

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar OSIJEK
Lorenza Jegera 1
31 000 OSIJEK
»Pisarnica - predstečajni postupak«

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

21-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-430/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPG Josip Heermmon-Sremske oranice
OIB 09844870467
Adresa / sjedište
ANTE STARČEVIĆA 105
32262 RAČINOVCI

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 839-51013257, Sporazum o osiguranju novčane tražbine, Aneks broj 1, Aneks broj 2 - (prilog 1)

Nedospjela glavnica:	36.680,34 EUR
Nedospjela kamata:	1.495,97 EUR
Dospjela glavnica:	0,00 EUR
Dospjele kamate:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,51 EUR

Ostali troškovi:

0,00 EUR

Iznos ukupne tražbine: **38.176,82 EUR**

Ugovor o transakcijskom računu za partiju 915-1101362562-978 od 28.06.2023. godine (prilog 3)

Iznos dospjele tražbine: **13,28 EUR**

Iznos ukupne tražbine: **38.190,10 EUR (38.176,82+13,28)**

Iznos ukupne dospjele tražbine: **13,79 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **38.176,31 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 28.06.2023. godine za Ugovor o kreditu broj 839-51013257 (prilog 2)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 28.06.2023. godine za Ugovor o transakcijskom računu (prilog 3)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos **38.176,82 EUR**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 04.09.2012. godine solemnizirana u javnobilježničkom uredu Mladena Kaluđera iz Županje pod poslovnim brojem OV-5601/12 (prilog 4)

Zadužnica od 04.09.2012. godine solemenizirana u javnobilježničkom uredu Mladena Kaluđera iz Županje pod poslovnim brojem OV-5602/12 (prilog 5)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 839-51013257 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru, dana 04.09.2012. godine, pod brojem Ov-5599/12

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo -

1. Nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 836, k.o. Strošinci, kč.br. 1456/3 u naravi oranica Sitnatovo, površine 126100 m²;
2. Nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 1258, k.o. Račinovci, kč.br. 705 u naravi oranica Stara gunja, površine 93826;
3. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 591, k.o. Soljini, kč.br. 759/1 u naravi oranica Malo paovo, površine 29196 m²;
4. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 848, k.o. Scjini, kč.br. 753 u naravi oranica u Malom paovu, površine 16854 m²;

5. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 47, k.o. Račinovci, kč.br. 848/2 u naravi oranica Krušik, površine 14387 m2;
6. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 243, k.o. Račinovci, kč.br. 793 u naravi oranica Mačkovac, površine 9974 m2;
7. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 442, k.o. Račinovci, kč.br. 878/1 u naravi oranica Veliko polje, površine 8901 m2 i kč.br. 878/2 u naravi oranica Veliko polje površine 4446 m2;
8. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 2135, k.o. Vrbanja, kč.br. 2438/2 u naravi dvorište, garaža, radiona Eržano, površine 13079 m2 i kč.br. 2442/2 u naravi dvorište, zgrade, bazen i šupa Eržano, površine 9078 m2;
9. Nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 2435, k.o. Vrbanja, kč.br. 2447/2 u naravi oranica Eržano, površine 3074 m2 i kč.br. 2449/2 u naravi oranica Eržano površine 8436 m2, sve u vlasništvu Josip Mladen Petrović, OIB: 09844870467, udio 1/1

Iznos tražbine 38.176,82 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.07.2023.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 253.

Zdravka Rezo, dipl. iur.
po spec. punomoći

P U N O M O Ć

SP-805/2023

kojom Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 ovlašćuje svoje zaposlenice

1. ZDRAVKA REZO, dipl. pravica iz Sesveta, Kašinska 40, OIB: 30926056793
2. VLATKA DOLOVČAK, dipl.pravnica iz Zagreba, Vardarska 11, OIB: 92194583269

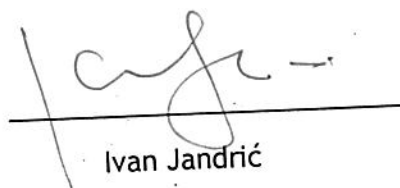
da zastupaju Banku pojedinačno i samostalno, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OPG Josip Heermmon-Sremske oranice, Račinovci, A.Starčevića 105, OIB: 09844870467, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, poslovni broj 6 St-430/2023, odnosno da može podnijeti prijavu tražbine vjerovnika, glasovati u postupku te poduzeti sve ostale potrebne radnje sukladno zakonskim odredbama.

