



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2210/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADNJA PELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 15059652175, Zagreb, Stipanovićeveva 21, 18. prosinca 2024.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u: zk.ul. 8238, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m², 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144, dosuđuje se kupcu:

Stjepanu Berošu OIB 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Stjepan Beroš OIB 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja 47094 (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.319,20 eura.

III. Kupac Stjepan Beroš OIB 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 6.011,52 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 470945, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Stjepan Beroš OIB 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u: zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m², 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144:

- 15.1. Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2228/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI POSLOVNI BROJ: GŽ ZK151/16-2 OD 27. TRAVNJA 2016., Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama posl. br.: 14-Ovr-304/13-22 od 11. veljače 2015. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 340.662,94 kn, sa zateznim kamatama tekućima od 05. prosinca 2009. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena za korist: IKS FENSTER D.O.O., OIB: 88276202736, JELKOVEČKA CESTA 15, 10360 SESVETE

-17.1. Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1004/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1004/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 32.P-3070/10 od 09. veljače 2012.g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.117.365,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%-tnih poena tekućom: -na iznos od 2.086.695,00 kuna od 02.10.2009.g. do isplate, -na iznos od 30.670,10 kuna od 20.01.2011.g. do isplate kao i troškova ovog postupka sa gore označenom zakonskom zateznom kamatom koje se računa od dana donošenja rješenja pa do isplate za korist: ĆURKOVIĆ ANDRIJA i PEZO JOSIP

-19.1. Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-16027/2021 Prvenstveni red upisa: Z-590/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-590/15 (Z-3612/13) Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br.4 Ovr-2571/13 od 26. siječnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =497.553,09 (glavnica kn =315.130,88 i kamate kn =182.422,21) sa zateznim kamatama koje na glavnici teku od 23. srpnja 2013. do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika IKS FENSTER d.o.o. i Republika Hrvatska (a predbilježena su i založna prava u korist Andrija Ćurković i Josip Pezo).

2. Pravomoćnim rješenjem od 24. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 29. ožujka 2023. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije kupac nekretnine Stjepan Beroš OIB 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja 47094 (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.319,20 eura.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac u roku od

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 18. prosinca 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30870-adeae**

Kontrolni broj: **08ee6-aa0b9-b5aeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.