24

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

OVRŠNA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika odluke
br. Ovr- 1222 /01 . od _____
su 37 - 39 stranica vjerna izvorniku.

U Zagrebu, 23.4.

Ovlašteni službenik:

S jedne strane, STJEPAN BAKMEZ, pok. Stjepana, iz Zagreba, Malešnica, D. Ivančanina br. 4, kao prodavatelj, a s druge strane tvrtka DUBROVNIK-BETON d.o.o. Lopud, Getina 1, Dubrovnik, koja ima matični broj poslovnog subjekta: 1195743, zastupana po IVICI GRANIĆ, direktoru, kojeg zastupa Malvina Goga, odvjetnica iz Dubrovnika, po punomoći koja se priklapa, kao kupac, za sebe i svoje pravne sljednike zaključuju slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl.1.

Ovaj kupoprodajni ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupovinu nekretnina koje se nalaze na Bliznecu br. 52, Zagreb, čest.zem.13 i čest.zgr. 50 K.O. Gračani što odgovara čest.zem.3287/2 i čest.zgr. 50 Z.U.6305 K.O.Remete s površinom čest.zem.13 od 1039 m^2 i s površinom čest.zgr. 50 od 50 m^2.

Čl. 2.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik nekretnine iz čl. 1.ovog ugovora.

Čl. 3.

Prodavatelj Stjepan Bakmez prodaje,a kupac tvrtka DUBROVNIK-BETON d.o.o. kupuje u cijelosti nekretnine čest.zem.13 koja ima površinu od 1039 m2 i čest.zgr.50 koja ima površinu od 50 m2 K.O.Gračani što odgovara čest.zem.3287/2 i čest.zgr. 50 Z.U. 6305 K.O. Remete.Prodavatelj Stjepan Bakmez prodaje, a kupac tvrtka DUBROVNIK-BETON d.o.o. kupuje u cjelosti predmetne nekretnine iz ovog čl. za ugovorenu cijenu 157.500,oo KN(slovima:stotinupedesetsedamtisućaipetstotinakuna), koju kupac isplaćuje prodavatelju odmah u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom ovog ugovora.

2.

Čl. 4.

Slavica Bakmez,ud.Rudolfa i Krešimir Bakmez pok.Rudolfa,oboje iz Zagreba,Bliznec br.52, su suvlasnici na jednake dijelove i posjednici čest.zem.9 K.O. Gračani.
Slavica Bakmez i Krešimir Bakmez dozvoljavaju tvrtki DUBROVNIK-BETON d.o.o., po ovom ugovoru kupcu,da se može služiti dijelom čest.zem. 9 K.O. Gračani,i to baš onim dijelom koji se pripaja na čest.zem. 3745 K.O. Gračani, cijelom njegovom širinom u smjeru sjevera tj. do sjevero-zapadne granice čest.zem. 14 K.O. Gračani, te od te točke prema istoku u širini od 4 metra do zapadne granice čest.zem. 13 K.O. Gračani.
Na tom dijelu a nasuprot točke u kojoj se spajaju zapadna i sjeverna granica čest.zem 14 K.O. Gračani,nalazi se mali gospodarski objekat (bez katastarske oznake) u posjedu Slavice Bakmez i Krešimira Bakmez.
Slavica Bakmez i Krešimir Bakmez ,tvrtki DUBROVNIK-BETON d.o.o. za neometano korištenje navedenog dijela čest.zem. 9 K.O. Gračani a u svrhu pješačkog i automobilskog prolaza do čest.zem. 13 K.O. Gračani,dozvoljavaju tvrtki DUBROVNIK-BETON d.o.o.da može srušiti predmetni gospodarski objekat.
Tvrtka DUBROVNIK-BETON d.o.o. se obvezuje a za naprijed navedeno,Slavici i Krešimiru Bakmez o svome trošku izgraditi jedan vodovodni priključak za njihovu kuću čest.zgr. 243 K.O. Gračani koja je izgrađena na sjevero-istočnoj granici čest.zem. 9 K.O. Gračani.

Čl. 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez daljnjeg njegovog sudjelovanja ili odobrenja uknjiži predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama na ime kupca, kao svoje vlasništvo i u svoju korist.

Čl. 6.

Ugovorne stranke su suglasne da kupac preuzima vlasništvo nad nekretninom iz čl. 3. ovog ugovora sa danom potpisa ovog ugovora, te ga istog dana uvodi u posjed.

Od dana potpisa ovog ugovora, plaćanje svih poreza i pristojbi koji proizilaze iz predmetnih nekretnina, prelaze na kupca.

3.

Čl. 7.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje predmetnu nekretninu onako kako ona danas stoji i leži ništa ne dodajući ili oduzimajući, te su ugovorne stranke suglasne da upis u zemljišnu knjigu može predložiti svaka od ugovorenih strana.

Čl. 8.

Ugovorne stranke su suglasne da kupac u cijelosti snosi sve troškove koji proizilaze iz ovog ugovora.

Čl. 9.

Suglasno izjavljujući da je ovaj ugovor izraz njihove prave volje, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 04.12.1997.g.

Prodavatelj:

Stjepan Bakmez

Suglasni s čl.4 ovog Ugovora:

Slavica Bakmez:

Krašimir Bakmez:

Kupac:

DUBROVNIK-BETON d.o.o.

Ivica Granić, direktor.

zastupan po

Malvini Goga, odvjetnici iz Dubrovnika

DUBROVNIK-BETON d.o.o. DUBROVNIK GOPUD GETINA 1

ODVJETNIK MALVINA GOGA DUBROVNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

potvrđujem da je DUŠAN ŠAKNIĆ, prof. Zagr. D. Trnavčeva 4
LEČILIŠTE ŠKRLJEVO, rod. Zagr. Bižuec 52
u mo
na njem
pod
1234521 kuć Zagr 1141582 kuć Zagr
sv
o
o

11 ZJN u iznosu od 2400 k
ukupno za plaćanje
4800 kn.

Javni bilježnik

OV-12134/52
U Zagrebu 04 12 1952

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MARIJA BAKOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

VOKOSLAVA BAKNEGA, uč. Zagr.
Bižuec 52

1141583 kuć Zagr

1190

4900

12134/52
Zagreb 04 12 1952

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MARIJA BAKOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Kontrolni broj: Z137780686396669a4

Z-21754/2001 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Received
13. 04. 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg N. Šubića Zrinjskog 5

Poslovni broj: 67 Gž-8524/09-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Primljeno 16-03-2011 u sat 10,05			
NEPOSREDNO — POŠTOM — OBIČNO — PREPORUČENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
		5	
Potpis službenika:			

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu kao sud drugog stupnja, po sucu tog suda Darku Milkoviću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršnosti tražbine, odlučujući o žalbi predlagateljice Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-21754/01 od 19. svibnja 2009., dana 27. siječnja 2011.,

r i j e š i o j e

I Uvažava se žalba predlagateljice te se preinačuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-21754/01 od 19. svibnja 2009. i rješava:

a) Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 4. prosinca 1997. dopušta se, u zk: ul. br. 6305 k.o. Remete, na nekretnini Stjepana Bakmeza iz Zagreba, Malešnica, D. Ivančanina 4, koja se sastoji od zkčbr. 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec, površine 303 čhv ili 1089 čm, uknjižba prava vlasništva za korist:

Dubrovnik beton d.o.o., Dubrovnik, Lopud, Getina 1

b) Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2222/01 od 26. veljače 2008., dopušta se, u zk. ul. br. 6305 k.o. Remete, na nekretnini Dubrovnik beton d.o.o., Dubrovnik, Lopud, Getina 1, koja se sastoji od zkčbr. 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjaku Zagrebu, Bliznec, površine 303 čhv ili 1089 čm

- uknjižba založnog prava u iznosu od 910.905,93 kn za korist:
  Republike Hrvatske

- zabilježba ovršivosti tražbine.

III Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel, provedba upisa iz stavka I izreke, uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja tog suda poslovni broj Z-21754/01 od 19. svibnja 2009. i brisanje zabilježbe žalbe.

Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja odbijen je upis te je određeno brisanje plombe poslovnog broja Z-21754/01 u zk.ul.6305 k.o. Remete.

Protiv navedenog rješenja žali se Republika Hrvatska (predlagatelj osiguranja u ovršnom postupku) iz žalbenih razloga predviđenih čl. 353. st. 1. toč. 2. i 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08 i 123/08 – dalje: ZPP), s prijedlogom da se pobijano rješenje preinači.

Žalba je osnovana.