U Zagrebu, 10.07.2023. godine

Addiko Bank d.d.



Ana Dorić Škeva
član Uprave



Ivan Jandrić
član Uprave

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1.



Addiko Bank

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

EUID

HRSR.080072083

Status

Bez postupka

Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Adresa elektroničke pošte

info.hr@addiko.com

Temeljni kapital

339.522.096,00 euro

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno
- * posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom

- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i
- * poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanja kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno
- * prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenicu iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Vukomerić, Vukomerić 50

- član nadzornog odbora

Sanela Pašić, OIB: 41627735543 (Prikaži vezane subjekte)
Bosna i Hercegovina, Borak, Sarajevo, Borak 17

- član nadzornog odbora

- imenovana Odlukom Skupštine banke od 20.11.2020. godine uz suglasnost HNB-a od 15. ožujka 2021. godine, s početkom mandata datuma suglasnosti HNB

Herbert Juranek, OIB: 60549521754 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Bruck an der Leitha, Leithagürtel 17

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a predsjednik Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Sava Ivanov Dalbokov, OIB: 75709219417 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Zelengaj 69

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Andrea Castellarin, OIB: 23934714373 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Keutschack, Keutschach 104

- član nadzornog odbora

- od 21.04.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2A

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.07.2022. godine

IVAN JANDRIĆ, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.07.2022. godine

ANA DORIĆ ŠKEVA, OIB: 98261117322 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Brune Bušića 3

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.07.2022. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u članku 34. u odnosu na način zastupanja prokurista. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 21.03.2005. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u čl. 37. u odnosu na mandat članova Nadzornog odbora. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 15.07.2005. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva. U ostalom dijelu Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 06.04.2006. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 23. listopada 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 06. travnja 2006. godine i to članak 3. - o predmetu poslovanja banke, članak 26. - o upravi društva. Tekst Statuta od 23. listopada 2006. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 14.02.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 5. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 02.05.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 02.05.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.11.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog temeljnog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.11.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 29.01.2009. godine usvojene su izmjene i dopune statuta i to u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen.

Čistopis Statuta od 29.01.2009. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 22.12.2009. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja Banke.

U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen.

Čistopis Statuta od 22.12.2009. dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom skupštine društva od 23.08.2011. godine o promjeni predmeta poslovanja-djelatnosti i izmjeni Statuta društva, mijenja se čl. 3. Statuta društva od 22.12.2009. godine.

Izmijenjen tekst Statuta od 23.08.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 12.12.2011. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 23.08.2011. godine i to - članak 10, 11 i 13 - temeljni kapital i dionice banke.

Tekst Statuta od 12.12.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 11.07.2012. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 12.12.2011. godine i to članak 24. - uprava društva.

Tekst Statuta od 11.07.2012. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 15.12.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 11.07.2012. godine i to članak 10, 11. i 13. - temeljni kapital/dionice banke, članak 37 - članovi nadzornog odbora, članak 59 - pravo glasa na skupštini. Potpuni tekst Statuta od 15.12.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. prosinca 2014. godine i to članak 10. - temeljni kapital, članak 11. - dionice banke, članak 13. - odobreni kapital/dionice društva.

Pročišćeni tekst Statuta od 23. prosinca 2015. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak 2. - tvrtke društva.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 17.11.2016.godine, izmijenjene su odredbe Statuta društva od 14.06.2016.godine i to čl. 37.

Statuta - članovi Nadzornog odbora.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 17.11.2016.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 19.12.2017.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 17.11.2016.godine i to čl. 10. - temeljni kapital, čl. 11. - dionice banke, čl. 13. - odobreni kapital/dionice društva i čl. 59. - pravo glasa.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 19.12.2017.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 26.11.2019.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 19.12.2017.godine i to čl.8. - organizacija i način poslovanja, čl.11. - temeljni kapital banke, čl.19. - raspodjela dobiti, čl.25.-32. - uprava banke, vođenje poslova i zastupanje banke, čl.34. 35. - zastupanje banke, čl. 37.-46. - nadzorni odbor banke, čl.53., 57., - glavna skupština banke, čl.63. - dionice banke, čl.66.-67. - knjiga dionica, čl. 69.-71. - izvješćivanje, objavljivanje, poslovna tajna, čl. 74.-75. - izmjene i dopune statuta, prijel. i zavr.odredbe.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 26.11.2019.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 23.03.2023. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 26.11.2019. godine i to čl. 10 temeljni kapital, čl. 11 dionice, čl. 13 izdavanje novih dionica i čl. 59 pravo glasa. Novi tekst Statuta 23.03.2023. godine dostavljen sudu i ulaže se u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Glavna skupština od 21.2.1997. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu s 55.350.000,00 kn za 18.448.000,00 kn na 73.798.000,00 kn.

