



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-60622/2022-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Ivi Pavlinek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Sobolovića iz Zagreba, Kozjačić 13, OIB 69500443163 i Ivana Podvorca iz Zagreba, Kozjačić 13a, OIB 69547040383, oboje zastupani po punomoćniku Zoranu Bogojeviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Nadramija i partneri d.o.o., Kranjčevićeva 10, Zagreb, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, dana 1. veljače 2023. godine

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja predlagatelja Slavka Sobolovića iz Zagreba, Kozjačić 13, OIB 69500443163 i Ivana Podvorca iz Zagreba, Kozjačić 13a, OIB 69547040383 u zkul. 7340 k.o. Grad Zagreb te se temeljem odredbe čl. 195. st. 3. u vezi čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 dalje: ZZK) u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb, određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 1. ožujka 2023. do 30. ožujka 2023.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja predlagatelja Slavka Sobolovića iz Zagreba, Kozjačić 13, OIB 69500443163 i Ivana Podvorca iz Zagreba, Kozjačić 13a, OIB 69547040383 u zkul. 7340 k. o. Grad Zagreb.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja Slavka Sobolovića iz Zagreba, Kozjačić 13, OIB 69500443163 i Ivana Podvorca iz Zagreba, Kozjačić 13a, OIB 69547040383 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja.

Iz stanja zemljišne knjige vidljivo je da je u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb upisana zkčbr. 7954/1 dvorište, vrt i oranica u zagrebu, kozjak br. 53/41/43 površine 1367 m2, zkčbr. 7954/15

Kozjačić dvorište površine 216 m² kao zk tijelo I s upisanim društvenim vlasništvom, kuća u Zagrebu, kozjak br.53/41, sagrađena na 131,8/440,3 dijela čkbr.7954 kao zk tijelo II s upisanim pravom vlasništva za korist Capan Branka, kuća br.43 i jedna zgrada u Zagrebu, Kozjak br.43, sagrađena na 36,42/440,3 dijela čkbr.7954 kao zk tijelo III s upisanim pravom vlasništva za korist Mihaljević Marijana, obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Kozjak br.43, sagrađena na 51,4/440,3 dijela čkbr.7954 kao zk tijelo IV s upisanim pravom vlasništva za korist Balog Adela, Jurić Erna i Balog Martina.

Predlagatelji u svom prijedlogu od 11. studenog 2022. navode da je Salvko Sabolović upisan kao nositelj prava korištenja u 37,2/440,3 dijela u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb temeljem isprava uloženi u zbirku Z-9813/1975 dok je Ivan Podvorec temeljem presude P-10337/76 suvlasnik 1/2 dijela obiteljske stambene zgrade sagrađene na dijelu Slavka Sabolovića od 37,2 /440 dijela zkčbr. 7954. Također navode da je Božo Petroci kao pravni prednik i danas upisan u posjedovnom listu 2481 k.o. Maskimir.

Predlagatelji konačno predlažu da sud nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese odluku kojom se zkčbr. 7954/15 Kozjačić dvorište površine 216 m² upisana u zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb besteretno otpisuje u novi zk. uložak uz istodobni upis prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Sobolovića iz Zagreba, Kozjačić 13, OIB 69500443163 u 1/2 i Ivana Podvorca iz Zagreba, Kozjačić 13a, OIB 69547040383 u 1/2.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 7340 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-60622/22 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 1. ožujka 2023. do 30. ožujka 2023. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 1. veljače 2023.

Sudska savjetnica
Iva Pavlinek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagateljima po Zoranu Bogojeviću, odvjetniku u odvjetničkom društvu Nadramija i partneri d.o.o., Kranjčevićeva 10, Zagreb
2. Capan Branka r. Šmit, Kozjak br.41 uz prijedlog od 11. studenog 2022.
3. Mihaljević Marijana, Ulica Frana Kršinića 6, 10430 Samobor uz prijedlog od 11. studenog 2022.
4. Balog Adela, Kozjačić br.13, Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
5. Jurić Erna, Kozjačić 15, Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
6. Balog Martina, Lanište 16, Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
7. Petroci Božo, Kozjak br. 43, Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
8. Krsnik Jagice, Kozjak br.43, Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
9. Petroci Terezija R. Ferek, Kozjak br. 43,Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
10. Petroci Terezija, Dom za starije i nemoćne osobe, park, Ivanićgradska 52 uz prijedlog od 11. studenog 2022.
11. Petroci Maria, Zaprešić, A. Mihanovića 30 uz prijedlog od 11. studenog 2022.
12. Birt Jadranka r. Petroci, Zagreb, Kozjak br. 43 uz prijedlog od 11. studenog 2022.
13. Krsnik Žarko Antun, Zagreb, Kozjak br. 43 uz prijedlog od 11. studenog 2022.
14. Birt Dragutin, Kozjak br.43,Zagreb uz prijedlog od 11. studenog 2022.
15. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Zagreb uz presliku prijedloga od 11. studenog 2022. s priložima

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58
3. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.02.2023 12:08

Serijski broj certifikata

1623112550957048953

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1463010131ef21b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-