Ispitujući pobijano rješenje, jednako kao i postupak koji je prethodio njegovu donošenju, nije uočeno da bi pred sudom prvog stupnja bile počinjene bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP, na koje ovaj sud, temeljem čl. 365. st. 2. ZPP, pazi po službenoj dužnosti.

Predmet ovog postupka je uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine temeljem rješenja o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava suda prvog stupnja pod poslovnim brojem Ovr-2222/01 od 26. veljače 2008. i Kupoprodajnog ugovora od 4. prosinca 1997.

Sud prvog stupnja je pretpostavke za upis u ovom postupku ocijenio imajući u vidu odredbe čl. 259. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, dalje u tekstu: OZ) i čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 – dalje: ZZK). Polazeći od utvrđenja da je Kupoprodajni ugovor od 4. prosinca 1997., koji je sklopljen između Stjepana Bakmeza (zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine koja je predmetom upisa) kao prodavatelja i protustranke Dubrovnik beton d.o.o. (protivnika osiguranja u ovršnom postupku) kao kupca, u ime kupca sklopio punomoćnik Goga Malvina te da uz navedeni ugovor nije dostavljena punomoć iz koje bi bilo vidljivo ovlaštenje iste za poduzimanje takve pravne radnje u ime protustranke, prvostupanjski je sud ocijenio da nije moguće preispitati valjanost tog pravnog posla pa da stoga nisu ispunjene pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva za korist protustranke, a samim time niti provedbu predmetnog rješenja o osiguranju.

Odluka suda prvog stupnja nije prihvatljiva.

Naime, u pravu je žaliteljica kada navodi da je ugovor, na temelju kojeg je, između ostalog, predložen upis, osim punomoćnika kupca, potpisao i sam kupac u svoje ime pa stoga, prema stajalištu ovog suda, za preispitivanje valjanosti tog pravnog posla, nije bilo nužno izvršiti uvid u punomoć kojom je kupac ovlastio Gogu Malvina za sklapanje navedenog ugovora. Obzirom da, prema ocjeni ovog suda, predmetni ugovor ispunjava sve opće i posebne pretpostavke valjanosti tabularne isprave (čl. 43. i 44. te čl. 52.-54. ZZK) da bi se temeljem njega, u skladu s čl. 259. st. 4. OZ, mogla dopustiti uknjižba prava vlasništva za korist kupca,

jednako kao što i rješenje o osiguranju ispunjava sve pretpostavke koje određuje zemljišnoknjižno pravo da bi se temeljem njega mogla dopustiti uknjižba založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i zabilježba ovršivosti tražbine, valjalo je, temeljem čl. 380. toč. 3. ZPP, u svezi čl. 91. st. 1. ZZK odlučiti kao pod stavkom I izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 127. st. 2. ZZK, odlučeno je kao pod stavkom II izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 27. siječnja 2011.

S u d a c:
Darko Milković, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:
Brankica Fogec

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Z A G R E B

Vraća se spis sa šest primjeraka
drugostupanjske odluke.

Vidio: Sudd

U Zagrebu, 16. 1. 2011

Kontrolni broj: Z137780295b711405

Z-21754/2001 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Received
13. 04. 2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: XXV-Ovr-1496/00-69.

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja COMBIS d.o.o. iz Dubrovnika, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. iz Zagreba, protiv ovršenika STJEPANA BAKMEZA iz Varaždina, Varaždin Breg, Dugi vrh 15a, radi ovrhe na nekretninama, dana 24. rujna 2004. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 6305 k.o. Remete, k.č.br. 3287/2, kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjaku Zagrebu, Bliznec br. 50, površine 303 čhv predaje se kupcu Combis d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39.

II Određuje se uknjižba prava vlasništva nekretnine označene u točci I izreke ovog rješenja na ime kupca Combis d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39.

III Određuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-9661/98 = rj. Z-3186/00 na nekretnini označenoj u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 26. svibnja 2004. godine prodana je nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 6305 k.o. Remete, k.č.br. 3287/2, kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjaku Zagrebu, Bliznec br. 50, površine 303 čhv.

Ovosudnim rješenjem, gornji poslovni broj, od 26. svibnja 2004. godine navedena nekretnina dosuđena je kupcu Combis d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39 te je istom naloženo da u roku od 90 dana od dana održavanja dražbenog ročišta uplati iznos od 52.000,00 kn na ime kupovnine. Kupac je navedeni iznos uplatio dana 26. srpnja 2004. godine.

