



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7311/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Novačić Mile, OIB: 28829344440, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 30K, zastupan po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2114/4, NOVO SELO, površine 428 m2, upisana u zk.ul.br. 3333 k.o. Lički Novi,
- kčbr. 2114/1, NOVO SELO, površine 3359 m2,
- kčbr. 2114/5, NOVO SELO, površine 187 m2, upisane u zk.ul.br. 3904 k.o. Lički Novi, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Novačić Mile, OIB: 28829344440, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 30K, od 04.09.2026., rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7311/2026 od 9.listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

NOVAČIĆ MILE, OIB: 28829344440, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 30K u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Novačić Mile, OIB: 28829344440, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 30K, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Novačić Mile, OIB: 28829344440, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 30K na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 04.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem bake Tomljenović Mande i ustupom svoje sestre Hećimović Mande. Tomljenović Manda vodila se u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 587 k.o. Lički Novi.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/99, urbroj: 541-20-02/3-26-2., Posjedovni list broj 587 k.o. Lički Novi, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-191/95 iza pok. Tomljenović Mande, Izjava Hećimović Mande, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića, broj: OV-9102/2026 od 02.09.2026.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Novačić Mile po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
3. Grad Gospić
4. E-oglsana ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908554855ec78ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-