

ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I
POKRETNOSTIMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

16. 09. 2021

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 01167020-01/506
URL BROJ: 02-01-21-458

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i
pokretninama i poslove Službe upisa

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

Naziv/Ime i prezime: LUCE NJIRIC

Adresa: SOLINSKA 3 DUBROVNIK

OIB: 43713722009

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): tonko.njiric1@du.t-com.hr

098 166 8471

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI
POVRAT :

Poslovni broj spisa³: ST-3597/2016

Izdavatelj⁴: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Klasa spisa⁵: _____

ID nadmetanja za koji se traži povrat uplaćenih novčanih sredstava⁶: 29385

III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:

☒ jamčevine

☐ kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (označiti i/ili nadopuniti priloženo):

☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan
prilog)

☒ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za
Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/graninina)

☐ Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom
subjektu, obrtu i sl.)

☐ Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)

☐ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan
prilog)

☒ ostalo: Preslika izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi

1

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka

FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31 000 Osijek

FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21 000 Split

** Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt—uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹ Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.

² Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³ Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

⁴ Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵ Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava





ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
1	LUCE NJIRIĆ	02.04.21.	11.700,00	HR3323900011300028779 HR35293857-43713722009	HR1423600003243928923

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

U nadmetanju nije dana nijedna valjana ponuda

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

Zagreb, 16.09.2021.

M.P.

/potpis Podnosioca zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷ Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnosioca zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸ Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnosiocu zahtjeva.

⁹ Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnosioca zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovina) koristiti će se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.

LUCE NJIRIĆ
OIB 43713722009
Solinska 3
20000 Dubrovnik

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Zagreb, 16.09.2021.

Predmet: Zahtjev za povrat novčanih sredstava

Poštovani,

Sudjelovala sam u elektroničkoj javnoj dražbi u stečajnom postupku ST-3597/2016 za predmet prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Miroteks d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 132. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), parkirališno mjesto u podrumu br. 26 ukupne površine 12,00 m2.

Dana 02.04.2021. godine sam uplatila jamčevinu u iznosu od 11.700,00 kuna s pozivom na broj HR35 293857-43713722009 za tu javnu dražbu koja se provodila pod jedinstvenim identifikatorom broj 29385. Priloženo dostavljam kopiju ispisa naloga za plaćanje iz sustava Zagrebačke banke d.d.

Dana 30.04.2021. godine je Financijska Agencija izdala izvještaj o provednoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29385) Klasa: O/110-10/20-01/506, Ur.br.: 07-01-21-343 iz kojega je razvidno da su druga dva ponuditelja dala valjane ponude a za Lucu Njirić je utvrđeno da u nadmetanju nije dala nijednu valjanu ponudu.

Stoga Vas molim da uplaćenu jamčevinu u iznosu od 11.700,00 kuna vratite, što je prije moguće, na moj tekući račun broj HR1423600003243928923 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

S poštovanjem



01. 04. 2021.

Ispis naloga



UniCredit Group

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

MB: 3234495

IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS:

11.700,00 HRK

PLATITELJ:

IBAN platitelja:

HR1423600003243928923

Iznos kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 11.700,00 HRK

Ime i adresa platitelja:

LUCE NJIRIĆ

SOLINSKA 3

20000 DUBROVNIK

Model i poziv na broj platitelja:

HR99

STVARNI DUŽNIK:

Ime i prezime:

Luce Njirić

OIB:

43713722009

PRIMATELJ:

IBAN primatelja:

HR3323900011300028779

Iznos koji se šalje primatelju plaćanja: 11.700,00 HRK

Adresa:

ULICA GRADA VUKOVARA 70

ZAGREB

Naziv / ime primatelja:

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

OIB:

85821130368

Naziv banke primatelja: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.**

SWIFT: **HPBZHR2XXX**

Opis plaćanja:

Jamčevina za elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja broj 29385

Model i poziv na broj primatelja:

HR35 293857-43713722009

Datum plaćanja:

02.04.2021.

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija: **E160210910135631**

Status naloga:

Nalog je zaprimljen.

01.04.2021. u 20:29:45

Kanal zaprimanja: **e-zaba**

NAKNADE:

Naknada za zadavanje naloga: 2,25 HRK



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506
Ur.br.: 07-01-21-343
Zagreb, 30.04.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 29.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 29385)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27115.
Financijska agencija objavila je dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29385.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 132. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), parkirališno mjesto u podrumu br. 26 ukupne površine 12,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15397
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	29.04.2021. 00:11:34
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293857, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

- od
deset minuta od
- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
 - * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.700,00	02.04.2021.	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.700,00	02.04.2021.	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.700,00	16.03.2021.	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	Uplatitelj jamčevine	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA
 Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	HR7623400093206530674	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	
2	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	HR3023400093102867020	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	
3	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	HR1423600003243928923	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22803	228036	66.500,00	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	Valjana ponuda
2	22277	222771	68.500,00	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22764	LUCE NJIRIĆ SOLINSKA 3, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 43713722009	-	LUCE NJIRIĆ OIB: 43713722009

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:01:34	22277	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	68.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:00:18	22803	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	66.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	28.04.2021. 23:59:54	22277	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA	PERO MILJAS OIB: 13786775139	64.500,00	Važeća	Valjana ponuda

				OIB: 13786775139				
4	28.04.2021. 23:58:43	22803	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	62.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.04.2021. 23:40:13	22277	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	60.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	28.04.2021. 23:04:31	22803	IVAN LJUBIČIĆ STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 60724859807	-	IVAN LJUBIČIĆ OIB: 60724859807	58.500,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija





REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD



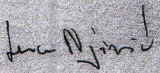
Prezime/Surname
NJIRIĆ

Ime/Name
LUCE

Spol/Sex
Ž/F

Državljanstvo
Citizenship
HRV

Broj osobne iskaznice
Identity card number
105580605

Potpis/Signature


Datum rođenja
Date of birth
14.06.1965

Vrijedi do
Date of expiry
22.01.2023

Prebivalište i adresa stanovanja/Residence and address

TRON

Izdala/Issued by

200

Datum izdavanja/Date of issue
22.01.2013

I0HRV1055806058<<<<<<<<<<<<
6506146F2301228HRV<<<<<<<<<4
NJIRIC<<LUCE<<<<<<<<<<<<<<