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno dana 08. lipnja 2004. godine. S obzirom da je kupac pravodobno uplatio kupovninu i da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, ispunjene su pretpostavke za predaju nekretnine kupcu i upis prava vlasništva kupca u zemljišnu knjigu te je stoga riješeno kao u točki I i II izreke ovog rješenja.

S obzirom da odredbom čl. 81 st. 2 Ovršnog zakona (u daljnjem tekstu: OZ-a) založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, na

Temelju čl. 119 st. 1 OZ-a valjalo je odrediti brisanje istih i rješiti kao u točki III izreke ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Dana, 24. rujna 2004. godine

S u d a c:

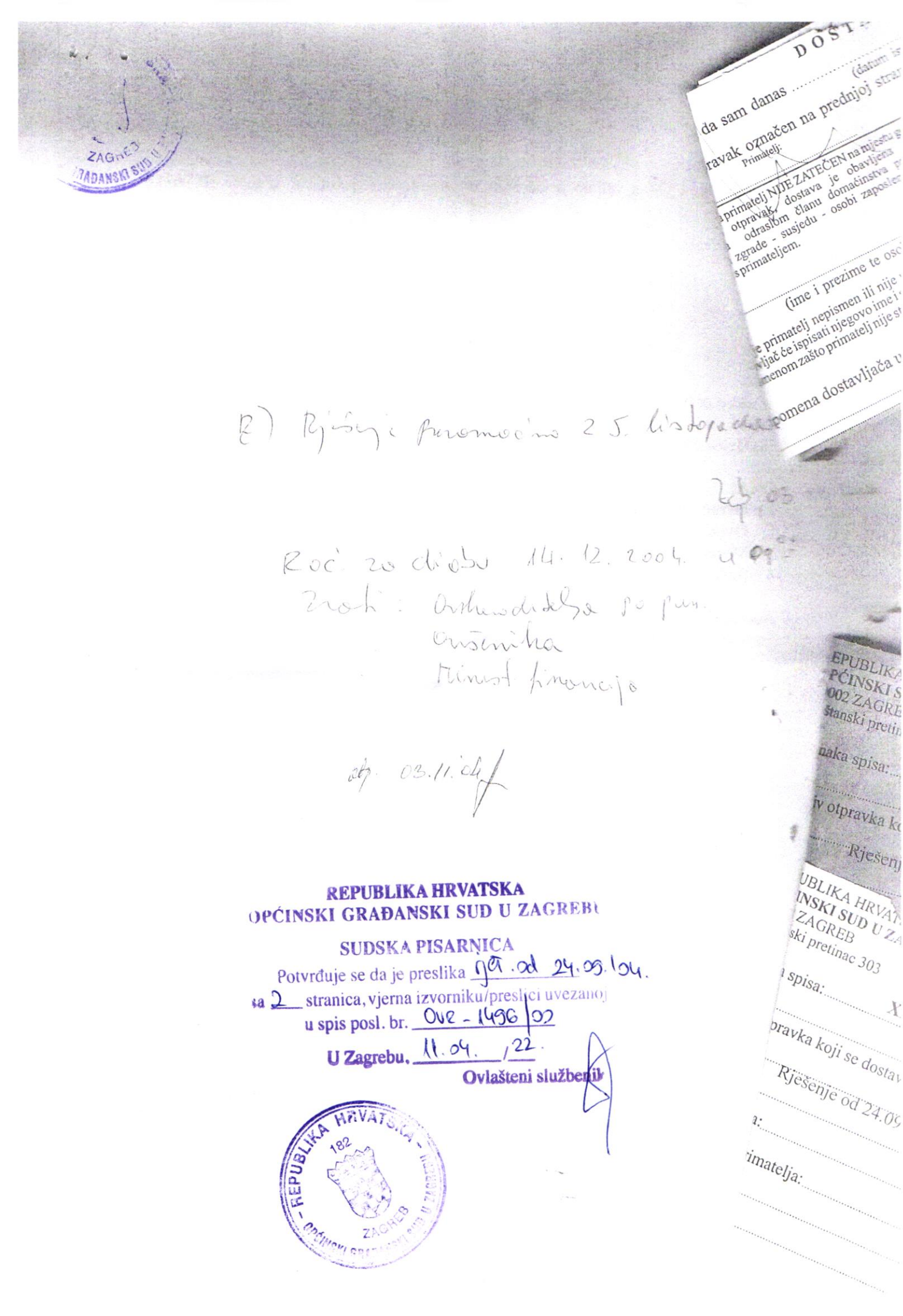
Željko Kevilj

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u 2 primjerka, a o njoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Ministarstvu financija - Porezna uprava
4. Spis

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik:
Ante Brkljačić

otp. 28.09.04.



