

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

InGenium Construct d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Jankomir 25, OIB: 71999740056, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081243827, zastupano po Ladislav Golemac, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

f

LADISLAV GOLEMAC, OIB: 94217863179, Mihanovićev Dol, Klanjec, Cvjetna ulica 28 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 401-51030641
(u daljnjem tekstu: Aneks)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 401-51030641 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 265.445,62 EUR (slovima: dvjestošezdesetpet tisuća četrstočetdesetpet eura i šezdesetdva centa), sadržaja pobliže navedenog u Istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju način otplate kredita i to tako da anuitetnu otplatu zamjenjuju obročnom otplatom i skraćuju rok dospijeca kredita tako da je krajnji rok dospijeca kredita 22.05.2027. (dvadesetdrugi svibanj dvijetisućdvadesetsedme) godine.

Predmet ovog Aneksa je i promjena ugovornih strana na način da LADISLAV GOLEMAC, OIB: 94217863179 stupa u ugovorni odnos u svojstvu Jamca-platca tako da zaglavlje Ugovora sada glasi kako je navedeno.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju način otplate tako da se kredit vraća obročno u jednakim mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Rate se podmiruju u EUR, svakog 22. (dvadesetdrugog) dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 22.01.2024. godine (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine. Dospijeeće zadnje rate je 22.05.2027. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućdvadesetsedme) godine.

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno i po dospelju, svakog 22. dana u mjesecu u EUR, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Kamata na iznos kredita obračunava se po stopi od 4,00% fiksno, dekurzivno godišnje. Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što ovim Člankom nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospeljeca i iznosi pojedinog dospeljeca glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni otplatnim planom koji će Korisniku kredita biti dostavljen po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama Banke, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća takovu pisanu obavijest Banke.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora uz isti mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina temeljem ovog Aneksa, s time da se Korisnik kredita obvezuje, prije stupanja na snagu ovog Aneksa, kao instrumente osiguranja Banci dostaviti:

- običnu zadužnicu na iznos 265.445,62 EUR uvećano za kamate i troškove potpisane od strane Jamca-platca LADISLAV GOLEMAC, OIB: 94217863179, Mihanovićev Dol, Klanjec, Cvjetna ulica 28, potvrđenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke. Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac je/su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu 135,00 EUR (stotridesetpet eura), odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis / zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i dr. javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina / nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Ugovora, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o Istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamac-platac koja je Banci poznata.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Ugovorne strane su suglasne da pored razloga za raskid definiranih Ugovorom Banka može raskinuti Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita odnosno ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo jednostrano prekinuti već postojeći poslovni odnos i/ili odbiti izvršenje transakcije i/ili onemogućiti raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internim listama Addiko Grupe.

Članak 6.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac-platac dali Banci neistinite podatke.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Addiko Bank d.d.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Ugovora, bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Aneksa se odriče/u prava prigovora prijeloja kao i prava prijeloja prema Banci.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašuje nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 18.01.2024. (osamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Korisnik kredita:

Banka:

InGenium Construct d.o.o.
OIB: 71999740056
Ladislav Golemac

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

LADISLAV GOLEMAC
OIB: 94217863179

Raiffeisen Leasing d.o.o., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 75346450537 (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

InGenium Construct d.o.o. za usluge, HR-10000 Zagreb, Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056, koje zastupa Ivan Sviben (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 67045/22

Objekt leasinga

Članak 1.

Davatelj leasinga daje, a Primatelj stječe pravo korištenja objekta leasinga:

OPEL VIVARO 1.6 CDTI

Broj šasije: WOLF7D606HV612589

Snaga motora: 92 kW

Obujam motora: 1598 ccm

Godina proizvodnje: 2017.

Sukladno ponudi dobavljača MARTICAR D.O.O., Borovik 14/B, HR-10250 Lučko br. 1/1/1 od 10.01.2022. i ponudi Raiffeisen leasinga br. 0279424 od 13.01.2022 kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u objekt. Nabavna vrijednost objekta leasinga bez PDV-a iznosi EUR 11.435,58, PDV iznosi 2.858,90 EUR.

