

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (HAMAG-BICRO/izdavatelj zajma/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO),

K&S d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44 OIB: 51001666282, zastupan po direktoru Krešimir Matušin (Poduzetnik/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik/ Založni dužnik)

Dana 28.08.2018.g. (dvadesetosmogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine) u Zagrebu zaključuju sljedeći:

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA br. 70/9802

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik/ Založni dužnik dana 28.12.2017. godine, s HAMAG-BICRO-om zaključio Ugovor o zajmu br. 70/9802 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu) u iznosu od 368.384,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenalalipa), uvećano za redovne kamate od 1,0% (jedanposto) godišnje i zakonske zatezne kamate.....
U slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o zajmu, kao i u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o zajmu, HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o zajmu.....
Trenutkom otkaza ili raskida Ugovora o zajmu dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Poduzetnik/ Založni dužnik duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnica, kamate, troškove i druge naknade.....
Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kad Poduzetniku/ Založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o zajmu, otkazan ili raskinut Ugovor o zajmu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.....
Preslika Ugovora o zajmu prilog je ovog Sporazuma, te stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrđivati sukladno Ugovoru o zajmu.....

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se Poduzetnik/ Založni dužnik u Ugovoru o zajmu obvezao da će nakon kupnje pokretnina iz Ugovora o zajmu na njima zasnovati založno pravo u korist HAMAG-BICRO-a, za osiguranje tražbine iz Ugovora o zajmu, te da će u navedenu svrhu, nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na kupljenim pokretninama, s HAMAG-BICRO-m zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama.

Članak 3.

Slijedom čl. 2. ovog Sporazuma, Poduzetnik/ Založni dužnik je obavezan u svrhu osiguranja naplate potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Sporazumu, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove:
1/ zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na pokretninama koje je kupio putem Ugovora o zajmu, a upis založnog prava izvršit će se u korist HAMAG-BICRO-a, u prvom upisnom redu, na iznos od 368.384,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenalalipa), uvećan za redovne kamate od 1,0% (jedanposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu, a radi se o :

Naziv opreme	Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitriran sa nogama i opremom
Godina proizvodnje	2017.
Proizvođač	Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka
Marka i tip opreme	Siegmund – Extreme 8.7
Serijski broj	
Inventurni broj	00151
Vlasnik	K&S d.o.o. Novi Marof

sve u vlasništvu Poduzetnika/Založnog dužnika.....
 Založno pravo zasnovat će se na temelju ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 Odmah po upisu navedenog založnog prava, Poduzetnik/ Založni dužnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (Zaključak o glavnom upisu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima).
 2/ dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.....

Članak 4.

Poduzetnik/ Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik pokretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, da iste pokretnine nisu opterećene drugim teretima, te da ih neće opteretiti prije upisa založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a.....

Poduzetnik/ Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasnjuje založno pravo na pokretninama navedenoj u čl. 3., na iznos iz čl. 3., odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine navedene u čl. 1. ovog Sporazuma, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, u prvom upisnom redu.....

Strane ovog Sporazuma su sporazumne da prestanak naprijed navedenog založnog prava na pokretninama, Poduzetnik/ Založni dužnik može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje osigurano založnim pravom.

Članak 5.

Poduzetnik/ Založni dužnik je obavezan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za pokretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju pokretnina

Poduzetnik/ Založni dužnik se obvezuje da, dok u potpunosti ne vrati HAMAG-BICRO-u tražbinu iz Ugovora u zajmu, neće otuđiti pokretnine opisane u čl. 3. ovog Sporazuma, a ukoliko postupi suprotno, Poduzetnik/ Založni dužnik se obvezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.....

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, navedene u čl. 1. istog Sporazuma, po njenom dospijeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 3. ovog Sporazuma.

Poduzetnik/ Založni dužnik suglasan je da na temelju ovog Sporazuma, HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Strane ovog Sporazuma su suglasne da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....
Kao dokaz o tražbini po ovom Sporazumu (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaze.

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da u slučaju da se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....
Sporazum u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.....

Članak 8.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Sporazuma kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik/ Založni dužnik.

Članak 9.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu potpisom ugovornih strana te potvrdom od strane javnog bilježnika.
Svojim potpisom strane ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Sporazuma.....

Članak 11.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku/ Založnom dužniku za njegove potrebe, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava za Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Članica Uprave

Marijana Oreb

Predsjednik Uprave

Vjeran Vrbanec

PODUZETNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK

"K & S" d.o.o.
NOVI MAROF, Zagorska 44
CROATIA