Rj. Rješenje od 25. listopada

24.05

Roč. za dražbu 14. 12. 2004. u 09

Zrak: Ovrhovoditelja po pun.
Ovršenika
Minist. financija

otp. 03.11.04

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

SUDSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika Rj. od 24.05.04.
sa 2 stranica, vjerna izvorniku/preslici uvezanoj
u spis posl. br. Ovr - 1496/02
U Zagrebu, 11.04./22.
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA - 182 - ZAGREB - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: XXV-Ovr-1496/00-59

RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Slavici Garac, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja COMBIS d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. iz Zagreba, protiv ovršenika STJEPANA BAKMEZ iz Varaždina, Varaždin breg, Dugi Vrh 15 a, radi ovrhe na nekretninama, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnine ovršenika održanog 26. svibnja 2004. godine istoga dana

r i j e š i o j e

I Ovrhovoditelju (kupcu) Combis d.o.o. iz Dubrovnika, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. iz Zagreba dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 6305 k.o. Remete, koja se sastoji od č.k.br. 3287/2 kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, ul. Bliznec sa 303 čhv ili 1089 m2 za iznos od 52.000,00 kn.

II Kupac je dužan u roku od 90 dana od dana održavanja dražbenog ročišta (26. svibnja 2004. godine) uplatiti iznos od 52.000,00 kn na ime kupovnine na račun depozita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski sud u Zagrebu, broj: 2390001-1300000398, pozivom na broj 05 - 116-1496-00 te dokaz o uplati dostaviti sudu pozivom na gornji poslovni broj.

III Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju od 26. svibnja 2004. godine oglasiti nevažećom i oglasiti novu prodaju.

IV Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će kupcu Combis d.o.o. iz Dubrovnika, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. iz Zagreba nakon što kupac položi kupovninu i nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 26. svibnja 2004. godine pristupilo se prodaji nekretnine ovršenika, radi prodaje nekretnine ovršenika upisana u zk.ul. 6305 k.o. Remete, koja se sastoji od č.k.br. 3287/2 kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, ul. Bliznec sa 303 čhv ili 1089 m2.

Na naznačenoj dražbi nekretnina se mogla prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Kao jedini kupac prijavio se ovrhovoditelj Combis d.o.o. iz Dubrovnika, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. iz Zagreba ponudivši za nekretninu ovršenika iznos od 52.000,00 kn.

S obzirom na navedeno temeljem čl. 98 st. 3 Ovršnog zakona (u daljnjem tekstu: OZ-a) kupcu je predmetna nekretnina i dosuđena.

Na temelju čl. 100 st. 1 OZ-a određeno je da je kupac dužan položiti u sud kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji, a u konkretnom predmetu zaključkom o prodaji od 05. travnja 2004. godine određeno je da kupac mora položiti kupovninu u roku od 90 dana od dana dražbenog ročišta. Zaključkom o prodaji od 05. travnja 2004. godine, a temeljem članka 94 stav 3 OZ-a određeno je da osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaje prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dosižu iznos osiguranja i ako bi se a s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine te budući je ovrhovoditelj kupio istu temeljem citiranog zakonskog članka nije obvezan uplatiti osiguranje. Slijedom navedenog riješeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

Točka III izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 100 st. 2 OZ-a.

Predmetna nekretnina predat će se kupcu ukoliko položi kupovninu u roku od 90 dana od dana održavanja dražbenog ročišta i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno pa je stoga na temelju čl. 101 st. 1 OZ-a valjalo riješiti kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Dana, 26. svibnja 2004. godine

S u d a c:
Slavica Garac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja stranke, založni vjerovnici, sudionici u dražbi i nadležno tijelo Porezne uprave mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana računajući od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka za sve naprijed navedene osobe, a o njoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:
1. Oglasna ploča suda

Stranke, založni vjerovnici, sudionici u dražbi i nadležno tijelo Porezne uprave imaju pravo tražiti da im se neposredno u sudskoj "Ovr" pisarnici preda otpravak rješenja o dosudi (čl. 98 st. 5 OZ-a).

