



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6713/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Čagalj, OIB: 29227242210, Cesta mira 25, Split, koju zastupa Vedrana Kovačić, odvjetnica u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 206, k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4362/25, čest. zem. 4362/26, čest. zem. 4362/27 i čest. zem. 4362/28, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARUŠIĆ ANA UD. PETRA, ROGOZNICA

2.1 s ograničenjem povjerbene zamjenjena na korist Marušić Mate pok. Bože i Ane žene Mate Marušića.

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

SANJA ČAGALJ, OIB:29227242210, Cesta mira 25, Split, za cijelo uz otpis predmetnih čestica iz ZU 206 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica,

b/ ZU 210, k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4362/29, čest. zem. 4362/30 i čest. zem. 4362/31 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MARUŠIĆ MATE POK. JURE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 1/12
MARUŠIĆ JURE POK. STIPE
3. Suvlasnički dio: 1/12
MARUŠIĆ PETAR POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 1/6
MARUŠIĆ VICKO MATIN
5. Suvlasnički dio: 1/6
MARUŠIĆ VJEKOSLAV MATIN
6. Suvlasnički dio: 1/12
MARUŠIĆ DAMJAN MILANOV
7. Suvlasnički dio: 1/60
JADRIJEVIĆ FRANKA Ž. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 1/60
BAČIĆ JUSTINA Ž. PETRA
9. Suvlasnički dio: 1/60
MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/60
MARUŠIĆ ZVONKO POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/60
MARUŠIĆ DARKO, OIB: 51942869690, SUKOIŠANSKA 11, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

SANJA ČAGALJ, OIB:29227242210, Cesta mira 25, Split, za cijelo uz prethodni bestereni otpis predmetnih čestica iz ZU 210 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica,

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. rujna 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-6713/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Drago Čagalj je 15. veljače 2024. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Rogoznica, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. U tijeku postupka predlagatelj je preminuo pa je ovaj sud rješenjem od 1. travnja 2026. odredio prekid postupka, a potom i nastavak istog jer je podneskom od 27. siječnja 2026. supruga predlagatelja, Sanja Čagalj, izvijestila sud da je predlagatelj, njezin suprug, preminuo, te je ujedno istim podneskom uredila prijedlog na način da je u spis dostavila rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Drage Čaglja, poslovni broj O-4254/2025, UPP/OS-O-94/25 od 26. studenog 2025., kojim je ista proglašena njegovom nasljednicom za cijelo, te je izrijekom navela da ona kao isključiva nasljednica pok. Drage Čaglja, predmetni postupak preuzima kao predlagateljica.

3. Predlagatelj, sada pok. Drago Čagalj, koji je i podnio predmetni prijedlog, je u istom u bitnome naveo da je on, stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina te da je nekretnine navedene pod točkom I.a/ izreke ovog rješenja stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. listopada 2023., a koje ugovore je zaključivao sa stvarnim vlasnicima istih. Tako da je nekretninu označenu kao čest. zem. 4362/25 za cijelo, a nekretninu označenu kao čest. zem. 4362/28 za 5/9 suvl. dijela kupio od Mladena Marušića i Smiljane Marušić, koji su iste stekli nasljeđivanjem svojim prednika i diobom koja je izvršena među nasljednicima pok. Mande Marušić koja je bila stvarna vlasnica i posjednica istih. Nekretninu označenu kao čest. zem. 4362/26 da je kupio od Igora Marušića, kao prodavatelja, a koji je istu naslijedio od pok. djeda Stipana (Stipe) Marušića koji je upisan kao posjednik iste. Nekretnine označene kao čest. zem. 4362/27 za cijelo i čest. zem. 4362/28 za 4/9 suvl. dijela da je kupio od Milana Marušića, Alena Marušića i Snježane Sušak koji su iste stekli nasljeđivanjem svojeg pok. oca Damjana Marušića pok. Milana. Nadalje, nekretninu označenu kao čest. zem. 4362/29 za cijelo i čest. zem. 4362/31 za 5/9 suvl. dijela prodavatelj da je kupio od Anjuške Marušić koja je iste naslijedila iza smrti svoje pok. majke Nediljke Marušić i svojeg brata pok. Tomislava Marušića, a nekretninu označenu kao čest. zem. 4362/30 za cijelo i čest. zem. 4362/31 za 4/9 suvl. dijela da je kupio od Davorke Živković koja je iste naslijedila od pok. majke Filipe Nediljke Marušić. Naposljetku, predlagatelj je naveo da u sve predmetne nekretnine susjedne i da se danas nalaze u njegovom stvarnom vlasništvu i posjedu, a prethodno su bile u vlasništvu i posjedu njegovih pravnih prednika čiji posjed nikada nitko nije ometao, uz napomenu da kat. čest. 6979 koja odgovara čest. zem. 4362/28 i 4362/31, koja je evidentirana kao put, u naravi nikada nije bila put već je oduvijek bila u sastavu ostalih nekretnina koje su predmetom ovog postupka. Sve predmetne čestice da su formirane geodetskim elaboratom te da iste imaju slijedeće katastarske oznake: čest. zem. 4362/25 (kat. čest. 6968), čest. zem. 4362/26 (kat. čest. 6967), čest. zem. 4362/27 (kat. čest. 6966), čest. zem. 4362/28 i čest. zem. 4362/31 (obje kat. čest. 6979), čest. zem. 4362/29 (kat. čest. 6969) i čest. zem. 4362/30 (kat. čest. 6970).

4. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj: 557, 509, 530, 969, 543, 512, sve k.o. Rogoznica, Ugovore o kupoprodaji nekretnine od 19. listopada 2023. ovjerene u potpisu po prodavateljima, rješenja o nasljeđivanju: broj O-83/03 od 30. svibnja 2003. iz smrti pok. Filipe Nediljke Marušić, broj O-103/08 od 21. svibnja 2008. iza smrti pok. Nediljke Marušić, broj O-6941/15 od 12. studenog 2015. iza smrti pok. Tomislava Marušića, broj O-1317/16 od 19. srpnja 2016. iza smrti pok. Stipana Marušića, broj O-25/88 iza smrti pok. Mande Marušić, broj O-1416/09 od 1. rujna 2009. iza smrti pok. Ante Marušića, broj O-4337/19 od 17. veljače 2021. iza smrti pok. Ivana Marušića, , broj O-1923/2022 od 15. ožujka 2023., iza smrti pok. Nevenke Marušić, sporazum o diobi suvlasničke zajednice od 30. lipnja

2010. ovjeren u potpisima, geodetski elaborat broj 2023-150 od 9. listopada 2023. i izvatke iz zemljišne knjige.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. listopada 2025. do 3. studenog 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Mladena Marušića i Pavla Marušića, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice i njezinog prednika o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. U odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 6979 površine 18 m², koja je u katastarskom operatu upisana kao Javno dobro vode, a kao način upotrebe je upisan „put“, istaknuti je da iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka ne proizlazi da bi ista u naravi predstavljala put ili pak potok, a što je izrijeком potvrđeno i iskazom ispitanih svjedoka, te je i sam sud svojim neposrednim opažanjem na licu mjesta utvrdio da preko predmetne nekretnine se ne proteže put niti potok. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg supruga, pok. Drage Čaglja, koji je pak iste stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne zemljišno knjižne čestice predstavljaju: čest. zem. 4362/25 (kat. čest. 6968), čest. zem. 4362/26 (kat. čest. 6967), čest. zem. 4362/27 (kat. čest. 6966), čest. zem. 4362/28 i čest. zem. 4362/31 (obje kat. čest. 6979), čest. zem. 4362/29 (kat. čest. 6969) i čest. zem. 4362/30 (kat. čest. 6970) sve k.o. Rogoznica.

12. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica Sanja Čagalj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Marušić Petar Pok Stipe
2. Marušić Ana Ud Petra
3. Marušić Mate Pok Jure
4. Marušić Jure Pok Stipe
5. Marušić Vicko Matin
6. Marušić Vjekoslav Matin
7. Marušić Damjan Milanov
8. Bačić Justina Ž Petra
9. Marušić Stipe Pok Ivana
10. Marušić Zvonko Pok Ivana, ovi od 1 do 10, svi putem e-oglasne ploče suda

11. Marušić Darko, Sukoišanska 11, 21000 Split

12. Jadrijević Franka ž. Josipa, Glavice 673/B, Glavice, 21230 Sinj

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Dujo Terzić, Balića Rat 5, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 10:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z185994461c3d99d0