Trajanje ugovora

Članak 2.

Leasing traje 36 mjeseci od dana preuzimanja objekta.

Naknade

Članak 3.

Primatelj leasinga se obvezuje plaćati mjesečne ratu u ukupnom iznosu od 311,77 EUR, temeljem otplatne tablice koja predstavlja specifikaciju rata naknade za leasing i sastavni je dio ovog Ugovora. Ukupni iznos naknade je 15.140,28 EUR. Učešće po ovom ugovoru je 3.573,62 EUR, otkupna vrijednost iznosi 200,00 EUR, a trošak obrade po ugovoru iznosi 142,94 EUR. PDV na objekt leasinga obračunava se i fakturira u trenutku isporuke na vrijednost objekta leasinga bez PDV-a.

Uporaba objekta leasinga

Članak 4.

Primatelj leasinga ovlašten je upotrebljavati objekt leasinga na uobičajen način pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Sredstva osiguranja

Članak 5.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti Davatelju leasinga prije preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA PLATCA 1 kom(SVIBEN IVAN)

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom(INGENIUM CONSTRUCT D.O.O.)

a nakon preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

POLICA KASKO OSIGURANJA 1 kom

POLICA OSIGURANJA OD AUTOMOBILSKE ODGOVORNOSTI 1 kom

KOPIJA PROMETNE DOZVOLE 1 kom

Na zahtjev Davatelja leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bilo koje sredstvo osiguranja bilo pravno valjano.

Jamci

Članak 6.

Kao Jamac platca ovaj Ugovor supotpisuje:

SVIBEN IVAN, Orehovica 59/A, HR-40322 Orehovica, OIB: 00661388584

Ugovorna ovlast

Članak 7.

Primatelj leasinga i Jamac platca ovlašćuju Davatelja leasinga da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnim institucijama za platni promet kod kojih se vode računi Primatelja leasinga i Jamca platca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Primatelja leasinga i Jamca platca u skladu sa Ovršnim zakonom i Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Ostale odredbe

Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je otplatna tablica u kojoj je iskazana nominalna i efektivna kamatna stopa, iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata.

Kamatna stopa je nepromjenjiva i iznosi 4,10%.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je otplatna tablica uručena.

Raiffeisen Leasing d.o.o.

Ugovor o financijskom leasingu broj 67045/22

(Poslovna tajna)

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Jamac platac izjavljuju da su upoznati sa sadržajem te da prihvaćaju Opće uvjete br. 0721 ugovora o financijskom leasingu koji čine sastavni dio ovog Ugovora i potpisom ovog Ugovora to potvrđuju.

Primatelj leasinga i Jamac platac suglasni su da je Davatelj leasinga ovlašten izmijeniti i dopuniti Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu, a o kojim će izmjenama i dopunama Davatelj leasinga obavijestiti Primatelja leasinga u pismenom obliku putem pošte ili objavom na internet stranicama Davatelja leasinga. Primatelj leasinga pridržava pravo prigovora na izmijenjene dijelove u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti.

Primatelj leasinga i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada (posebne naknade, ostali troškovi, izdaci) za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegova trajanja, pored pojedinih naknada iz Članka 3. ovog Ugovora. Vrsta i visina ostalih naknada određena je Općim uvjetima i/ili Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge koja je dostupna na internetskim stranicama Davatelja leasinga www.raiffeisen-leasing.hr, kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama.

Odredbе koje se odnose na raskid, prestanak ovog Ugovora, pravo na prijenos prava vlasništva, izdavanje računa, preuzimanje objekta leasinga, kao i sve obveze i prava Primatelja leasinga i Davatelja leasinga detaljno su uređena u točki 10. Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu.