Odlukom glavne skupštine od 24.rujna 1998. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 73.798.000,00 kn za iznos od 71.272.000,00 kn na iznos od 145.070.000,00 kn. Uprava ovime izjavljuje da su svi dosadašnji ulazi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 17.818 novih dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn, koje su u ukupnom iznosu od 71.272.000,00 kn uplaćene u cijelosti u novcu.

Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta, Uprava je dana 12.11.1998.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 18.133, svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 145.070.000,00 kn, za iznos od 72.532.000,00 kn, na iznos od 217.602.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica.

Glavna skupština društva je dana 18.03.1999.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 1.405 svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 217.602.000,00 kn za iznos od 5.620.000,00 kn na iznos od 223.222.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulazi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 1.405 dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn i uplaćeno je u cijelosti. Temeljem članka 13. Statuta uprave društva je ovlaštena tijekom vremena od 5 godina računajući od dana upisa izmjene Statuta u trgovački registar izdati nove dionice uz uplatu uloga i na taj način povećati temeljni kapital banke, s time da iznos takvog povećanja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala banke, odnosno 111.611.000,00 kn. Pri tome se mogu izdati i povlaštene dionice bez prava glasa, koje imaju veća ili ista prava kao i već postojeće dionice. Uprava banke ovlaštena je uz suglasnost Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe isključiti pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica.

Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta banke, Uprave društva je dana 05.05.2000.g. donijela Odluku o povećanju odobrenog temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Ukupno je izdano 5845 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 223.222.000,00 kuna za iznos od 23.380.000,00 kuna na iznos od 246.602.000,00 kuna uplatom u novcu.

Odlukom Uprave od 27.03.2001. povećan temeljni kapital sa iznosa od 246.602.000,00 kuna za iznos od 33.764.000,00 kuna na iznos od 280.366.000,00 kuna izdavanjem 8441 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u dijelosti.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05. prosinca 2002. godine povećava se temeljni kapital sa 280.366.000,00 kn za 134.236.000,00 kn na 414.602.000,00 kn.

Odlukom uprave od 23.04.2003. godine povećan temeljni kapital sa iznos od 414.602.000,00 kuna za iznos od 152.000.000,00 kuna na iznos od 566.602.000,00 kuna izdavanjem 38.000 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Izvanredne skupštine od 29.09.2004. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 566.602.000,00 kuna za iznos od 414.000.000,00 kuna na iznos od 980.602.000,00 kuna izdavanjem 103.500 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Uprave (odobreni kapital) od 16.12.2004. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 980.602.000,00 kn za iznos od 316.160.000,00 kn na iznos od 1.296.762.000,00 kn izdavanjem 79.040 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 21.03.2005. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 1.296.762.000,00 kn za iznos od 137.000.000,00 kn na iznos od 1.433.762.000,00 kn izdavanjem 34.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 06.04.2006. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.433.762.000,00 kuna za iznos od 561.000.000,00 kuna na iznos od 1.994.762.000,00 kuna izdavanjem 140.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 02.05.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.994.762.000,00 kuna na iznos od 362.412.000,00 kn na iznos od 2.357.174.000,00 kn izdavanjem 90.603 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti pretvorbom hibridnih instrumenata u temeljni kapital.

Odlukom Izvanredne skupštine od 27.07.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.357.174.000,00 kn za iznos od 1.095.000.000,00 kn na iznos od 3.452.174.000,00 kn izdavanjem 146.000 povlaštenih dionica na ime bez prava glasa svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn, a koje dionice daju pravo na fiksnu dividendu u visini 6% od nominalne 4.000,00 kn i 127.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Izvanredne skupštine od 27.11.2007. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 3.452.174.000,00 kuna za iznos od 735.000.000,00 kuna na iznos od 4.187.174.000,00 kuna izdavanjem 183.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 4.187.174.000,00 kn za iznos od 1.772.656.000,00 kn na iznos od 5.959.830.000,00 kn uplatom u novcu.