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik:
Željka Majtanić

ZAGREB GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

2) Rješenje pravomoćno 07.06.2004.

Z-5, 27.01.05

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

SUDSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika rješ. od 26.5.04
sa 2 stranica, vjerna izvorniku/preslici ovjerenoj
u spis posl. br. Ovr-1496/00

U Zagrebu, 11.04.22.

Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU 182 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
10002 ZAGREB
Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 303

Oznaka spisa: **XXV-Ovr-1496/00**

Ev.

DOSTAVNICA

Primatelj: OGLASNA PLOČA SUDA 3 DANA

Naziv otpravka koji se dostavlja Rješenje od 26.05.2004.g.

Broj priloga

Stavljeno na oglasnu ploču suda
dana 26.05.2004.
skinuto dana 31.05.04.
potpis

Obrazac br. 100 (čl. 206. SP) - Dostavnica - obična (bijela)

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
3 PRIMLJENO
neposr. 14 -01- 2010 obično
poštom prepor.
u ..... prim. ..... pril.
pristojba ..... kn

Posl. br. Z-32886/06

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Marku Rusu, kao sucu pojedincu, na prijedlog sudskog savjetnika Siniše Marinovića u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-1496/00 od 24. rujna 2004. i zaključka isti posl. br. od 27. travnja 2006., dana 06. listopada 2009.

r i j e š i o j e :

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6305 k.o. Remete, dopušta se:

na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-1496/00 od 24. rujna 2004., zaključka isti posl. br. od 27. travnja 2006., uvjerenja o prebivalištu od 23.09.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku od 17.09.2009.

1. uknjižba prava vlasništva na nekretnini Bakmez Stjepana, D. Ivančanina br. 4, Malešnica, Zagreb koja se sastoji od zkčbr. 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec površine 303 čhv ili 1089 m2

   za korist:
   Combis d.o.o., Dubrovnik, Marka Marulića 6
   OIB: 91678676896

2. brisanje zabilježbe ovrhe upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-18297/00 od 29. kolovoza 2000., a temeljem rješenja o ovrsi ovoga suda od 20. listopada 2000. (Ovr-1496/00) na B listu pod r.br. 2.1

3. uknjižba brisanja založnog prava na nekretnini iz točke 1 ovog rješenja

   u iznosu od 50.000,00 DEM upisane na C listu pod r.br. 1.1.

   za korist:
   Combis d.o.o., Šetalište Kralja Zvonimira 39, Dubrovnik

Nalaže se provedba u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu, 06. listopada 2009.g.

Sudac:
Marko Rus, v.r.

76

ZAGREB GRAĐANSKI SUD U Z

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku 15 dana po primitku prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pismeno u 3 primjerka /uz dokaz o plaćenoj sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 KN/.

Dostaviti:
1. Ovršni odjel na br. Ovr-1496/00
2. Combis d.o.o., Šetalište Kralja Zvonimira 39, Dubrovnik
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Gradski ured za katastar i geodetske poslove
5. Stjepan Bakmez, Varaždin Breg, Dugi vrh 15A

Za točnost otpravka - Voditelj z.k.odjela
Renata Čiček

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
SUDSKA PISARNICA
Potvrđuje se da je preslika ijeê . od 6.10.00
sa 2 stranica, vjerna izvorniku/preslici uvezanoj
u spis posl. br. Ovr-1496/00
U Zagrebu, 11.04.22
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA 182 OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU ZAGREB

Dokument je elektronički potpisan:
ANDRIJA KRIVAK
Vrijeme potpisivanja:
11-04-2022
10:03:51

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137
L=ZAGREB
S=KRIVAK
G=ANDRIJA
CN=ANDRIJA KRIVAK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-1496/2000-83

OVRŠNI PREDMET

OVRHOVODITELJ: COMBIS NEKRETNINE D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Matka Baštijana 52 A, OIB: 55477974103, zastupan po Mariji Turudić, odvjetnici u Zagrebu

OVRŠENIK: STJEPAN BAKMEZ iz Gornjeg Kneginca, Kolodvorska 20, OIB: 44123067940

RADI: Ovrhe

ZAKLJUČAK

1. Rješenjem o dosudi ovog suda, poslovni broj: Ovr-1496/2000 od 26. svibnja 2004., nekretnina je dosuđena kupcu.

2. Rješenjem ovog suda, poslovni broj: Ovr-1496/2000 od 24. rujna 2004. dosuđena nekretnina predana je kupcu, određena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca i naloženo je brisanje založnog prava.