Osoba ovlaštena za zastupanje opunomoćuje _____
da u ime Primatelja leasinga preuzme objekt leasinga.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen i stupa na snagu na dan potpisa Ugovora od strane svih Ugovornih strana, točnije i Davatelja leasinga i Primatelja leasinga i Jamca-plataca.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je potpisan u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od čega su 2 (dva) primjerka za Davatelja leasinga te po 1 (jedan) za Primatelja leasinga i svakog Jamca-plataca.

Primatelj leasinga: InGenium Construct d.o.o.

Zagreb
OIB: 71999740056

(vlastoručni potpis)

21-01-2022

Zagreb,

(mjesto i datum potpisa)

Jamac platac:

Zagreb,

21-01-2022

(mjesto i datum potpisa)

Ugovor izradio/la: Aldijana Žagar



Datum,

21-01-2022

Davatelj leasinga:

KRISTINA TOJIC



**Raiffeisen
LEASING d.o.o.**

21 ZAGREB

(vlastoručni potpis)

21-01-2022

Zagreb,

(mjesto i datum potpisa)

H PODACI O VAZENJU PROMETNE DOZVOLE

PROMETNA DOZVOLA

Napomena:
C.3.1 INGENIOM CONSTRUCT D.O.O.
C.3.2
C.3.3 ULICA KRALJA TOMISLAVA 2
ZAGREB
OIB 7199740256
KOD ZA DOKAZANJE

1. Datum izdavanja: **21.01.2022.**
 2. Datum izdavanja: **02.11.2022.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2023.**
 M.P.

3. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

4. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

5. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

6. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

7. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

8. Datum izdavanja: **31.10.2023.**
 Prometna dozvola vrijedi do: **31.10.2024.**
 M.P.

Republika Hrvatska **HR**

A. **ZG2323GG**
 I. **21.01.2022.**

C.1.1 **RAIFFEISEN LEASING D.O.O.**
 C.1.2
 C.1.3 **MAGAZINSKA CESTA 69**
 C.4 **ZAGREB**
A - VLASNIK
 (1) **75346450537**
 Dozvola izdano: **STP H032 SABOK**
21.01.2022.
 M.P. (pojele službeno do)

Dozvola izdano: **STP H032 SABOK**
21.01.2022.
 M.P. (pojele službeno do)

15538225 15538225 15538225

Kodovi:	Registracija vozila - marka	J	NI	U 1	72,00
A	U prometu od	D	OPEL	D 2	2625
B	Vozilo s vlastitu vozila	D 3	F7	V 7	159,000
C.1-C.3	Vozilo komercijalno vozilo	D 4	VIVARO	V 9	Euro 6
D.1	Marka	E	WOLF7D606HV612589	(11)	215/60 R17C
D.2	Marka vozila	(2)	ZATVORENI	(11)	215/60 R17C
D.3	Tip vozila	(3)	-	(14)	VIVARO, 1.6 CDTI
D.4	Tip vozila	B	30.03.2017	(4)	02.11.2017
D.5	Tip vozila	F.1	2950	F.2	2950
D.6	Tip vozila	G	1970	(5)	980
D.7	Tip vozila	K	e1*2007/46*0575*17	D.2	D118/SADGB6
D.8	Tip vozila	P.1	1598	P.2	92
D.9	Tip vozila	P.3	Diesel	P.4	3500
D.10	Tip vozila	R	BIJELA	S.1	6
D.11	Tip vozila	(6)	5399	(7)	1956
D.12	Tip vozila	(8)	1953	T	177
D.13	Tip vozila	L	2	(8)	1
D.14	Tip vozila	(13)	01464477		
D.15	Tip vozila				

C.3.1 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O.
 C.3.2
 C.3.3 GRANICNA ULICA 27 ZAGREB
 OIB 71999740056
 15./235/35 R19



PRILAGODAVANJE VAZENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 04.11.2019. Prometna dozvola vrijedi do: 04.11.2020.	2. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
3. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	4. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	6. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
7. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	8. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

Dopuna kazala
 D.2 varijanta/izvedba

PROMETNA DOZVOLA

Republika
 Hrvatska



Europa
 DRA

A ZG7206HL
 I 04.11.2019.

