



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGICA ŠPIGELSKI, OIB: 98516650847, Malunje 1D, 10450 Jastrebarsko, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 8251 k.o. Sveta Jana

kčbr. 6112 dvorište Doma, površine 583 m²

k kčbr. 6113/1 livada Doma, površine 2262 m²

kčbr. 6117/1 dvorište Doma, površine 162 m²

kčbr.. 6118/1 voćnjak Doma, površine 273 m²

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 8251 k.o. Sveta Jana

kčbr. 6112 dvorište Doma, površine 583 m²

k kčbr. 6113/1 livada Doma, površine 2262 m²

kčbr. 6117/1 dvorište Doma, površine 162 m²

kčbr.. 6118/1 voćnjak Doma, površine 273 m²

brisanje upisanOG vlasnika: Vodopija Veronika, Malunje, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA ŠPIGELSKI, OIB: 98516650847, Malunje 1D, Jastrebarsko, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGICA ŠPIGELSKI, OIB: 98516650847, Malunje 1D, 10450 Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 8251 k.o. Sveta Jana

kčbr. 6112 dvorište Doma, površine 583 m²

k kčbr. 6113/1 livada Doma, površine 2262 m²

kčbr. 6117/1 dvorište Doma, površine 162 m²

kčbr.. 6118/1 voćnjak Doma, površine 273 m²

brisanje upisanog vlasnika: Vodopija Veronika, Malunje, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGICA ŠPIGELSKI, OIB: 98516650847, Malunje 1D, Jastrebarsko, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **28. rujna 2026.** i završava **28. listopada 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: **zk.ul.br. 8251 k.o. Sveta Jana** i to kčbr. 6112 dvorište Doma, površine 583 m²; kčbr. 6113/1 livada Doma, površine 2262 m²; kčbr. 6117/1 dvorište Doma, površine 162 m²; kčbr.. 6118/1 voćnjak Doma, površine 273 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: DRAGICA ŠPIGELSKI, OIB: 98516650847, Malunje 1D, Jastrebarsko, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi, da je jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 456 k.o. Sveta Jana na ime Pintarić Pavao (Nikola), Malunje 32, pok. oca predlagateljice čiji je pravni sljednik predlagateljica te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 13.08.2019. godine između Pintarić Pavao, OIB: 94148728137, Malunje 32, pok. oca predlagateljice kao primatelja uzdržavanja i predlagateljice kao davatelja uzdržavanja. Pintarić Pavao, pok. otac predlagateljice stekao je predmetne nekretnine

nasljeđivanjem od svog pok. oca Pintarić Nikole iz Malunja 32 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predlagateljica također ističe da je u tijeku izrada geodetskog elaborata u pogledu predmetnih nekretnina, međutim koji se ne može dovršiti i ovjeriti u nadležnom uredu za katastar iz razloga što se predmetne nekretnine nalazi u BZP.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvadak, prijepis posjedovnog lista 456 k.o. Sveta Ana, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 13.08.2019., presliku rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-1810/23., UPP-OS-98/23. od 26.09.2023, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 24. rujna 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 08:
55

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902350558a52764

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-