

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.06. 2026. DO 18. 09. 2026.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-190/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA D.
M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- materijalni trošak – 20,41 EUR, koji je refundiran,
- državni biljezi – 5,31 EUR, koji je refundiran,
- poštarina – 2,16 EUR, koja je refundirana,
- troškovi knjigovodstva – 5.750,00 kn i 1.112,04 EUR, koji je plaćen
- naknada Fini za elektroničku javnu dražbu – 700,00 kn, koji je plaćen,
- naknade banke – 31,00 kn i 118,19 EUR, koji je plaćen,
- troškovi arhiviranja – 290,33 EUR, koji nije plaćen,
- loke vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnina 7,92 EUR bruto
– ukupan trošak (5,31 EUR/40,00 kn neto), koji je plaćen,
- odvjetnički troškovi – 1.723,59 EUR, koji su plaćeni.

Stečajni upravitelj napominje da troškovi arhiviranja dokumentacije nije podmiren jer se isti podmiruje na kraju stečaja, ako za njih ima sredstava.

Odvjetnički trošak u iznosu od 249,00 Eur plus Pdv nije podmiren jer isti još nije dospio budući je dogovoreno da će se isti podmiriti na kraju postupka koji se vodi pod posl. br.: P-601/2023. Također će nastati još i daljnji knjigovodstveni troškovi za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i izradu godišnje porezne prijave te troškovi naknada banke.

Dana 09. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je zaprimio opomenu pred ovrhu upravitelja stambenih zgrada Tomsan d.o.o., Viškovo u kojoj traži plaćanje zajedničke pričuve u ukupnom iznosu od 1.370,08 EUR za poslovni prostor za koji se vodi parnični postupak.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju od 18. lipnja 2026. do 18. rujna 2026. godine na računu stečajnog dužnika ostvaren je priljev od pasivne kamate u iznosu od 0,11 EUR te je ostvaren odljev u iznosu od 22,02 EUR za naknade bank i 49,80 EUR za knjigovodstvene troškove.

Stanje računa stečajnog dužnika je 4.099,06 EUR.

Stanje sudskih predmeta je sljedeće:

1. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-601/2023

tužitelj: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju

tuženica: Danijela Marković
radi: predaje u posjed nekretnine
- zaprimljen je odgovor na tužbu
- dana 13. ožujka 2024. godine održano je pripremno ročište
- dana 04. lipnja 2024. godine održana je glavna rasprava koja je odgođena za dan 08. listopada 2024. godine
- dana 08. listopada 2024. godine održana je glavna rasprava na kojoj je saslušana tuženica te je sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 18. prosinca 2024. godine
- dana 18. prosinca 2024. godine održano je ročište koje je odgođeno za dan 04. ožujka 2025. godine, a koje je pak odgođeno za dan 11. travnja 2025. godine, a koje je također odgođeno
- sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Mladenko Marković je bilo zakazano za dan 12. lipnja 2025. godine te je odgođeno za dan 30. rujna 2025. godine
- dana 30. rujna 2025. godine održano je ročište na kojem je određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-40/2024.

2. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Z-31703/2023
radi: brisanja predbilježbe
- rješenjem od 14. ožujka 2024. godine dopušta se brisanje predbilježbe prava vlasništva za korist Danijele Marković na nekretnini stečajnog dužnika.

3. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-40/2024
tužiteljica: Danijela Marković
tuženik: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju
radi: utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave
- zaprimljena je tužba
- podnjet je odgovor na tužbu
- dana 14. lipnja 2024. godine održano je pripremno ročište
- provedeno je vještačenje po vještaku ekonomske struke
- podneskom od 25. listopada 2024. godine tuženik se očitovao na nalaz i mišljenje vještaka
- ročišta za glavnu raspravu koja su bila zakazana za dan 05. i 06. studenog 2024. godine odgođena su za dan 04. i 11. veljače 2025. godine
- dana 04. veljače 2025. godine održano je ročište na kojem je saslušana stečajna upraviteljica tuženika te je ročište zakazano za dan 11. veljače 2025. godine odgođeno
- sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Slaven Marković i vještakinja Violeta Peljušić je bilo zakazano za dan 16. lipnja 2025. godine te je odgođeno
- na ročištu održanom dana 06. studenoga 2025. godine saslušana je vještakinja Violeta Peljušić te je sljedeće ročište zakazano za dan 30. siječnja 2026. godine radi saslušanja tužiteljice, svjedoka Slavena Markovića i Mladenka Markovića, koje je odgođeno za dan 22. travnja 2026. godine

- na ročištu održanom dana 22. travnja 2026. godine saslušan je svjedok Slaven Marković te je ročište za objavu presude zakazano za dan 26. svibnja 2026. godine

- presudom Trgovačkog suda u Rijeci od 26. svibnja 2026. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužiteljice i naloženo je tužiteljici da tuženiku nadoknadi parnični trošak u iznosu od 1.500,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od 26. svibnja 2026. godine do isplate

- tužiteljica je protiv navedene presude podnijela žalbu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 18. rujna 2026.

ANA GLAVAN DUKIĆ