

3/ST-

327/16-49

POSUDNI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

252

Primljeno elektronično - preko pošte (opis)

Obrazac 20.

19.04.2018. god. u 1 primjerak

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-327/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2017. DO 08.03.2018.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je uplatio pristojbu za ponovljenu treću javnu dražbu koja se provodi putem Fina-e.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine. Održana je treća dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
4. U tijeku je ponovljena treća elektronička javna dražba koju provodi Fina. Prema uvidu u tijek elektroničke javne dražbe vidljivo je da postoji zainteresiranih ponuditelja i da je u tijeku dražbe koja traje do 17.04.2018. godine trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju 510.734,20 kuna, što je identična cijena minimalnoj zakonskoj cijeni ispod koje se predmet prodaje ne može prodati. Iz uvida u tijek dražbe zaključujem da će na ovoj dražbi predmetna nekretnina stečajnog dužnika DOCA KOMERC d.o.o. biti unovčena, što će omogućiti poduzimanje daljnjih aktivnosti u smislu naplate vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bentexcellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		200,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m ² ., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uložka 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	UKUPNO		1.024.247,02

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.12.2017. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: usisavač nije unovčen jer trenutno nema zainteresiranih kupaca, a nekretnina nije unovčena jer na trećoj dražbi koju provodi Fina nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJUNOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BRODOvr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
	UKUPNO	4.845.569,06		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.12.2017. do 08.03.2018. godine u iznosu od 0,30kuna:
 - kta a vista po žiro računu 0,30 kuna.
 Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.12.2017. do 08.03.2018. godine u iznosu od 886,00 kuna:
 - troškovi platnog prometa 186,00 kuna,
 - oglas Fine za prodaju nekretnine 700,00 kuna..
 Stanje žiro računa na dan 08.03.2018. iznosi 1.924,82 kuna.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća,
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): nije unovčena imovina stečajnog dužnika, pa nije bilo ni namirenja stečajnih vjerovnika..
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.03.2018 do 08.06.2018.:

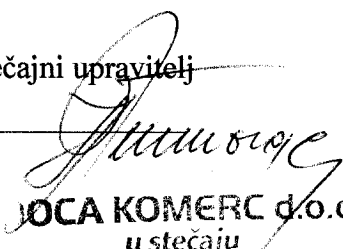
259
Stečajni upravitelj očekuje da će se nekretnina porodati prema odluci vjerovnika na javnoj dražbi koja je u tijeku i koja se provodi u Fini.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 05.04.2018.

Stečajni upravitelj


DOCA KOMERC d.o.o.
u stečaju

Javanski Brod, Julija Domca
OIB: 01333304388