

KECMAN JAGODA IZ SPLITA, OSTRAVSKA 2, OIB 3797205889 kao vlasnica nekretnine, a kao Darodavac (dalje u tekstu DARODAVAC)-----

| -----
JELENA ĐURAGIĆ IZ ZAGREBA, RUBETIĆEVA 9 , OIB 15529923720 kao Obdarenik (dalje u tekstu OBDARENİK) sklapaju danas 26. 02. 2016 .

DAROVNI UGOVOR

Članak I.

St.1) Stranke ovog Darovnog ugovora (dalje u tekstu Ugovor) suglasno utvrđuju da je Kecman Jagoda majka Jelene Đuragić koja je rođena Kecman, a udajom je promijenila prezime u Đuragić.-----

St.2) Stranke suglasno utvrđuju da nekretnina koja je predmetom ovog Darovnog ugovora (dalje u tekstu Ugovor) nije upisana na ime Kecman Jagodeu zemljišne knjige, već su upisani nekadašnji vlasnici zemlje te tako vlasničko stanje nije zemljišnoknjižno uređeno, ali je posjed prenesen u neprekidnom nizu stjecanja te Darodavac u trenutku sklapanja ovog Ugovora ima vlasnički posjed predmetne nekretnine.-----

Članak II.

St.1) **KECMAN JAGODA IZ SPLITA, OSTRAVSKA 2, OIB 13797205889** kao vlasnica nekretnine u cijelosti, kao darodavac (dalje u tekstu DARODAVAC) daruje, a **JELENA ĐURAGIĆ IZ ZAGREBA, RUBETIĆEVA 9 2, OIB 15529923720** kao Obdarenik prima (dalje u tekstu OBDARENİK) nekretninu upisanu u zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel i to:-----
- 10. ETAŽA: 51/1000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2510/2, k.o. Grad Zagreb, DVIJE KUĆE BR.9, 9/1 I ZGRADA U RUBETIĆEVOJ ULICI, ukupne površine 711 m² (čhv 197,7), povezano sa pravom vlasništva

posebnog dijela nekretnine – 1.stan 6 u prizemlju, stambeno dvorišnog objekta br.9/1, sa pripadajućim spremištem S5, u prizemlju, stambenog dvorišnog objekta br.9/1, u nacrtu označeno zelenom bojom površine 42,74 čm koji dijelovi se nalaze u DVIJE KUĆE BR.9, 9/1 I ZGRADA U RUBETIĆEVOJ ULICI, ukupne površine 711 m² (čhv 197,7), sagrađena na zkč.br.2510/2 k.o. Grad Zagreb upisana u zk. ul. 35785 k.o. Grad Zagreb i to zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe nadalje u ovom Ugovoru kao «Nekretnina».

Članak III.

St.1) Vrijednost nekretnina iznosi 42.000,00€ (četrdesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

St.2) DARODAVAC izrijekom ovlašćuje OBDARENIKA da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u Članku II. st.1 ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak IV.

St.1) DARODAVAC jamči potpisom ovog Ugovora da je nekretnina koja se prenosi njegovo isključivo vlasništvo i da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti bilo kojim pravima trećih osoba.

St.2) DARODAVAC predajom darovane nekretnine u vlasništvo OBDARENIKA istodobno prenosi i vlasnički posjed Nekretnine, a koji prijenos se potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak V.

St.1) Porezi i takse, koje se odnose na darovane nekretnine ne plaćaju se jer je OBDARENİK kćerka DARODAVCA.-----

St.2) Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog Ugovora i prijenosom prava vlasništva nekretnina na ime OBDARENİKA snosi OBDARENİK.-----

Članak VI.

St.1) OBDARENİK sa zahvalom prima darovanu nekretninu.-----

St.2) Stranke su svjesne značenja ovog Ugovora i isti predstavlja njihovu pravu volju. Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog prijetnje, prijevare ili zablude te radi prikrate preko polovice vrijednosti nekretnine.-----

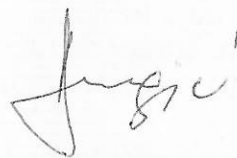
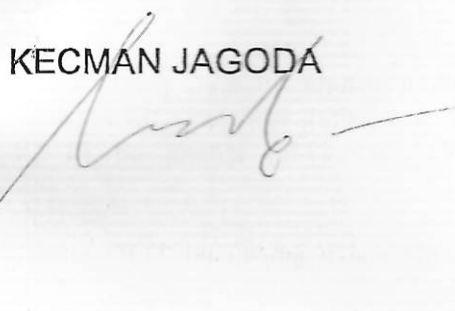
St.3) Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

DARODAVAC:

OBDARENİK:

KECMAN JAGODA

JELENA ĐURAGIĆ



Komunika Vojna
Kontakt: 011 261 261 261
za kontakt: 011 261 261 261



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:
JAGODA KECMAN, OIB 13797205889, Split, Ostravska 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104707490 izdanu od PU splitsko-dalmat.,
JELENA ĐURAGIĆ, OIB 15529923720, Zagreb, Rubetićeva 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104564746 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3332/16
U Splitu, 26.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Darovni ugovor - ovjeren potpis u ovom uredu 26.02.2016, pod poslovnim brojem OV-3332/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je JELENA ĐURAGIĆ, Zagreb, Rubetićeva 9, osobna iskaznica br. 104564746, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-3333/16
U Splitu, 26.02.2016



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan