



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1871/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [Dragutina Mikec OIB: 27265088828, Bogačevo, Sveti Petar Orehovec, Bogačevo Orehovačko 16, zastupan po punomoćnicima ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- upisanim u zk.ul. broj 1266 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenim kao kčbr.2413/5 ŠUMA REBER U NOVOM SADU S 282 čhv, kčbr. 2415/1 ŠUMA STIPERNJAK U NOVOM SADU s 135 čhv određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist MIKEC IVAN MLDB., BOGAČEVO
- upisanoj u zk.ul. broj 1268 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr.2413/9 ŠUMA REBER U NOVOM SADU s 283 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist MIKEC JOSIP, BOGAČEVO
- upisanim u zk.ul. broj 1327 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenim kao kčbr.1980/22 LIVADA U NOVOM SADU s 612 čhv, kčbr. 1985/4A2 ŠUMA RASTOVEC s 397 čhv, kčbr. 2407 PAŠNJAK REBRO s 32 čhv, kčbr. 2408 VINOGRAD REBOR s 265 čhv, 2409 VINOGRAD REBRO s 165 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist MIKEC KATICA MLDB. IZ BOGAČEVA, UDATA LUKINEC, BOČKOVEC 37
- upisanoj u zk.ul. broj 1513 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr.3950/2 ORANICA GREBLJICA U JALŠEVCU s 238 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist SILADI KATA, OREHOVEC u 2/6 dijela, TRUŠČEK TEREZA, OREHOVEC 49 u 1/6 dijela SILADI KARLO, OREHOVEC 19 u 1/6 dijela i KRALJ KATARINA, OIB: 78355015698, DONJI ČRNČEVEC 18, ČRNČEVEC, 48260 KRIŽEVCI
- upisanim u zk.ul. broj 2962 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenim kao kčbr.1980/2 REBAR s 5201 m2 (šuma 2800 m2, oranica 2401 m2), kčbr. 2292 KOD KLETI (vinograd) s 719 m2, kčbr. 2493/3 TOPOLIĆE (oranica) s 2057 m2, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist MIKEC KATICA MLDB. IZ BOGAČEVA UDATA LUKINEC, BOČKOVEC 37

- upisanoj u zk.ul. broj 3378 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr.2293 KOD KLETI (vinograd) s 881 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist, MIKEC BARA, BOGAČEVO 8 SADA UDATA HORVAT IZ LIPOVČICE u 60/720 dijela, MIKEC DORA UDANA GAJSKI, OREHOVEC 10 u 60/720 dijela, MIKEC MATO MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC JANICA MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC IMBRO MLDB, BOGAČEVO 19 u 60/720 dijela, MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, MIKEC IVAN, SELNICA 15 u 28/720 dijela, NOVOSEL KATARINA, OREH. BOGAČEVO 96 u 16/720 dijela, NOVOSEL IMBRO, OREH. BOGAČEVO 16 u 16/720 dijela, MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29 u 90/720 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 3461 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr.3950/1 ŠEBERČEK (livada) s 806 m², određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist TRUŠČEK TEREZA MLDB, SV. PETAR OREHOVEC $\frac{1}{4}$ dijela, SILADI DRAGUTIN MLDB, SV. PETAR OREHOVEC u $\frac{1}{4}$ dijela, TRUŠČEK TEREZA, OREHOVEC 49 u $\frac{1}{4}$ dijela i SILADI KARLO, OREHOVEC 19 u $\frac{1}{4}$ dijela