Članak 1. ovjere i promjene prometne dozvole...
 Zakonodavni odbor Republike Hrvatske...
 Članak 2. ovjere i promjene prometne dozvole...
 Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i infrastrukture...
 Sektor za prometnu dozvolu...
 Sektor za prometnu dozvolu...
 Sektor za prometnu dozvolu...

C.1.1 RAIFFEISEN LEASING D.O.O.
 C.1.2
 C.1.3 RADNIČKA CESTA 42 B
 C.4 A - VLASNIK

(1) 7534645...

Dozvoljenik: STP N157 ZAGREB
 Datum: 04.11.2019.

(potpis) (mjesto i datum ovjere)

INZ 0785419

13861023

13861023

13861023

Priloga

Dopuna kazala:
D.2 Varijanta/izvedba
(16) Vrsta vozila

16677546

1. VAŽENJA PROMETNE DOZVOLE	
2023.	2. Datum izdavanja
Prometna dozvola vrijedi do: 24.04.2024.	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
3. Datum izvora	4. Datum izvora
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
5. Datum izvora	6. Datum izvora
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
7. Datum izvora	8. Datum izvora
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.

163 27794/10

16677546

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska



Europska
unija

202504JG

29.05.2023.

INGENIUM CONSTRUCT D.O.O.

JANKOMIR ZE, ZAGREB
A - VLASNIK

71999740056

STP H114 ORGELAVJE

07.12.2023.

Đurić

(potpis službenih osoba)



16677546

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
 2022.
 Prometna dozvola vrijedi do: **27.06.2023.**

1. Datum ovjere	2. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
3. Datum ovjere	4. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
5. Datum ovjere	6. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
7. Datum ovjere	8. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:

15689953

PROMETNA DOZVOLA
 Republika Hrvatska
 Europska unija

HR

2022.
 2010711P
 29.06.2022.

INCENIUM CONSTRUCT D.O.O.
 112
 Ulica Kralja Tomislava 2
 10000 ZAGREB
 A - VLASNIK
 OIB: 71999740056
 Dozvola izdala: KTF BILJE DROSLAVIĆ
 Datum: 29.06.2022.

15689953

NI
 D.1 PEUGEOT
 D.2 C
 208
 VF3CRBHW6HW075661
 ZATVORENI
 26.06.2017 (4) 26.06.2017
 S 1530 F 2 1530
 G 1202 (5) 328
 X #2*2007/46*0071*10
 P 1 1560 P 2 55
 D Diesel
 P 3500 S 1 2
 S WISEBOJAN
 G 3973 (7) 1739
 G 1471 1 171
 L 2 (9) 1
 (13) 05107539

U.1 78,00
 U.2 2625
 V.1 93.000
 V.2 Euro 6
 (11) 105/68 R 16
 (11) 105/55 R 16
 (14) 308, 1.6 BLUEHD1
 (15) 195/55 R 14
 D.3 R3HV/CARINA
 (16) NI

REPUBLIKA SRBIJA
Ministarstvo
Zemljoradnje,
Šumarstva i
Vodoprivrede



PROJEKAT ZA OBUKU I KVALIFIKACIJU

20.04.2023

18.04.2023

1. Ime i prezime	2. Ime i prezime
3. Ime i prezime	4. Ime i prezime
5. Ime i prezime	6. Ime i prezime
7. Ime i prezime	8. Ime i prezime
9. Ime i prezime	10. Ime i prezime

16373683

PROJEKAT ZA OBUKU I KVALIFIKACIJU

20.04.2023

18.04.2023

16373683

20.04.2023

INSTITUT ZA OBUKU I KVALIFIKACIJU

REPUBLIKA SRBIJA
Ministarstvo
Zemljoradnje, Šumarstva i
Vodoprivrede

16373683

16373683

16373683

H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

PROMETNA DOZVOLA
 Republika Hrvatska  Europska unija

22.12.2023.
21.07.2024.

