



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13813/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Velinka Buljan, OIB:93579004506, Zadublje 45, 20224 Babino polje, zastupana po punomoćniku Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanom u zk. ul. 174, 249, 723 sve k.o. Babino Polje,

r j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od 04.04.2007. g., Povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zem. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2, 9543, 9547, 9614 k.o. Babino polje, prijepis posjedovnog lista br. 195 k.o. Babino polje, povijesni slijed upisa, zapisnika od 17.04.2026 prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao k.č. 9614 z.ul.249 , k.č. 1255/5 z.ul. 174, 9487/1 z.ul. 723 sve k.o. Babino Polje, na način da se kao vlasnica cjeline prava vlasništva navedenih nekretnina upiše

Velinka Buljan, OIB:93579004506, Zadublje 45, 20224 Babino Polje

uz istodobno brisanje tog prava sa ostalih uknjiženih suvlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 12.studenog 2024. predlagateljica predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. 9614, 1255/5 i 9487/1, sve k.o. Babino Polje. Predlagateljica što sama što preko svojih pravnih prednika drži u kvalificiranom posjedu navedene nekretnine najmanje 40 godina, te joj nikada nitko nije osporavao pravo na posjed ili vlasništvo istih. Osobe upisane u katastar (Ane Stražičić, Nike Stražičić i Jele Levak rođ. Stražičić) pravne prednice ovdje tužiteljice, te da je njihov zajednički prednik Mato Stražičić p. Živka, kao što je vidljivo iz povijesnog slijeda upisa posjeda i rješenja o nasljeđivanju. Naime, Ane Stražičić je baka predlagateljice koju su naslijedile kćeri Nike Stražičić i Jele Levak, koje su se među sobom podijelile Ugovorom o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama od dana 4.04.2007. godine i Ugovorom o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru (provedenu zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku od brojem Z-4338/2022). Nadalje, nakon smrti Nike Stražičić, naslijedila je njena kćer i ovdje predlagateljica. Sukladno iznesenom, predlaže se sudu nakon provedenog postupka, usvoji prijedlog na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.13813/2024 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine kat. čest. 9614, 1255/5 i 9487/1, sve k.o. Babino Polje, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Mljet, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 11. listopada 2025.

3. Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nisu zaprimljeni prigovori ni prijave.

4. Na ročištu za ispravak koji je održan 17.travnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zemlje 9487/1 na lokaciji Sv. Miho, u naravi livada. Na istoj lokaciji se nalazi čestica 9614 koja je u naravi pašnjak. Čestica 1255/5 na lokaciji "Bijeli Kamen" je u naravi maslinik.

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama za č. zem. 5407/1, 5407/2, 5408, 5409, 5995/7, 8750, 8751/1, 8751/2, 9543, 9547, 9614 k.o. Babino Polje, proizlazi da su nekretnine 1971 g upisane u posjedovni list 195 na ime stražičić mato p. Živka. Naknadno je izvršena promjena 2000.g. temeljem rješenja O.116/93 ovog suda te su na njegovo mjesto upisane Stražičić Ane ud Mata, Knežević Nike p. Mata i Levak Jele p. Mata.

5.1. Ugovor o prijenosu suvlasničkih i suposjedovnih prava na nekretninama sklopljen između Nike Knežević i Jele Levak Stražičić koje su međusobno podijelile suvlasništvo i posjed. Nike Knežević rođ. Stražičić je umrla 06.10.2021., što je utvrđeno uvidom u JRO MUP RH, majka predlagateljice.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti, temeljem čega je, oslonom na članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku, 30.srpnja 2026. g.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

DN-a,

1. Velinka Buljan, OIB:93579004506, Zadublje 45, 20224 Babino polje, zastupana po punomoćniku Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku
2. Gjivanović Vicko Katin, oglasna ploča suda
3. Hajdić Trojo Ane ud. Nikole, Hajdić Trojo mldb. Nike pok. Nikole, Hajdić Trojo Pavle mldb. Pok. Nikole, Hajdić Trojo Rudolf pok. Antuna, Hajdić Trojo Marija pok. Antuna, Sršen Ane ž. Joza, Hajdić Trojo Mare pok. Antuna, Radulj Kate ž. Petra, Hazdovac Dobrila rođ. Radulj, Just Marija rođ. Radulj, Jukić Jelka, OGLASNA PLOČA SUDA
4. Radulj Antun pok. Petra, Ropa 16, Ropa, Mljet
5. Hajdić Antun pok. Nikole, Sršenovići 4, Babino polje
6. Mišić Anica rođ. Hajdić pok. Nikole, Imotska 3, Dubrovnik
7. Radulj Petar pok. Petra, Blato 16, Blato
8. Radulj Stijepo pok. Petra, Blato 16, Blato
9. Bobić Nikolina, Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb
10. Hajdić Nikola, Babino polje
11. Radulj Antun, Kanada, WESTMOUNT AVE 99, TORONTO, Kanada
12. Just Marija, Kanada, Kanada,
13. Hazdovac Marija, Zadublje 72, 20225 Babino polje,
14. Dabelić Željko, oglasna ploča suda
15. Klobasa Jozo, Iva Vojnovića 64, Dubrovnik
16. Horvat Mare, Đurađ 109, 33 000 Virovitica
17. Pavlić Amalija, Pera Budmanija 13, 20 000 Dubrovnik
18. Rotim Kate, Zabrežje 132, 20225 Babino polje
19. Matana Petar, Sršenovići 21, 20225 Babino polje
20. Radišić Marija, Bartola Kašića 12, 20236 Nova Mokošica za sebe i kao nasljednica iza pok. Nike Petrlin
21. Antun Hajdić, Sršenovići 4, 20225 Babino polje
22. Hajdić Ljubica ud. Nikole, oglasna ploča suda
23. Nikola Papica pok. Vicka, oglasna ploča suda
24. Marija Papica pok. Vicka, oglasna ploča suda
25. Frano Papica pok. Vicka, oglasna ploča suda

26. Jele Levak-Stražičić, Ulica Josipa Čabrijana 28, 42223 Varaždinske Toplice, nasljednica
iza pok. Stražičić Ane(Anica) ž. Mata rođ. Market, nasljednici iza Niki Knežević, oglasna
ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik,
20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 13:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188650459b0f0ba3