3. Rješenjem ovog suda, poslovni broj: Z-32886/2006 od 6. listopada 2009., određeno je brisanje zabilježbe ovrhe.

4. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, provesti upise određene rješenjima iz toč. 1. - 3. Zaključka.

U Zagrebu, 8. travnja 2022.

SUDAC:
Andrija Krivak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DOSTAVITI:

1. ZK Odjelu OGS u Zagrebu, uz ovjerenu presliku rješenja o dosudi od 26.05.2004., rješenja o predaji nekretnine od 24.09.2004. i rješenja od 06.10.2009., s potvrdom pravomoćnosti
2. O tome obavijest ovrhovoditelju, po punomoćniku, uz ovjerenu presliku rješenja o dosudi od 26.05.2004., rješenja o predaji nekretnine od 24.09.2004. i rješenja od 06.10.2009.
3. O tome obavijest - Stečajna masa iza Dubrovnik - Beton d.o.o. u stečaju, po punomoćniku, uz ovjerenu presliku rješenja o dosudi od 26.05.2004., rješenja o predaji nekretnine od 24.09.2004. i rješenja od 06.10.2009.
4. U spis

Broj zapisa: **eb309-3b3c6**

Kontrolni broj: **0896a-a391c-2df84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20611/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1496/2000 od 08.04.2022., dana 21. travnja 2022.

r i j e š i o j e

1. Odbija se provedba zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1496/2000-83 od 08.04.2022. u zk. ul. 6305 k.o. Remete.

2. Briše se plomba Z-20611/22 u zk.ul. 6305 k.o. Remete.

Obrazloženje

1. Kod zemljišnoknjižnog suda zaprimljen je 13. travnja 2022. pod posl. br. Z-20611/22 zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1496/2000-83 od 08.04.2022. kojim je naložena provedba upisa određenih rješenjem posl. br. Ovr-1496/2000 od 26.05.2004., rješenjem posl. br. Ovr-1496/2000 od 24.09.2004 i upisa određenih rješenjem posl. br. Z-32886/06 od 6.10.2009. u zk. ul. 6305 k.o. Remete, a koje isprave su priložene uz zaključak.

2. U času zaprimanja predmetnog zaključka, kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 6305 k.o. Remete, kčbr. 3287/2 kuća br. 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec površine 303 čhv ili 1089 m2 uknjižen je Dubrovnik beton d.o.o., Getina 1, Lopud, a ne ovršenik Stjepan Bakmez, OIB: 44123067940, Kolodvorska 20, Gornji Kneginec.

3. Kad zemljišnoknjižne upise nalaže drugi nadležni sud, zemljišnoknjižni sud je dužan, sukladno odredbi 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19 dalje ZZK) ispitati samo je li upise naložilo za to nadležno tijelo kao i postoji li zapreka za provedbu naloženog upisa prema stanju zemljišne knjige.

4. Odredbom čl. 45. ZZK izričito je propisano da se upisi u zemljišnu knjigu mogu dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis, odnosno odluke drugog nadležnog tijela, uknjižena kao vlasnik nekretnine glede koje se predlaže provesti upis, odnosno koja je istovremeno uknjižena ili barem predbilježena.

5. Obzirom da ovršenik Stjepan Bakmez, OIB: 44123067940 nije uknjižen kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 6305 k.o. Remete, ocjena je ovoga suda da za provedbu naloženih upisa određenih temeljem zaprimljenog zaključka posl. br. Ovr-1496/2000-83 od 08.04.2022. postoji zapreka prema stanju zemljišne knjige (nije ispunjeno pravilo o knjižnom predniku iz izložene odredbe čl. 45. ZZK).