Odlukom Skupštine društva o smanjenju temeljnog kapitala društva od 12.12.2011. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.959.830.000,00 kn za iznos od 751.070.000,00 kn na iznos od 5.208.760.000,00 kn.

Smanjenje kapitala provodi se povlačenjem 185.000 redovnih dionica HYBA-R-A na ime svaka u nominalnoj vrijednosti od 4.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 740.000.000,00 kuna i povlačenjem 27.675 redovnih dionica HYBA-R-B na ime svake u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna. U ukupnom iznosu od 11.070.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva od 15.12.2014. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.208.760.000,00 kuna za iznos od 500.788.000,00 kuna na iznos od 4.707.972.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine povećan je temeljni kapital društva, koje je povećanje obavljeno uplatom u novcu i to sa iznosa od 4.707.972.000,00 kn, za iznos od 285.000.000,00 kn na iznos od 4.992.972.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 19.12.2017. godine smanjen je temeljni kapital društva, pojednostavnjenim smanjenjem radi pokrića gubitaka sa iznosa od 4.992.972.000,00 kn, za iznos od 2.434.073.850,00 kn, na iznos od 2.558.898.150,00 kn.

Odlukom od 23.03.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je dioničko društvo SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska 29, upisano u sudskom registru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 030002102 Trgovačkog suda u Osijeku, na temelju Odluke glavne skupštine društva SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek od 19.06.2008. godine te glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba od 19.06.2008. godine kojima se daje odobrenje na ugovor o pripajanju od 18.06.2008. godine, a nakon upisa (pod e) povećanja temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja, na temelju odluke Izvanredne glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. od 29.01.2009. godine.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Dubrovnik.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Virovitica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica UMAG.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica OPATIJA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Orahovica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Donji Miholjac.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Požega.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Županja.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vukovar.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica PULA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ROVINJ.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zaporešić.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SISAK.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ZADAR.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SAMOBOR.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Mali Lošinj.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VIŠKOVO.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Makarska.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Metković.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ČAKOVEC.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ŠIBENIK.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Krk.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Karlovac.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Poreč.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Koprivnica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Đakovo.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Našice.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Beli Manastir.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Slavonski Brod.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vinkovci.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 008, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 016, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Osijek, Kapucinska 29.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 022, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb, Marohničeva 1.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 001, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Split, Domovinskog rata 49.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 004, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1.

Ostali podaci

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47 osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

Odlukom uprave društva od 10.10.2006. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju podružnice čl. 9 - o zastupnicima podružnice - te čistopis Odluke dostavljen u zbirku.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

JOSIP MLADEN PETROVIĆ Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Vrbani, Stanovi 25, MB: 50141473, MIBPG: 73114, kao Korisnik kredita i Mjениčni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz Račinovca, Ante Starčevića 105, rođ. 25.05.1959.g. OIB: 09844870467 kao Založni dužnik i Jamac platca (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac platca)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 839- 51013257

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

120.000,00 EUR

(slovima: stodvadesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EURO važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za kupovinu poljoprivrednog zemljišta, mehanizacije, investicijsko održavanje i obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.06.2013. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6,00% (šest posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju polugodišnje, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EURO,

a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EURO važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu polugodišnje, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.06.2023. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesettreće) godine.
Kredit se vraća u polugodišnjim anuitetima. Visina polugodišnjeg anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EURA važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 31.12.2013. (tridesetprvog prosinca dvijetisućtrinaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u polugodištu za tekuće polugodište.
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedan cijelih dvadesetpet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu polugodišnje, obračunava se u eurima, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za euro Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Petrović Josip Mladena rođ. 25.05.1959. godine, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 500.000,00 HRK (pestotisuća kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Petrović Josip Mladen rođ. 25.05.1959. godine, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Petrović Josip Mladena, rođ. 25.05.1959. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca gospodina Petrović Josip Mladena, rođ. 25.05.1959. godine;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava trećeg reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Županji, k.o.Strošinci, kč.br.1456/3, zk.ul.836, površine 126100m², k.o.Račinovci, kč.br.705, zk.ul.1258, površine 93826m², k.o.Soljani, kč.br.759/1, zk.ul.591, površine 29196m², k.o. Soljani, kč.br.753, zk.ul. 848, površine 16854m², k.o. Račinovci, kč.br.848/2, zk.ul.47, površine 14387m², k.o.Račinovci, kč.br. 793, zk.ul. 243, površine 9974m², k.o.Račinovci, kč.br. 878/1 i 878/2, zk.ul. 442, površine 13347m², k.o. Vrbanja, kč.br. 2438/2 i 2442/2, zk.ul. 2135, površine 22157m², k.o. Vrbanja, kč.br. 2447/2 i 2449/2, zk.ul.2435, površine 11510m² a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnih Izvadaka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika vinkuliranu u korist Banke.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-platca/aca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunj na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju

odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamaci-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita, Jamaci-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita minimalno 30%.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćivanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-

Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Županja, 29.08.2012. godine

Korisnik kredita :

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Josip Mladen Petrović
OIB: 09844870467

Banka:

PETROVIĆ JOSIP MLADEN kao nositelj
OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA
VRBANJA, STANOVI 25
MBP: 50141473, MIBPG: 73114

HYPOTHEK BANK d.d.
Sisak, Avenija 6, HŠ - 10000 Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Josip Kopic Marija Šimić

Jamac-platac i Založni dužnik:

el

PETROVIĆ JOSIP MLADEN
OIB: 09844870467

Ja, javni bilježnik, Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su
1. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959.
godine, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105, kao nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva MIBPG:0073114, Vrbanja, Stanovi 25, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP
ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu Ministarstva
poljoprivrede i šumarstva RH, Ured državne uprave, Vukovarsko-Srijemska
županija, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je
istinit.

2. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959.
godine, RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-5604/12

U Županji, 04.09.2012.



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083 zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)-----

JOSIP MLADEN PETROVIĆ Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Vrbanji, Stanovi 25, MB: 50141473, MIBPG: 73114, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Dužnik)-----

JOSIP MLADEN PETROVIĆ Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku JOSIP MLADEN PETROVIĆ Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Vrbanji, Stanovi 25, MB: 50141473, MIBPG: 73114, temeljem:-----

- Ugovora o kreditu br. 839-51013257 u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za kamate, naknade i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida predmetnog Ugovora o kreditu br. 839-51013257. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u Članku 13. predmetnog ugovora. Raskidom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.-----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:-----

1. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 836, k.o. Strošinci, kč.br. 1456/3 u naravi oranica Sitmatovo, površine 126100 m²-----
2. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 1258, k.o. Račinovci, kč.br. 705 u naravi oranica Stara gunja, površine 93826 m²-----
3. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 591, k.o. Soljani, kč.br. 759/1 u naravi oranica Malo paovo, površine 29198 m²-----
4. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 848, k.o. Soljani, kč.br. 753 u naravi oranica u Malom paovu, površine 16854 m²-----
5. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 47, k.o. Račinovci, kč.br. 848/2 u naravi oranica Krušik, površine 14387 m²-----
6. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 243, k.o. Račinovci, kč.br. 793 u naravi oranica Mačkovac, površine 9974 m²-----

800

[Handwritten signatures]

7. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 442, k.o. Račinovci, kč.br. 878/1 u naravi oranica Veliko polje, površine 8901 m² i kč.br. 878/2 u naravi oranica Veliko polje, površine 4446 m²-----
 8. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 2135, k.o. Vrbanja, kč.br. 2438/2 u naravi dvorište, garaža, radiona Eržano, površine 13079 m² i kč.br. 2442/2 u naravi dvorište, zgrade, bazen i šupa Eržano, površine 9078 m²-----
 9. nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 2435, k.o. Vrbanja, kč.br. 2447/2 u naravi oranica Eržano, površine 3074 m² i kč.br. 2449/2 u naravi oranica Eržano, površine 8436 m²-----
- sve u vlasništvu Josip Mladen Petrović, OIB: 09844870467, udio 1/1-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 839-51013257, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za naknadu i prateće troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, osim tereta uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u Članku 3. ovog Sporazuma, ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se su se Založni dužnik i Korisnik kredita prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi Članka 347. st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu broj 839-51013257, da sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz ovog članka, ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama ishoditi upis zabilježbe da predmetne nekretnine imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje Banku da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu br. 839-51013257 opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijanja osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6.

