

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2025. DO 29.05.2025.

Dana 6. svibnja 2025. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje i zaključak kojim je predmetu pod posl. br. Ovr-7078/2012 dao novi posl. br. Ovr-49/2025. Predmetnim rješenjem poziva se pravni slijednik ovrhovoditelja – Stečajne mase iza Prior d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394 na preuzimanje ovršnog postupka, te se zaključkom određuje prva usmena javna dražba za prodaju u ovršnom postupku na dan 28. svibnja 2025.

Dana 28. svibnja 2025. provedena je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Rijeci te je zaključkom utvrđeno da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i to:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2 – stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk. ul. 3242 K.O. Zamet, kupcu - ponuditelju Mladenu Bajecu iz Rijeke, Creska 23, OIB: 34667144639.

U predmetu pod posl. br. Ovr-1018/10 stečajni upravitelj je dana 28.05.2025. obavio sastanak sa sutkinjom Općinskog suda u Rijeci zaduženom za vođenje predmeta i uputio je da još uvijek nije izvršeno brisanje zabilježbe u gruntovnici te je ista neposredno nakon sastanka dana 28. svibnja 2025. donijela Zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbi pod brojem Z-5139/2010 i Z-8768/2010 na nekretnini kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet budući da je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-1018/2010 od 23. veljače 2017. obustavljen postupak ovrhe posl. br. Ovr-1018/2010 od 20. svibnja 2010., ali je sud propustio naložiti brisanje navedenih zabilježbi.

STANJE STEČAJNE MASE

2. Nekretnine

- u stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m², na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o dosudi te uplatu kupca po istom u ovršnom postupku Ovr-49/2025 pred Općinskim sudom u Rijeci, nakon čega će zatražiti da se novac od prodaje transferira na račun Trgovačkog suda u Rijeci pod gornjim poslovnim brojem, te brisanje zabilježbi pod brojem Z-5139/2010 i Z-8768/2010 na nekretnini kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet, nakon čega će se pristupiti prodaji nekretnine kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.05.2025.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.