-upisanoj u zk.ul. broj 670 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 736 ŠUMA BANJEVDOL U KRAJI s 760 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist KORETIĆ IMBR , POPOVEC 5 u 4/12 dijela, MATUS JANA, VINAREC u 4/12 dijela, KORETIĆ STJEPAN, POPOVEC 2 u 1/12 dijela, KORETIĆ JOSIP, POPOVEC 14 u 1/12 dijela, KORETIĆ PETAR, POPOVEC 14 u 1/12 dijela, OŽEGOVIĆ BARA, VUKOVEC 21 u 1/12 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 541 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 1196 ŠUMA VINARČINA U STAROVINI s 1 jutro 460 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist, BENČAK LUKA OSTAVINA, SELJANEC 12 u 2436/70644 dijela, BENČAK IMBRO OSTAVINA, SELJANEC 1 u 2436/70644 dijela, SRBLINOVIĆ IVAN OSTAVINA, HRGOVEC 3 u 2436/70644 dijela, SRBLINOVIĆ ZADRUGA, HRGOVEC 12 u 2436/70644 dijela, MRVČIĆ IMBRO OSTAVINA, VOJNOVEC 29 u 2436/70644 dijela, NEMČIĆ ZADRUGA, VUKOVEC 1 u 2436/70644 dijela, ZIDARIĆ ZADRUGA, VUKOVEC 5 u 2436/70644 dijela, SOKAČ GJURO, FINČEVEC 14 u 2436/70644 dijela, HARČA ZADRUGA, VINAREC 2 u 2436/70644 dijela, OŽEGOVIĆ ZADRUGA, VINAREC 3 u 2436/70644 dijela, NEMČIĆ ZADRUGA, VINAREC 6 u 2436/70644 dijela, HARČA ZADRUGA, VINAREC 7 u 2436/70644 dijela, BENČAK ZADRUGA, VINAREC 8 u 2436/70644 dijela, ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 9 u 2436/70644 dijela, HARČA ZADRUGA, VINAREC 10 u 2436/70644 dijela, ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 11 u 2436/70644 dijela, KUSOMIR ZADRUGA, VINAREC 12 u 2436/70644 dijela, OŽEGOVIĆ ZADRUGA, VINAREC 21 u 2436/70644 dijela, BENČAK ZADRUGA, VINAREC 28 u 2436/70644 dijela, ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 29 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 2 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 4 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 5 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 6 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 7 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 9 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 10 u 2436/70644 dijela, KORETIĆ JALŽA, POPOVEC 2 u 406/70644 dijela, OŽEGOVIĆ GRGA, VINAREC 22 u 812/70644 dijela, KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 2 u 812/70644 dijela, KORETIĆ ŠTEFANA ZADRUGA, POPOVEC 8 u 1015/70644 dijela, KORETIĆ VALEKA ZADRUGA, POPOVEC 8A u 609/70644 dijela, OŽEGOVIĆ JOSIP, KAMENICA u 406/70644 dijela, NEMČIĆ ANA, SELJANEC u 406/70644 dijela, TREMSKI STJEPAN, VINAREC u 58/70644 dijela, LUČKI JALŽA, VINAREC u 58/70644 dijela, SILADI JANA, VINAREC u 58/70644 dijela, FUNTAK MARA OSTAVINA, VINAREC u 58/70644 dijela, BENČAK KATA OSTAVINA, VINAREC u 58/70644 dijela, ŠANTATIĆ KATA, VINAREC 54 u