Dužnik i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467, kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Račinovcima, Ante Starčevića 105, MB: 50141473, MIBPG: 73114 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 839-51013257

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.08.2012. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 839-51013257 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren dana 04.09.2012. godine kod Javnog bilježnika Mladen Kaluđer, Županja, pod brojem OV-5604/12. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 29.08.2012. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je radi osiguranja tražbina iz Osnovnog Ugovora zasnovano u korist Banke založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Županji, k.o. Strošinci, kč.br.1456/3, zk.ul.836, površine 126100m², k.o. Račinovci, kč.br.705, zk.ul.1258, površine 93826m², k.o. Soljani, kč.br.759/1, zk.ul.591, površine 29196m², k.o. Soljani, kč.br.753, zk.ul. 848, površine 16854m², k.o. Račinovci, kč.br.848/2, zk.ul.47, površine 14387m², k.o. Račinovci, kč.br. 793, zk.ul. 243, površine 9974m², k.o. Račinovci, kč.br. 878/1 i 878/2, zk.ul. 442, površine 13347m², k.o. Vrbanja, kč.br. 2438/2 i 2442/2, zk.ul. 2135, površine 22157m², k.o. Vrbanja, kč.br. 2447/2 i 2449/2, zk.ul.2435, površine 11510m², sadržaja pobliže navedenog u istom. Sporazum je potvrđen dana 04.09.2012.godine kod Javnog bilježnika Mladen Kaluđer, pod brojem OV-5599/12.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 uvode period bez otplate i obračuna kamate i bez otplate dospjele i nedospjele glavnice kredita (moratorij) do 31.12.2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine, zatim se prolongira rok vraćanja kredita do 30.06.2024. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine. Otvara se nova kreditna partija i utvrđuje se novi otplatni plan. Slijedom navedenog mijenja se Članak 4. Osnovnog ugovora te isti sada glasi:

„Članak 4.

Otplata kredita

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice i kamate (moratorij) do 31.12.2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine,

Rok vraćanja kredita je 30.06.2024. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine.

Kredit se vraća u polugodišnjim anuitetima. Visina polugodišnjeg anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća, počevši od 30.06.2015. (tridesetog lipnja dvijetisućpetnaeste) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u polugodištu za prethodno polugodište.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Kamate se za vrijeme trajanja moratorija ne obračunavaju i ne naplaćuju“

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeca i iznosi pojedinog dospijeca glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa izjavljuju da su upoznati da na eventualna dospelja nepodmirena dugovanja po kreditu zatečena na dan 16.05.2014. godine (šesnaesti svibanj dvijetisučetnaeste) godine pa do isteka moratorija, Banka ne obračunava zateznu kamatu, a po proteku navedenog razdoblja Banka dalje obračunava i naplaćuje zateznu kamatu i trošak u skladu s odredbama Osnovnog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i daje izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Troškovi

Troškovi obrade se ne naplaćuju.

Troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe snosi Banka.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/lzjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/lzjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/lzjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati u ugovorenom postotku preko Banke.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. Osnovnog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati dijelovima imovine (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku;

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 839-51013257 koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su u cijelosti upoznati s odredbama Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, te da iste u cijelosti prihvata.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac platac u cijelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Osnovni Ugovor i pripadajuće Aneксе kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

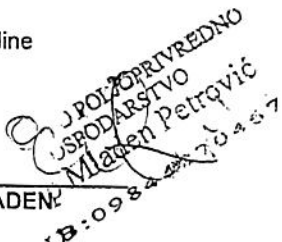
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, i Jamac platac u cijelosti prihvataju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.

Županja, 24.09.2014.godine

Korisnik kredita:


PETROVIĆ JOSIP MLADEN

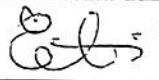
OIB: 09844870467

kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN

Banka:

 **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 593.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:


PETROVIĆ JOSIP MLADEN

OIB: 09844870467

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1. Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2. Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3. Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4. Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeca. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5. Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela i nositelja socijalnog osiguranja nadležnih za Banku iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku..