1. Datum ovjere: 22.12.2023.	2. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: 21.07.2024.	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
3. Datum ovjere:	4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
5. Datum ovjere:	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.

AG 7G1473JG
22.12.2023.

INGENIUM CONSTRUCT D.O.O.
JANKOMIR 25, ZAGREB
Ä - VLASNIK

71999740056
STP H116 OBOSLAVJE
22.12.2023.

16677797 **16677797** **16677797**

Dopuna kazališ:
D.2 Varijanta/izvedba
(16) Vrsta vozila

Kazališ:	J M1	V.2 2012
A. Preglednica oznaka vozila	D.1 SKODA	V.9 Euro 3
B. Uj prometni od	D.2	(11) 195/65 R 15
C.1 i C.4. Priloga o identifikaciji vozila	D.3	(11) 195/65 R 15
C.3 i C.3.3. Podaci o identifikaciji vozila	E. TMBDG11U832724547	(12) A.0641.00094.02
D.1. Marka	(Q) ZATVORENI	(14) OCTAVIA, 1.9 TDI
D.2. Homologacijski broj	(R) -	(16) M1
D.3. Tipični naziv	B. 03.12.2002 (4) 03.12.2002	
E. Sadržaj	F.1 1855 F.2 1855	
F.1. Tehnička specifikacija dizelske mase (kg)	G. 1309 (5) 546	
F.2. Najveća dopuštena masa (kg)	K.	
G. Maksimalna brzina (km/h)	P.1 1896 P.2 66	
H. Najveća prometna dozvola	P.3 Diesel	
I. Datum osposobljenja tog. ovjerenim pod A	P.4 3750 S.1 5	
J. Kategorija vozila	R. CRNA - 5 EFEKTOM	
K. Broj motora	(6) 4507 (7) 1731	
L. Zapravljena motora (cm³)	(8) 1413 T 200	
M. Broj motora (kW)	(9) 2 (9) 1	
N. Maksimalna brzina motora (km/h)	(10) 05107539	
O. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.1. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.2. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.3. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.4. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.5. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.6. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.7. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.8. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.9. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.10. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.11. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.12. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.13. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.14. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.15. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.16. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.17. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.18. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.19. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.20. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.21. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.22. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.23. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.24. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.25. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.26. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.27. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.28. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.29. Maksimalna brzina motora (km/h)		
P.30. Maksimalna brzina motora (km/h)		

Napomena:

1. PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLA

1. Datum ovjere 29.06.2022.	2. Datum ovjere 04.06.2024.
Prometna dozvola vrijedi do 29.06.2024.	Prometna dozvola vrijedi do 29.06.2024.
3. Datum ovjere	4. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do
M.P.	M.P.
5. Datum ovjere	6. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do
M.P.	M.P.
7. Datum ovjere	8. Datum ovjere
Prometna dozvola vrijedi do	Prometna dozvola vrijedi do
M.P.	M.P.

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska



Europska
unija

A. **ZG9503IT**
I. **29.06.2022.**

Upravitelj: ...
Lica koja mogu voziti: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...
Klasifikacija vozila: ...

C.1.1 **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O.**

C.1.2

C.1.3 **ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**

C.1.4 **ZAGREB**

A - VLASNIK

(1) **71999740056**

Dozvola izdano: **STP NO32 TAROK**

Datum: **29.06.2022.**

(potpis službene osobe)

opuna kazala:

D.2 Varijanta/izvedba
(16) Vrsta vozila

15827950

INP 0219210

15827950

15827950



A	Registarski oznaka vozila	J	M1		U.1	84.00	
B	Ujedinjena oznaka	D.1	FORD		U.2	3000	
C.1	Model i varijanta vozila	D.2	JR8		V.7	98.000	
C.2	Model i konfiguracija motora	D.3	FIESTA		V.8	Xuro 5	
C.3	Model	E	WFORXXGAKRDP34242		(11)	175/65R14	
C.4	Model	(2)	ZATVORENI		(11)	175/65R14	
C.5	Model	(3)	-		(14)	FIESTA 1.6 TDCI	
D.1	Tip vozila	B	05.06.2013	(4)	14.05.2019	(15)	195/50R15
D.2	Teretna naprava dopuštena masa (kg)	F.1	1570	F.2	1570	(15)	195/55R15
D.3	Teretna dopuštena masa (kg)	G	1194	(5)	376	(15)	195/50R16
D.4	Masa praznog vozila (kg)	K	e9*2007/46*0002*09		D.2	U0JCIK/2DE03V	
D.5	Vidljiva prometna dozvola	P.1	1499	P.2	55	(16)	M1
D.6	Datum registracije sig. oznakom pod A	P.3	Diesel				
D.7	Kategorija vozila	P.4	4000	S.1	2		
D.8	Broj serijalnih odobrenja	R	BIJELA				
D.9	Broj serijalnih	(6)	3982	(7)	1709		
D.10	Zapremna motora (cm ³)	(8)	1495	T	167		
D.11	Snaga motora (kW)	L	2	(9)	1		
D.12	Uvrste goriva ili izvora snage	(13)	05107539				
D.13	Najveća brzina vrtnje motora (ot/min)						
D.14	Boja vozila						
D.15	Osnovna snaga i mase (samo za motocikle) (kW/kg)						
D.16	Broj sjedećih mjesta						
D.17	Broj mjenjača						
D.18	Najveća brzina (km/h)						
D.19	Snaga zvuka (dB)						
D.20	Snaga zvuka (dB)						
D.21	Snaga zvuka (dB)						
D.22	Snaga zvuka (dB)						
D.23	Snaga zvuka (dB)						
D.24	Snaga zvuka (dB)						
D.25	Snaga zvuka (dB)						
D.26	Snaga zvuka (dB)						
D.27	Snaga zvuka (dB)						
D.28	Snaga zvuka (dB)						
D.29	Snaga zvuka (dB)						
D.30	Snaga zvuka (dB)						
D.31	Snaga zvuka (dB)						
D.32	Snaga zvuka (dB)						
D.33	Snaga zvuka (dB)						
D.34	Snaga zvuka (dB)						
D.35	Snaga zvuka (dB)						
D.36	Snaga zvuka (dB)						
D.37	Snaga zvuka (dB)						
D.38	Snaga zvuka (dB)						
D.39	Snaga zvuka (dB)						
D.40	Snaga zvuka (dB)						
D.41	Snaga zvuka (dB)						
D.42	Snaga zvuka (dB)						
D.43	Snaga zvuka (dB)						
D.44	Snaga zvuka (dB)						
D.45	Snaga zvuka (dB)						
D.46	Snaga zvuka (dB)						
D.47	Snaga zvuka (dB)						
D.48	Snaga zvuka (dB)						
D.49	Snaga zvuka (dB)						
D.50	Snaga zvuka (dB)						
D.51	Snaga zvuka (dB)						
D.52	Snaga zvuka (dB)						
D.53	Snaga zvuka (dB)						
D.54	Snaga zvuka (dB)						
D.55	Snaga zvuka (dB)						
D.56	Snaga zvuka (dB)						
D.57	Snaga zvuka (dB)						
D.58	Snaga zvuka (dB)						
D.59	Snaga zvuka (dB)						
D.60	Snaga zvuka (dB)						
D.61	Snaga zvuka (dB)						
D.62	Snaga zvuka (dB)						
D.63	Snaga zvuka (dB)						
D.64	Snaga zvuka (dB)						
D.65	Snaga zvuka (dB)						
D.66	Snaga zvuka (dB)						
D.67	Snaga zvuka (dB)						
D.68	Snaga zvuka (dB)						
D.69	Snaga zvuka (dB)						
D.70	Snaga zvuka (dB)						