58/70644 dijela, TREMSKI KATA, VINAREC 40 u 29/70644 dijela, TREMSKI IVICA MLDB., VINAREC 40 u 58/70644 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 3771 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 1979/2 PODKUČNICA s 1964 m², određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist, HAMAN IMBRO, VINAREC 38 u 24/144 dijela, HAMAN KATICA, SV. PETAR OREHOVEC u 6/144 dijela. HAMAN ANKICA, SV. PETAR OREHOVEC u 6/144 dijela, HAMAN STJEPAN MLDB., SV. PETAR OREHOVEC u 6/144 dijela, HAMAN MARIJA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC u 6/144 dijela, HAMAN ĐURO, BOGAČEVO 15 u 24/144 dijela, TREMSKI DORA, VINAREC 12 u 24/144 dijela, IVŠAK KATA, BOGAČEVO 41 u 6/144 dijela, NEMČIĆ JANA, FINČEVEC 2 u 6/144 dijela, HAMAN ŠTEFICA ROĐ. HENDELJA, O. BOGAČEVO 18 u 4/144 dijela, HAMAN STJEPAN MLAĐI, O. BOGAČEVO 18 u 4/144 dijela, HAMAN ZRINKA MLDB., O. BOGAČEVO 18 u 4/144 dijela, HAMAN MARINA MLDB., O. BOGAČEVO 18 u 4/144 dijela, HAMAN ZDRAVKO MLDB., O. BOGAČEVO 18 u 4/144 dijela, HAMAN BOŽIDAR MLDB., O. BOGAČEVO 18 u 24/144 dijela, IVŠAK STJEPAN, OREHOVEČKO BOGAČEVO 18 u 24/144 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 899 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 1980/9 ORANICA U NOVOM SADU s 2 jutra 203 čhv i ŠUMA U NOVOM SADU 1 jutro 28 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist, MIKEC BARA UDATA HORVAT, LIPOVČICA u 60/720 dijela, MIKEC DORA UDANA GAJSKI, OREHOVEC 10 u 60/720 dijela, MIKEC KATA MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC JANICA MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC IMBRO MLDB, BOGAČEVO 29 u 60/720 dijela, MIKEC IVAN , OREHOVEČKO BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, MIKEC IVAN, SELNICA u 60/720 dijela, NOVOSEL KATARINA, OREH. BOGAČEVO 96 u 16/720 dijela, NOVOSEL IMBRO, OREH. BOGAČEVO 16 u 16/720 dijela, MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29 u 60/720 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 841 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 2493/2 ORANICA PODREBER U PLESI s 1 jutro 72 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist, MIKEC BARA, BOGAČEVO 8 SADA UDATA HORVAT IZ LIPOVČICE u 60/720 dijela, MIKEC DORA, BOGAČEVO 8, SADA UD. GAJSKI IZ OREHOVCA 10 u 60/720 dijela, MIKEC MATO MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC JANICA MLDB, BOGAČEVO 18 u 60/720 dijela, MIKEC IMBRO MLDB, BOGAČEVO 19 u 60/720 dijela, MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, MIKEC IVAN, SELNICA 15 u 28/720 dijela, NOVOSEL KATARINA, OREH. BOGAČEVO 96 u 16/720 dijela, NOVOSEL IMBRO , OREHOVEČKO BOGAČEVO 16 u 16/720 dijela, MIKEC IVAN, OR. BOGAČEVO 8 u 135/720 dijela, GAJSKI DRAGUTIN , OREHOVEC 29 u 90/720 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 580 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 2413/4 ŠUMA REBER U NOVOMSADU s 400 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist KONFIĆ BARA u 36/144 dijela, MIKEC KATICA MLDB., BOGAČEVO u 24/144 dijela, KONFIC STJEPAN u 18/144 dijela, KONFIC MATO MLDB. u 18/144 dijela, MIKEC STJEPAN, BOGAČEVO 8 u 4/144 dijela, MIKEC BARA, BOGAČEVO 8 u 4/144 dijela, MIKEC MATO, BOGAČEVO 8 u 4/144 dijela, MIKEC JANICA, BOGAČEVO 8 u 4/144 dijela, MIKEC IMBRO, BOGAČEVO 8 u 4/144 dijela, MIKEC IVAN, OREHOVEČKO BOGAČEVO 8 u 9/144 dijela, MIKEC IVAN, OREHOVEČKO BOGAČEVO 8 u 13/144 dijela, GAJSKI DRAGUTIN, OREHOVEC 29 u 6/144 dijela

- upisanoj u zk.ul. broj 161 k.o. Sveti Petar Orehovec, označenoj kao kčbr. 2476/2 ORANICA POD HIŽOM U PLESI s 288 čhv, određuje brisanje prava vlasništva upisanog u korist MIKEC VLADO, OIB: 05536174863, BOGAČEVO OREHOVEČKO 15, BOGAČEVO 48260 KRIŽEVCI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Mikec OIB: 27265088828, Bogačevo, Sveti Petar Orehovec, Bogačevo Orehovačko 16, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-1871/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da je nekretnine od točke 1. do točke 14. prijedloga predlagatelj je naslijedio iza pok. MARIJE MIKEC rođene Siladi, svoje majke, temeljem Rješenja o nasljeđivanju O- 2794/22, UPP -OS-249/22 od 14. prosinca 2022., koja je te nekretnine imala u posjedu, te ju nitko nikada nije smetao u

posjedu, niti je osporavao posjed ili vlasništvo, kao niti predlagatelju. Neke od navedenih nekretnina predlagatelj uživa u dijelu, te će svoj prijedlog uskladiti nakon davanja nalaza i mišljenja mjerničkog vještaka, odnosno tražit će upis razmjerno površini koju uživa, a koju će mjernički vještak izračunati. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, prijepis posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Mikec od dana 14.12.2022. godine.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 25. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mikec Dragutin po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. MIKEC VLADO, Bogačevo Orehovečko 15, Bogačevo, 48260 Križevci
3. Kralj Katarina, Donji Črnčevac 18, Črnčevac, 48260 Križevci
4. IVŠAK LJUBICA, Bogačevo Orehovečko 2, Bogačevo, 48260 Križevci
5. VIŠAK KATARINA, Vinarec 92, Vinarec, 48260 Križevci
6. Hendelja Dragutin, Sveti Petar Orehovec 87, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
7. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevc
8. i- ODO Bjelovar
9. - e-oglasna ploča suda 30 dana
10. - Oglasna ploča Općine Sveti Petar Orehovec
11. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
55

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903244922ace056

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-