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa svim pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje sve odredbe i naputke nadležnih tijela tako da ne postoji stvarno i bitno ograničenje;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
 - (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
 - (iii) zatražiti sve potrebne dozvole i suglasnosti koje budu potrebne za provedbu projekta ili koji se temelje na izmijenjenom pravnom uređenju, neposredno nakon što nastane potreba ishođenja takve dozvole, tj. suglasnosti, te iste nakon ishođenja predložiti Banci;
 - (iv) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
 - (v) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
 - (vi) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
 - (vii) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
 - (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
 - (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
 - (x) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do povećanja temeljnog kapitala Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva zasnue založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.
- Korisnik kredita i Jamac platca se nadalje obvezuju:
- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
 - (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o svom osobnom imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamac platca ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu sa svojim vjerovnicima, tj. sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, potvrđenoj odgovarajućim izvještajem ovlaštenog revizora ili pravnog savjetnika, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ako za vađenje, provedivost ili zakonitost predmetnog Ugovora o kreditu ili za njegovo ispunjenje bude oduzeta ili povučena potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili odobrenje, ili iz bilo kojeg razloga izgubi svoju punu valjanost, ili odobrenje kredita prema ovom Ugovoru o kreditu izgubi svoju pravnu snagu i provedivost;
- (x) ukoliko neka za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- (xi) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje, osloboditi Banku na njezin zahtjev od svih zahtjeva i obešteti u pogledu svih gubitaka, izdataka i odgovornosti (posebice za kamate, koje Banka mora plaćati svojim kreditorima ili ostalim trećim osobama za preuzeta sredstva, kako bi refinancirala dospjele, a neplaćene iznose), koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Potvrda Banke o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti, te njihovom temelju obračuna smatra se (osim u slučaju očite pogreške) po njihovoj dostavi Korisniku kredita kao dostatan dokaz o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada se nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospeljeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci plataci/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izabranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlao na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ja, javni bilježnik, Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su
1. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959.
godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, kao nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva Josip Mladen Petrović, Račinovci, Ante
Starčevića 105, MIBPG:0073114, čiju sam istovjetnost utvrdio u osobnu
iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u iskaznicu Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH, Ured državne
uprave, Vukovarsko-Srijemska županija, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao
pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959.
godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-8280/14
U Županji, 30.09.2014.



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Addiko Bank d.d.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467, kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Račinovci, Ante Starčevića 105, MB: 50141473, MIBPG: 73114 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Račinovci, Ante Starčevića 105, OIB: 09844870467 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 839-51013257
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 839-51013257 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Banke važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Na temelju zahtjeva Korisnika kredita, Banka odobrava moratorij na otplatu glavnice kredita uz polugodišnje plaćanje kamata te prolomat otplate dospjele i nedospjele glavnice kredita. Točan iznos glavnice utvrditi će se na dan provođenja aneksa.

Korisniku kredita se odobrava moratorij na otplatu glavnice do 31.12.2020. (tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesete) godine.

Kredit se po isteku moratorija, vraća u polugodišnjim anuitetima čiju visinu utvrđuje Banka planom otplate kredita. Anuiteti dopijevaju zadnjeg dana u polugodištu za tekuće polugodište, prvi idući anuitet dopijeva 30.06.2021. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine dok posljednji anuitet dopijeva 30.06.2025. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetpete) godine. Kamate se obračunavaju polugodišnje, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Anuiteti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospjeća i iznosi pojedinog dospjeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća takovu pisanu obavijest Banke.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik/ci pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje/u da su nekretnine, odnosno pokretnine, koje služe kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora u trenutku potpisa ovog Aneksa u njegovom/njihovom vlasništvu.

Potpisom na ovom Aneksu ugovorne strane daju izričitu suglasnost da nekretnine, odnosno pokretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina utvrđenih ovim Aneksom, te da na istima nema zapreke za provođenje ovršnog postupka.

Založni dužnici se obvezuju/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna

uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5 % (nulacijelihpet posto) od iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijave Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnijeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Sva plaćanja Korisnika kredita u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski obavezan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili-zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno-dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj-zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- imovina, uložiti ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje-naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje prije provođenja ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke platiti dospelu kamatu po predmetnom Ugovoru o kreditu, u protivnom ovaj Aneks ne stupa na snagu.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac-platac dali Banci neistinite podatke.

Ja, javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, OIB 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105,
kao nositelj Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo - Petrović Mladen, MIBPG: 0073114, OIB
09844870467, Račinovci, ANTE STARČEVIĆA 105, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 114208300 PGP VRBANJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u Rješenje Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Klasa: UP/I 320-01/03-
01/2047, Ur. broj: 2196-02/2-02-03-2, od 09.06.2003. godine i Rješenje Agencije za plaćanja u
poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: UP/I-
320-01-01/10-01/675, Urbroj: 343-12-18/10-1-2, od 10. lipnja 2010. godine.
JOSIP MLADEN PETROVIĆ, OIB 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114208300 PGP VRBANJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9205/2020
Vinkovci, 16.10.2020.



