



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7526/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904, zastupana po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to:

- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/5 u naravi livada Zdenčec dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 626 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1223/1 u naravi oranica Pogančec od 6108 m² dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela;
- u zk. ul. br. 1106 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1208/7 u naravi voćnjak Pogančec od 882 m² dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela;
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/3 u naravi livada Zdenčec od 547 m² dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2634 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/4 u naravi livada Zdenčec od 511 m² dolaze upisani: Šimek Dora rođ. Miketić, Pogančec u 1/4 dijela; Šimek Josip, Pogančec 48 u 2/4 dijela; Pičak Stjepan, Celine 106 u 1/4 dijela;

- u zk. ul. br. 2638 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 900/3 u naravi šuma Kamenica od 932 m² i čest. kat. br. 937/9 u naravi oranica Zdenčec od 29 m² dolaze upisani: Pudelj Pavica, kći pok. Blaža, Slatina br. 42 u 1/6 dijela; Kolić Ljerka, Pogančec br. 16 u 3/6 dijela i Mušak Ljerka, Pogančec 26 u 2/6 dijela;
- u zk. ul. br. 3136 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 909/4 u naravi oranica Gnojnik od 216 m² dolaze upisani: Šimek rođ. Miketić, Pogančec u 2/8 dijela; Markus Eva, Pogančec u 2/8 dijela Šimek Josip mldb., Pogančec u 2/8 dijela; Šimek Anastazija, Pogančec 48 u 1/8 dijela i Pičak Dragica, Pogančec 48 u 1/8 dijela;
- u zk. ul. br. 3223 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1258/78 u naravi oranica Brezik o 2917 m² dolaze upisani Kuharec Mato, Hruškovica 25 u 1/2 dijela i Bubnjar Marija, Hruškovica 35 u 1/2 dijela;
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/6 u naravi livada Zdenčec od 302 m² dolazi upisani Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti.

2. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

3. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7526-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to:

- u zk. ul. br. 2529 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/5 u naravi livada Zdenčec dolazi upisan Beclin Željko, Vrbovec, Zagrebačka 72, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 626 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1223/1 u naravi oranica Pogančec od 6108 m² dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela;
- u zk. ul. br. 1106 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 1208/7 u naravi voćnjak Pogančec od 882 m² dolaze upisani: Kožar Katica, Pogančec 12 u 5/15 dijela; Kožar Mato, Pogančec 20 u 4/15 dijela; Kožar Milan, Pogančec 23 u 1/15 dijela i Kožar Damir, Pogančec 12 u 5/15 dijela;
- u zk. ul. br. 2614 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/3 u naravi livada Zdenčec od 547 m² dolazi upisan Mušak Valent, Pogančec 29, u cijelosti;
- u zk. ul. br. 2634 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 938/4 u naravi livada Zdenčec od 511 m² dolaze upisani: Šimek Dora rođ. Miketić, Pogančec u 1/4 dijela; Šimek Josip, Pogančec 48 u 2/4 dijela; Pičak Stjepan, Celine 106 u 1/4 dijela;
- u zk. ul. br. 2638 k.o. Hruškovica, na čest. kat. br. 900/3 u naravi šuma Kamenica od 932 m² i čest. kat. br. 937/9 u naravi oranica Zdenčec od 29 m²

dolaze upisani: Pudelj Pavica, kći pok. Blaža, Slatina br. 42 u 1/6 dijela; Kolić Ljerka, Pogančec br. 16 u 3/6 dijela i Mušak Ljerka, Pogančec 26 u 2/6 dijela;

- u zk. ul. br. 3136 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 909/4 u naravi oranica Gnojnik od 216 m² dolaze upisani: Šimek rođ. Miketić, Pogančec u 2/8 dijela; Markus Eva, Pogančec u 2/8 dijela Šimek Josip mldb., Pogančec u 2/8 dijela; Šimek Anastazija, Pogančec 48 u 1/8 dijela i Pičak Dragica, Pogančec 48 u 1/8 dijela;
- u zk. ul. br. 3223 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 1258/78 u naravi oranica Brezik o 2917 m² dolaze upisani Kuharec Mato, Hruškovića 25 u 1/2 dijela i Bubnjar Marija, Hruškovića 35 u 1/2 dijela;
- u zk. ul. br. 2058 k.o. Hruškovića, na čest. kat. br. 938/6 u naravi livada Zdenčec od 302 m² dolazi upisani Mušak Branko, Zagrebačka 102, Vrbovec, u cijelosti. na prijedlog predlagateljice Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Katice Biondić iz Pogančeca, Preseka, Pogančec 14, OIB: 80620991904.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom naslijedila iz pok. djeda, Andre Kožara a dijelom iz pok. roditelja - oca Blaža Kožara i majke Dragice Kožar temeljem ovosudnih Rješenja o nasljeđivanju koja se prilažu Prijedlogu. Na svim nekretninama koje su predmet ovog postupka predlagateljica je bila upisana kao posjednica sve do upisa zk. vlasnika u katastarski operat odnosno automatskog prevođenja u BZP. Navedeno je vidljivo iz Posjedovnog lista br.3 6 k.o. Hruškovića od 15.07.2005. u privitku. Čest.kat. br. 1208/5 bila je predmet uživanja u dijelu temeljem čega je predlagateljica ishodila cijepanje predmetne čestice, tako da je od iste nastala čest. kat. br. 1208/7 k.o. Hruškovića, u cijelosti u posjedu predlagateljice. Isto tako, cijepana je i osnovna čestica 1223 k.o. Hruškovića te je formirana čest. kat. br. 1223/1 koja površinom i oblikom odgovara izvršavanju posjeda predlagateljice. Površina predmetnih čestica u zemljišnim knjigama identična je površinama u katastarskom operatu i odgovara načinu izvršavanja posjeda predlagateljice.

2. Predlagateljica je u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka, te joj nitko ne spori njena prava
3. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).
4. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.
5. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici
2. BECLIN ŽELJKO, VRBOVEC, ZAGREBAČKA 72
3. KOŽAR MATO, POGANČEC 20
4. KOŽAR MILAN, POGANČEC 23
5. KOŽAR KATICA, POGANČEC 12
6. KOŽAR DAMIR, POGANČEC 12
7. MUŠAK VALENT, POGANČEC 29
8. ŠIMEK JOSIP, POGANČEC 48
9. PIČAK STJEPAN, CELINE 106, VRBOVEC,
10. PUDELJ PAVICA, SLATINA 42
11. KOLIĆ LJERKA, POGANČEC 16
12. MUŠAK LJERKA, POGANČEC 26
13. ŠIMEK ANASTAZIJA, POGANČEC 48
14. PIČAK DRAGICA, POGANČEC 48
15. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
16. E-oglasna ploča sudova
17. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
18. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 13:
24

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876520537e5c819

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-