



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-22717/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mirjane Balažinec, OIB: 95701190178, iz Vrbanovca, Ulica Danić Đurđice 56, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice Mirjane Balažinec, OIB: 95701190178, iz Vrbanovca, Ulica Danić Đurđice 56.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 983/7 VINOGRAD U GOŠČARA sa 134 čhv

upisane u zk.ul.br. 995 k.o. Novakovec, kao vlasništvo Marije Sušec, iz Zamlake, Novakovečka 14 u 1/1 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše pravo vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisane vlasnice, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Mirjane Balažinec, OIB: 95701190178, iz Vrbanovca, Ulica Danić Đurđice 56, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je predmetna nekretnina upisana u katastarskom operatu u posjedovni list broj 230 k.o. Novakovec na ime Ružice Žnidarić, iz Zamlake, Novakovečka 1E, prodavateljice te da na predmetnoj nekretnini nema upisanih živih vlasnika, te je ona stvarna vlasnica i posjednica cijele čkbr. 983/7 k.o. Novakovec. Navela je kako ima pravni interes za pokretanje ovog postupka obzirom da pravo upisa prava vlasništva na svoje ime u zemljišnoj knjizi u 1/1 dijela na čkbr. 983/7 k.o. Novakovec ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka. Navela je da je predmetnu česticu stekla kupoprodajom od Ružice Žnidarić 2025., a koja je istu prije toga nesmetano uživala više od trideset godina. Navela je da na predmetnoj nekretnini dolazi upisana kao vlasnica Marija Sušec koja je dugi niz godina pokojna, te je predložila da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208. do 2016. Zakona o zemljišnim knjigama, da oglasi predmetnu nekretninu sukladno odredbama čl.211. istog Zakona, te da izvede predložene dokaze i ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 13. siječnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Balažinec Mirjana, Ulica Danić Đurđice 56, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
2. Ružica Žnidarić r. Šantlin, Novakovečka ulica 1/E, Zamlaka, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Marija Sušec, Novakovečka ulica 14, Zamlaka, 42202 Trnovec Bartolovečki
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Jalžabet
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.01.2026 09:
54

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1816998375335dfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-