Javni bilježnik
Marijan Mendeš



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **839-51013257**

Naziv dužnika: **PETROVIĆ JOSIP MLADEN OPG**
 OIB: **09844870467**
 Ime i prezime Založni dužnik: **JOSIP MLADEN PETROVIĆ**
 OIB: **09844870467**
 Ime i prezime jamca: **JOSIP MLADEN PETROVIĆ**
 OIB: **09844870467**

Poslovnica: **839 - POSLOVNICA ŽUPANJA, VELIKI KRAJ - MICRO**

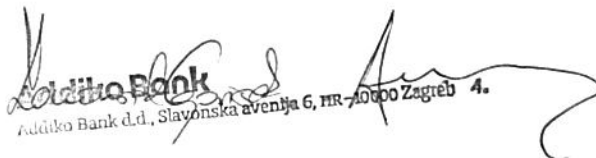
Partija broj: **51026508**

Datum: **28.06.2023.**

Nedospjela glavnica EUR	Nedospjela kamata EUR	Dospjela glavnica EUR	Dospjela kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Ostali troškovi EUR	Ukupno EUR
36.680,34	1.495,97	0,00	0,00	0,51	0,00	38.176,82

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.


 Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Addiko Bank

19.7.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **28.06.2023.** za PETROVIĆ JOSIP MLADEN OPG
OIB:09844870467

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELE IZNOS POTRAŽIVANJA	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U EUR
1101362562	13,28	0,00	13,28
SVEUKUPNO	13,28	0,00	13,28

NAPOMENA:
Gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: siječanj 2022. do siječanj 2023.

Linda Radić
viša stručna suradnica

Sunčica Šušak
voditeljica Tima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 253.

ADDIKO BANK d.d.

Transakcijsko bankarstvo Grupe i Operativni poslovi
administracija klijenata i računa poslovnih subjekata

Tim

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP MLADEN PETROVIĆ kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Vrbanji, Stanovi 25, MB: 50141473, MIBPG: 73114

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbanja, Stanovi 25

OIB: 09844870467

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od DATUMA DOSPJEĆA do namirenja⁴ po stopi od 12%
zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:



HYPOTHEKARNA AGENCIJA ZAPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Slavonska avenija 1, 10000 Zagreb

14036333877

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Vrbanja
04.09.2012.

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
JOSIP MLADEN PETROVIĆ
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Potpis dužnika:

Pet.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 5. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

M

Jamca plate: _____

Mjesto ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP MLADEN PETROVIĆ

Mjesto/mjesto, adresa: Račinovci, Ante Starčevića 105

JE 0984487967

SUGLASAN SAM

Da se radi o tražbini vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, izravno s računa isplate vjerovniku, izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum davanja:

Potpis jamca platca:

04.12.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluder
ŽUPANJA
Veliki kraj 59

Posl. broj: OV-5601/12

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su---

1. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIBPG:0073114, Vrbanja, Stanovi 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u iskaznicu Ministarstva poljoprivrede i šumarstva RH, Ured državne uprave, Vukovarsko-Srijemska županija, kao dužnik -----

2. JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, kao jamac platac-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 04.09.2012. godine, na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. čl.252.l. st.3.OZ. u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Županji, 04.09.2012. (četvrtog rujna dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik
Mladen Kaluder





RJB

51017063

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICA

51017063

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik²:

Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP MLADEN PETROVIĆ kao nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA PETROVIĆ JOSIP MLADEN sa sjedištem u Vrbanji, Stanovi 25, MB: 60141473, MIBPG: 73114

Sjedište/mjesto i adresa: Vrbanja, Stanovi 25

OIB: 09844870467

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od DATUMA DOPJEĆA do namirenja⁴ po stopi od 12%
zapljene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplatevjerovniku⁵: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D.

Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: SLOVENSKA AVENIJA 6

OIB: 14036333877

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Vrbanja

04.09.2012.

Potpis dužnika:

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
Josip Mladen Petrović
OIB: 09844870467

Bl

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Adiko Bank
Bank d.d. Staročista av. 6, 10000 Zagreb 232.



2819



FINA

Regionalni

lokalni

31000 osijek

24. 1.



Poslatina plaćena HP-u d.d.
u sortnici
10200 Zagreb

