

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa 7 St-482/2022-10FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

23-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 162-01/22-10/3
UR. BROJ 07-02-22-32**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ZAGREB, kojeg zastupa Ksenija Miketić Knezić, dipl. iur., punomoćnik po zaposlenju

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

OIB: 15827489266

Adresa / sjedište

Ulica 4. gardijske brigade 43, Split**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknadaIznos dospjele tražbine: 29.541,87 knGlavnica: 28.814,36 knKamate: 727,51 knIznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, izvršno rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0940 od 13.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 29.541,87 (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0940 od 13.04.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.09.2022.



Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB

Ksenija Mikenčić Knezić, dipl.iur.

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu, izgradnju,
 prostorno uređenje, graditeljstvo,
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Služba naplate naknada

7 St-482/2022-10 od 02.09.2022.

U Zagrebu, 12.09.2022.

PAPIRUS GRUPA d.o.o.

ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 43
 21 000 SPLIT

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7524840081135012683
 sist.br.obv. 9000008768458
 sist.br.obj. 11190227-Zavrtnica 17

stanje zaduženja
 stanje uplata

02.09.2022.

31.05.2022.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
07/2021	15.08.2021.	0020940	1.487,74	0,00	1.487,74
09/2021	15.10.2021.		2.270,91	0,00	2.270,91
10/2021	15.11.2021.		2.270,91	0,00	2.270,91
11/2021	15.12.2021.		2.270,91	0,00	2.270,91
12/2021	15.01.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
01/2022	15.02.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
02/2022	15.03.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
03/2022	15.04.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
04/2022	15.05.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
05/2022	15.06.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
06/2022	15.07.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
07/2022	15.08.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
08/2022	15.09.2022.		2.270,91	0,00	2.270,91
09/2022	15.10.2022.		75,70	0,00	75,70
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	727,51	727,51
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			28.814,36	727,51	29.541,87
SVEUKUPNI DUG			28.814,36	727,51	29.541,87

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

28.814,36 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

727,51 kn

SVEUKUPNO

29.541,87 kn

Općinski ured za stambeno-komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1 ZAGREB
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

PAPIRUS GRUPA D.O.O. 11190227-RJ 0020940
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
1.487,74	07072021	15.08.2021	16.08-31.12/2021	5.61	138	1.487,74	31,56	31,56
			01.01-03.06/2022	5.49	154	1.487,74	34,46	66,02
2.270,91	08082021	15.09.2021	16.09-31.12/2021	5.61	107	2.270,91	37,35	103,37
			01.01-03.06/2022	5.49	154	2.270,91	52,60	155,97
2.270,91	09092021	15.10.2021	16.10-31.12/2021	5.61	77	2.270,91	26,88	182,85
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2.270,91	61,82	244,67
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	265,48
2.270,91	10102021	15.11.2021	16.11-31.12/2021	5.61	46	2.270,91	16,06	281,54
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2.270,91	61,82	343,36
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	364,17
2.270,91	11112021	15.12.2021	16.12-31.12/2021	5.61	16	2.270,91	5,58	369,75
			01.01-30.06/2022	5.49	181	2.270,91	61,82	431,57
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	452,38
2.270,91	12122021	15.01.2022	16.01-30.06/2022	5.49	166	2.270,91	56,70	509,08
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	529,89
2.270,91	01012022	15.02.2022	16.02-30.06/2022	5.49	135	2.270,91	46,11	576,00
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	596,81
2.270,91	03032022	15.04.2022	16.04-30.06/2022	5.49	76	2.270,91	25,96	622,77
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	643,58
2.270,91	04042022	15.05.2022	16.05-30.06/2022	5.49	46	2.270,91	15,71	659,29
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	680,10
2.270,91	05052022	15.06.2022	16.06-30.06/2022	5.49	15	2.270,91	5,12	685,22
			01.07-01.09/2022	5.31	63	2.270,91	20,81	706,03
2.270,91	06062022	15.07.2022	16.07-01.09/2022	5.31	48	2.270,91	15,86	721,89
2.270,91	07072022	15.08.2022	16.08-01.09/2022	5.31	17	2.270,91	5,62	727,51

Ukupno duguje: 26.467,75

Ukupno obračunato kamate: 727,51

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 09-09-2022

Potpis

Sist.br.obv.: 9000008768458
Sist.br.obj.: 11190227
Šifra područja: 0003003
Šifra ulice obj.: 031909
OIB: 15827489266

PD



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 09-09-2022

PAPIRUS GRUPA D.O.O.
4.GARDIJSKE 43

21000 SPLIT

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0940
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 13.04.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011190227

I. PAPIRUS GRUPA D.O.O. iz 21000 SPLIT, 4.GARDIJSKE 43, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 305,23 m², u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17, plaćati 7,44 kuna po m² mjesečno, odnosno 89,28 kuna po m² godišnje, što iznosi 2.270,91 kuna mjesečno, odnosno 27.250,92 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je PAPIRUS GRUPA D.O.O. iz 21000 SPLIT, 4.GARDIJSKE 43, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17, površine 305,23 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA VELIKO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KANAL koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 7,44$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 305,23 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.270,91 kuna mjesečno, odnosno 27.250,92 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

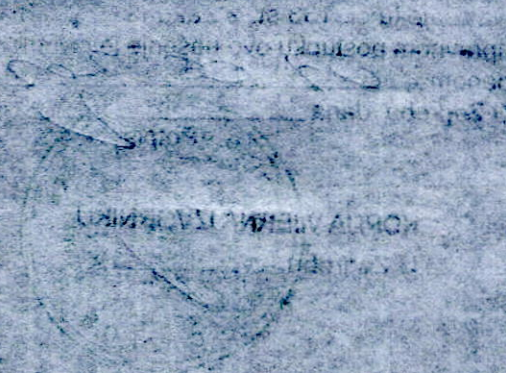
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0003 PD 74 031909 017 016375 03

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008768458 11190227

R



KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0940

URBROJ: 251-13-01/01-2021-01

PAPIRUS GRUPA D.O.O.

RF826641175HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

4. GARDIJSKE 43

21000 SPLIT



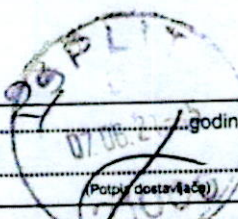
Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.



07.06.2021



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
PROČELNIK

701-01/22-049/14 251-01-01/157-22-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, postom (obično - preporučeno)

Primljeno: 23-09-2022

Br. pošiljke _____ potpis _____

Poštarina plaćena HP-u d.d.

u sortirnici

10200 Zagreb



AR

70

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI
CENTAR SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24/b
21000 SPLIT
HRVATSKA