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 20.05.2024. 08:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304735, ANDRAŠEVEC

Broj ZK uložka: 5150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9637/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1598	LIVADA ČUVEL U ANDRAŠEVCU		212		
		UKUPNO:		212		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 6/12 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 6/12 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2022.g. pod brojem Z-14935/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 168/22 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 15.09.2022. KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JADRANKE KRAMAR IZ OROSLAVJA POD BR.OV-3660/2022. 19.09.2022, DODATAK I SPORAZUMU BR. 168/22 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA OD 09.12.2022. KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JADRANKE KRAMAR IZ OROSLAVJA POD BR.OV-4771/2022 12.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, za naknade i eventualne troškove te druge uvjete sve sukladno Okvirnom ugovoru za kredite i garancije broj 02/2022 - O - F2206030 i Sporazumu broj 168/22 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama Dodatku I Sporazuma br. 168/22 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, ZAGREB (GRAD ZAGREB)	2.000.000,00 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 13.07.2023, ANEKS SPORAZUMA 21.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: MAJDAK ANIMI D.O.O., OIB: 46758856738, TURNIŠĆE 102A, TURNIŠĆE 49282 KONJŠČINA	200.000,00 EUR	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1060 k.o ANDRAŠEVEC		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 367052/2024



Kontrolni broj: 240365205c80c2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 20.05.2024. 08:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304735, ANDRAŠEVEC

Broj ZK uložka: 1060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9637/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1599	LIVADA ČUVEL U ANDRAŠEVCU		152		
2.	1600/5	Livadska ulica LIVADA			348 348	
3.	1611/2	LIVADA ČUVEL		234		
4.	1612/1	LIVADA ČUVEL		188		
5.	1612/2	LIVADA ČUVEL		102		
		UKUPNO:		676	348	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 13.07.2023, ANEKS SPORAZUMA 21.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: MAJDAK ANIMI D.O.O., OIB: 46758856738, TURNIŠĆE 102A, TURNIŠĆE 49282 KONJŠČINA	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3216 k.o ANDRAŠEVEC		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5059 k.o ANDRAŠEVEC		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5150 k.o ANDRAŠEVEC		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5925 k.o ANDRAŠEVEC		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 366913/2024



Kontrolni broj: 2403514654ac46d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 20.05.2024. 08:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304735, ANDRAŠEVEC

Broj ZK uložka: 3216

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9637/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1614/1	ORANICA ČUVEL U ANDRAŠEVCU		300		
		UKUPNO:		300		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 13.07.2023, ANEKS SPORAZUMA 21.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: MAJDAK ANIMI D.O.O., OIB: 46758856738, TURNIŠĆE 102A, TURNIŠĆE 49282 KONJŠČINA	200.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1060 k.o ANDRAŠEVEC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 366972/2024



Kontrolni broj: 24035678b792d60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 20.05.2024. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304735, ANDRAŠEVEC

Broj ZK uložka: 5059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9637/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1600/1A	LIVADA ČUVELJ		244		
		UKUPNO:		244		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 13.07.2023, ANEKS SPORAZUMA 21.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: MAJDAK ANIMI D.O.O., OIB: 46758856738, TURNIŠĆE 102A, TURNIŠĆE 49282 KONJŠČINA	200.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1060 k.o ANDRAŠEVEC		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 367064/2024



Kontrolni broj: 24036643774f2ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 20.05.2024. 08:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304735, ANDRAŠEVEC

Broj ZK uložka: 5925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9637/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1612/3	LIVADA ČUVEL		274		
		UKUPNO:		274		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI 13.07.2023, ANEKS SPORAZUMA 21.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: MAJDAK ANIMI D.O.O., OIB: 46758856738, TURNIŠĆE 102A, TURNIŠĆE 49282 KONJŠČINA	200.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-9637/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1060 k.o ANDRAŠEVEC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 366979/2024



Kontrolni broj: 24035691f3622f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.