



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13445/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Modrić Drča, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Ban Ane, OIB: 30204309400, Martinac 99, Čazma i Ban Vesne, OIB: 52489109767, Martinac 83, Čazma, obje zastupane po punomoćniku Marijani Habijančić iz Čazme, protiv protustranke Tudor-Remus Vlad, OIB: 39724067780, Van Nuys Blud. 6472, Ca, Sad, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Martinac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude zbog ogluhe posl. br. P-474/2025-3, Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi od 14. travnja 2026., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Ban Ane, Martinac kbr. 99 i Ban Vesne, OIB: 52489109767, Martinac 83, Martinac, 43240 Čazma koje se sastoje od kčbr. 48/1 ograda sa 4020 m² (oranica sa 3210 m², dvorište sa 700 m², kuća, ograda sa 110 m²), uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.677,08 EUR šesttisućasestosedamdesetsedam EUR osam centi s godišnjim kamatama od 6,36% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 16. 08. 2012. godine, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist Tudor-Remus Vlad, OIB: 39724067780, 6472 Van Nuys Blvd., Van Nuys, Ca, 91401, SAD, pod poslovnim brojem Z-342/10.

-brisanje zabilježbe da je sporedni uložak z.k.ul. broj 19 k.o. Šimljanik kod Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 20. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Modrić Drča

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ban Ana po punomoćnici Marijani Habijančić, -
2. Ban Vesna po punomoćnici Marijani Habijančić, -
3. Tudor-Remus Vlad, Van Nuys Blud. 6472, Ca, Sad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Sam ostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 09:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

491809132919126988015310948043854274200015156639

RSA

Z1882853829ffdf2f