6. Stoga je u temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK te primjenom odredbe čl. 73. st. 3. toč. 3. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik (N.N. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10), a u vezi s odredbom čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 21. travnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:
1. Combis nekretnine d.o.o. po opunomoćeniku odvjetnica Marija Turudić, Pantovčak 42, 10000 Zagreb
2. Bakmez Stjepan, Kolodvorska ulica 20, Gornji Kneginec, 42204 Turčin
3. Stečajna masa iza Dubrovnik beton d.o.o. u stečaju, Zlatni potok 11, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:
1. Stečajni upravitelj Mato Marić, Zlatni potok 11, 20000 Dubrovnik
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovršni odjel (Ovr-1496/2000)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.04.2022 13:25	**Serijski broj certifikata**	304458914102744363170325219062544058949
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1380257617f79948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski građanski sud u Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 20611 / 2022

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj predmeta: Z-20611/2022

Stanje na dan: 19.06.2022 22:43

Primljeno:	13.04.2022 09:05
Oznaka spisa:	Ovr-1496/00
Sadržaj prijedloga:	Brisanje zabilježbe ovrhe br. Ovr-1496/00 i dr. u zk. ul. br. 6305 k.o. Remete
Bilješka o kretanju spisa:	OTPREMA
Način rješenja:	Odbijeno
Datum rješenja:	21.04.2022.
Datum provedbe:	21.04.2022.
Datum otpreme:	21.04.2022.

©2014-2022 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. Izjava o pristupačnosti (statement.jsp).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.06.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uloška: 6305

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20611/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**3287/2**	**KUĆA BROJ 50, ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK U ZAGREBU, BLIZNEC**		**303**	**1089**	
		UKUPNO:		**303**	**1089**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DUBROVNIK BETON D.O.O., GETINA 1, 20222 LOPUD		
1.8	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-26305/2017 PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno 29. kolovoza 2000. godine Z-18297/00, VIDI C 2.2	na 1 (1.7)
1.10	Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-4415/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POSL.BR. ST-7/2020 22.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU 25.02.2020, nad Stečajnom masom iza Dubrovnik-beton d.o.o. u stečaju, OIB: 40458683672.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-26305/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno 29. kolovoza 2000. godine Z-18297/00 Temeljem rješenja o ovrsi ovoga suda od 20.10.2000. godine OV-1496/00 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja " COMBIS d.o.o." iz iznosa dobivenog prodajom.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-26305/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno 20. svibnja 1998.godine Rj. Z-3186/00 Z-9661/98. Na temelju ugovora o pozajmnici od 18. svibnja 1998. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-225/98. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) za kredit u iznosu od 50,000.00 DEM u kunskoj protuvrjednosti uvečano za kamate te ostalih uvjeta iz Ugovora o pozajmnici -za korist: **COMBIS D.O.O., ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK**	50.000,00 DEM	
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-26305/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-21754/01 ZAPRIMLJENO: 20.11.2001., Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2222/01 od 26. veljače 2008., na nekretnini Dubrovnik beton d.o.o., Dubrovnik, Lopud, Getina 1, u iznosu od 910.905,93 kn, za korist. **REPUBLIKA HRVATSKA**	910.905,93 KN	
4.2	Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-26305/2017 PRVENSTVENI RED UPISA: Z-21754/01 ZAPRIMLJENO: 20.11.2001., Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.broj XXV-Ovr-1496/00

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Dubravki Burcar kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja COMBIS d.o.o. iz Dubrovnika, Šetalište kralja Zvonimira 39, zastupan po punomoćniku Krešimiru Lisak, odvj. u Zagrebu, protiv I ovršenka DUBROVNIK BETON d.o.o. iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 74 i II ovršenika STJEPANA BAKMEZ iz Varaždin Brega, Dugi vrh 15 a, radi ovrhe na nekretnini, dana 25. rujna 2001.g.

r i j e š i o j e:

D j e l o m i č n o s e o b u s t a v l j a ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl. broj Ovr-1496/00 od 20. listopada 2000.g. u odnosu na I ovršenika, te se u tom dijelu ukidaju sve provedene radnje.

Obrazloženje

Pred ovim sudom u tijeku je ovršni postupak, gornji posl. broj, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Combis d.o.o. iz Dubrovnika, protiv I ovršenika Dubrovnik beton d.o.o. iz Dubrovnika i II ovršenika Stjepana Bakmez iz Varaždin Brega, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

Podneskom od 22. svibnja 2001.g. ovrhovoditelj je povukao ovršni prijedlog u odnosu na I ovršenika Dubrovnik beton d.o.o., Dubrovnik.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 36 st. 2 Ovršnog zakona riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
dana, 25. rujna 2001.g.

SUDAC:
Dubravka Burcar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o njoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po pun.
2. II ovršeniku

Kal. 15 dana

otp. 8.10.01.