



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27192/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Željka Rubelj, Loznica IV 10, OIB: 62841794078, pod 2.) Ivanka Bailo, Cesta sv. Katarine 14, Ljubitovica, OIB:97936291424, oboje zastupani po punomoćnici Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 30.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 5125/3, VRTAL, DVORIŠTE, površine 100 m2, čest.zem. 5126/2, VRTAL, površine 408 m2, DVORIŠTE, površine 297 m2, KUĆA, Rastovac, Rastovac 55, površine 77 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 34 m2, čest.zem. 5127/2, VRTAL, površine 394 m2, upisanim u ZU 2566 k.o. Blizna.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 5125/3, VRTAL, DVORIŠTE, površine 100 m2, čest.zem. 5126/2, VRTAL, površine 408 m2, DVORIŠTE, površine 297 m2, KUĆA, Rastovac, Rastovac 55, površine 77 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 34 m2, čest.zem. 5127/2, VRTAL, površine 394 m2, upisanim u ZU 2566 k. o. Blizna, na imena predlagatelja;

- 1.) Željka Rubelj, Loznica IV 10, Rogoznica, OIB:62841794078, za ½ dijela;
- 2.) Ivanka Bailo, Cesta sv. Katarine 14, Ljubitovica, OIB:97936291424, za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/8 UGRINA ANTE POK. LOVRE 2. Suvlasnički dio: 2/8 MUŠKOG KOLJENA UGRINA TOMICE Ž. JADRE 3. Suvlasnički dio: 2/8 UGRINA TOMICA Ž. JADRE 4. Suvlasnički dio: 1/8 UGRINA JOZO POK. LUKE 5. Suvlasnički dio: 5/48 UGRINA JOZO POK. LUKE 6. Suvlasnički dio: 5/48 UGRINA KAŽIMIR POK. LUKE 7. Suvlasnički dio: 1/48 ČALETA IVA Ž. ANTE 8. Suvlasnički dio: 1/48 PRŽINA MARE Ž. JOZE

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **1.listopada 2026.-1.studenog 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 5125/3, VRTAL, DVORIŠTE, površine 100 m², čest. zem. 5126/2, VRTAL, površine 408 m², DVORIŠTE, površine 297 m², KUĆA, Rastovac, Rastovac 55, površine 77 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 34 m², čest.zem. 5127/2, VRTAL, površine 394 m², upisanim u ZU 2566 k.o. Blizna. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva, dokaz diobe na nekretninama koja se predmet ovog postupka u korist predlagatelja, a s obzirom na nasljednike pok. Ivana Ugrina pok. Ante, utvrđenih Rješenjem o nasljedstvu Kotarskog suda u Trogiru, posl. br. O-107/52., sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su iste suvlasnice nekretnine koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-1135/2019., iza smrti Ante Ugrine pok. Ivana, a potomji temeljem nasljeđivanja i u usmenoj formi zaključenim sporazumom o razvrgnuću suvlasničke zajednice s nasljednicima iza smrti Ivana Ugrina pok. Ante, utvrđenih Rješenjem o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-107/52. Predlagatelji navode kako je njihov

prednik odmah po zaključenju navedenog sporazuma stupio u posjed nekretnina, te da je na istima i izgrađena obiteljska kuća. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 5127/2 k.o. Blizna iste navode kako je njihov prednik stekao temeljem zamjene sa Antom Ugrinom pok. Joze. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Kupoprodajna pogodba od 24.srpnja 1963., Izvod iz matične knjige rođenih, Izjava Ljubice Ugrine, OV-2092/2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/435 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 14.siječnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-1135/2019 UPP OS SPLIT-54/19, od 6.svibnja 2019., Geodetski elaborat tvrtke TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., KLASA:932-06/2026-02/239 URBROJ:541-28-02-05/1-26-5 od 7.travnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-107/52., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-136/99., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuško, posl. br. O-1792/16 UPP-OS-62/16., Djelomično rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-240/05., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 5125/3, VRTAL, DVORIŠTE, površine 100 m2, čest.zem. 5126/2, VRTAL, površine 408 m2, DVORIŠTE, površine 297 m2, KUĆA, Rastovac, Rastovac 55, površine 77 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 34 m2, čest.zem. 5127/2, VRTAL, površine 394 m2, upisanim u ZU 2566 k.o. Blizna, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 30.rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska 24C, Kaštel Stari
2. Slavko Ugrina, Rastovac 43A, Rastovac
3. Marija Ugrina, Kraljice Jelene 46, Kaštel Gomilica
4. Žarko Vojinović, Slavonska 2, Split
5. Nenad Vojinović, Požeška 10, Split
6. Cvita Ugrina, Don Vinka Bilote 10, Seget Donji
7. Marija Ugrina, Gajeva 3, Solin
8. Jozo Ugrina, Don Vinka Bilote 10, Seget Donji
9. Dina Stipčić, Put Mulina 21, Trogir
10. Anita Kelava, Don Vinka Bilote 10, Seget Donji
11. Jelena Krnić, Stara cesta 23, Šibenik
12. Željko Ugrina, A. Petravića 25, Split
13. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190491443ee29097

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-