.

Izlučnih vjerovnika nema.

IV PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za 10 mjeseci trajanja stečajnog postupka iznosili bi 50.750,00 kn.

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 450,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 250,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,

3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om određen je u mjesečnom iznosu od 7.500,00 kn, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 10 mjeseci
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 20.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima,
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.400,00 kn,
6. Trošak popisa i sređivanja arhivskog gradiva te preuzimanja na čuvanje u iznosu od 20.000,00 kn.

V PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

O D L U K E

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja dužnika,
3. daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o prijenosu i kupoprodaji obveznica s dužnikom Ingra d.d. Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4b, OIB 14049708426.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.