REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-829/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, po sucu tog suda Jasni Grgurić u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petriću i odvjetnici Ana-Mariji Kajić iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, protiv protivnika osiguranja Borisa Grubačevića iz Velike Gorice, Josipa Pucekovića 17, OIB: 12677801107, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, poslovni broj: Ovrv-4314/2026, UPP/OS-Ovrv-716/2026, koje je doneseno 24.06.2026. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od 504,64 eur, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
- na iznos od 36,49 EUR od 30.04.2025.,
- na iznos od 31,64 EUR od 29.05.2025.,
- na iznos od 28,98 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 26,66 EUR od 24.07.2025.,
- na iznos od 26,36 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 26,12 EUR od 25.09.2025.,
- na iznos od 26,90 EUR od 25.10.2025.,
- na iznos od 35,60 EUR od 29.11.2025.,
- na iznos od 107,95 EUR od 30.12.2025.,
- na iznos od 157,94 EUR od 03.02.2026.,

pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 120,00 eur, zajedno sa zateznom kamatom od 24.06.2026. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za

varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 155,00 eur, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja iste godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 23. rujna 2026. do isplate

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900 na nekretnini protivnika osiguranja Borisa Grubačevića iz Velike Gorice, Josipa Pucekovića 17, OIB: 12677801107, upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: 36. Suvlasnički dio: 6035/412849 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) - 36.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 i 36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2, z.k.č.br. 1623 k.o. VELIKA GORICA, u naravi UL. JOSIPA PUCEKOVIĆA, površine 1142 m2 i to DVORIŠTE površine 229 m2, STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA PUCEKOVIĆAR. 15, 17, 19, 21 površine 913 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Dvosobni stan br.4. na 2. katu, ulaz J. Pucekovića 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja i izbe, NKP 56,73 m2 i lođe NKP 3,62 m2, ukupne NKP 60,35 m2, upisan u zk.ul. 6150 k.o. VELIKA GORICA (čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24. – dalje u tekstu OZ)).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Borisu Grubačeviću iz Velike Gorice, Josipa Pucekovića 17, OIB: 12677801107, predlagatelju osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900 naknaditi nastale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 155,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja iste godine, dok referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje

glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od 23. rujna 2026. do isplate; sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 17. rujna 2026. protiv protivnika osiguranja Borisa Grubačevića prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja taksativno navedenim u izreci ovog rješenja.

2. Predlagatelj osiguranja navodi da tražbina predlagatelja proizlazi iz pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Velikoj Gorici, javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, poslovni broj: Ovrv-4314/2026, UPP/OS-Ovrv-716/2026, koje je doneseno 24.06.2026. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od 504,64 eur, zajedno sa zateznom kamatom.

3. Sud je izvršio uvid u naprijed spomenuto pravomoćno i ovršno rješenje te je tako utvrdio da je protivniku osiguranja naloženo platiti novčanu tražbinu za koju se predlaže zasnivanje založnog prava, kao i troškove ovršnih postupaka koji su vođeni po tim tražbinama.

4. Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine pobliže navedene u izreci te je utvrđeno da je protivnik osiguranja Boris Grubačević suvlasnik nekretnine i to: 36. Suvlasnički dio: 6035/412849 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) - 36.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 i 36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2, z.k.č.br. 1623 k.o. VELIKA GORICA, u naravi UL. JOSIPA PUCEKOVIĆA, površine 1142 m2 i to DVORIŠTE površine 229 m2, STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA PUCEKOVIĆAR. 15, 17, 19, 21 površine 913 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Dvosobni stan br.4. na 2. katu, ulaz J. Pucekovića 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja i izbe, NKP 56,73 m2 i lođe NKP 3,62 m2, ukupne NKP 60,35 m2, upisan u zk.ul. 6150 k.o. VELIKA GORICA.

5. Slijedom provedenog postupka utvrđeno je da je udovoljeno pretpostavkama iz čl. 295., 296., 297. i 298. OZ-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja te je određena uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretnini protivnika osiguranja.

6. Također je utvrđeno da je predlagatelj osiguranja opravdano zatražio trošak koji se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje temeljem Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/2023, 107/2025 – dalje u tekstu OT) uvećano za PDV, kao i trošak sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju.

7. Kako je temeljem čl. 290. u vezi s čl. 11. st. 4. OZ-a određeno da žalba ne odgađa provedbu rješenja, odlučeno je da se predmetno rješenje dostavi zemljišnoknjižnom odjelu prije pravomoćnosti rješenja.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Ivanić-Gradu 23. rujna 2026.

Sudac:
Jasna Grgurić

Dokument je elektronički potpisan:
Jasna Grgurić
Vrijeme potpisivanja:
23-09-2026
15:10:00

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D333232383437333934373 9
OU=Signature
S=Grgurić
G=Jasna
CN=Jasna Grgurić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

1. Rješenje nepravomoćno
2. DNA:
   - predlagatelj osiguranja po pun. Ani-Mariji Kajić, odvj. iz Zagreba
   - protivnik osiguranja Boris Grubačević, uz prijedlog od 17.09.2026.
   - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
3. Kal. 8 dana

Broj zapisa: **9-3088d-93d3a**

Kontrolni broj: **061c5-fd398-bd2b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jasna Grgurić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.