



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19031/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Špoljarića, OIB: 57177334934, iz Trnovca, Dravska 5, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, odvjetnicima u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja Petra Špoljarića, OIB: 57177334934, iz Trnovca, Dravska 5.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 696 MELE MLAKA sa 8207 m²
ORANICA sa 2737 m²
ORANICA sa 2737 m²
ORANICA sa 2733 m²

upisane u zk.ul. 8161 k.o. Trnovec kao suvlasništvo Sačić Josipa, Trnovec Bartolovečki u 1/5 dijela, Sačić Mije, Trnovec u 1/5 dijela, Špoljarić Marije r. Sačić, Trnovec Bartolovečki u 1/5 dijela, Sačić Kate, Trnovec Bartolovečki u 1/5 dijela i Vugrinec Marijana, OIB: 62260017534, Trnovec, Ludbreška 84 u 1/5 dijela, sa upisanim teretom pod brojem Dn.1469/34 od 8.6.1934.

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše pravo suvlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Petra Špoljarića, OIB: 57177334934, iz Trnovca, Dravska 5 u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, kao suvlasnici nekretnine označene kao čkbr. 696 MELE MLAKA ukupne površine 8207 m², a koja se sastoji od oranice sa 2737 m², oranice sa 2737 m² i oranice sa 2733 m², upisane u zk.ul. 8161 k.o. Trnovec dolaze upisani Sačić Josip u 1/5 dijela, Sačić Mijo u 1/5 dijela, Špoljarić Marija r. Sačić u 1/5 dijela, Sačić Kata u 1/5 dijela i Vugrinec Marijan u 1/5 dijela, no predmetno zemljišnoknjižno stanje ne predstavlja stvarno, faktično stanje, te da je on stvarni vlasnik i posjednik nekretnine i to u 1/1 dijela. Naime, predmetna nekretnina je dugi niz godina bila u samostalnom i nesmetanom posjedu pok. Špoljarić Marije r. Sačić, njegove majke koja je umrla 14.12.1991., a još za vrijeme njezina života predmetnu česticu je već održavao on. Nadalje je naveo da iza pok. Špoljarić Marije nije proveden ostavinski postupak stoga ne raspolaže rješenjem o nasljeđivanju. Svi upisani suvlasnici, osim Vugrinec Marijana, su odavno pokojni te prema saznanju predlagatelja nikada nisu polagali nikakva prava na predmetnoj čestici. Također, knjižni suvlasnik predmetne nekretnine Vugrinec Marijan također ne polaže nikakva prava na istoj čestiti niti je ikada bio u posjedu iste. Člankom 208. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je kako opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Uzimajući u obzir navedeno predložio je sukladno odredbi čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) da se pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se po provedenom postupku donese rješenje i da se upiše kao vlasnik 1/1 dijela predmetne čestice.

2. Na poziv suda da dostavi ispravu kojom dokazuje opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio izjavu Vugrinec Marijana, pa je sud ocijenio da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Špoljarić Petar po opunomoćeniku Franjo Šebijan, Pavlinska ulica 5, 42000 Varaždin
2. Marijan Vugrinec, Ludbreška ulica 84, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Trnovec
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1914290333481c19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-