

St-206/2022

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (lično - preporučeno) **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

sa 20-04-2026 god. u 1 primjeka

priloga i **u predmetu 6 St-31/2000**

Podnesak stigao poštom otvoren - s čestitkom rubrika

Predan na poštu preporučeno dana **stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju**

Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -

manje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez pristojbe.

Podnositelj: **Damir Kujundžić, Vlačička 13, 31000 Osijek, OIB 75693638154**

Potpis dionika: _____

ZAHTJEV

Potpis dionika: _____

za uvid, izdavanje ovjerenih preslika i izdavanje potvrde / službene bilješke o negativnom nalazu

Podnosim ovaj zahtjev radi pribave i dokaznog osiguranja isprava odlučnih za pravni slijed k.č.br. 8234 k.o. Osijek, za pitanje obuhvata stečajne mase, eventualnog izdvajanja PU/KPU prostora iz te mase, postojanja ili nepostojanja pravodobnih zahtjeva i prigovora Republike Hrvatske, Katice Palko i drugih tijela, kao i za pitanje tereta, zabrana raspolaganja, posebnih režima i raspodjele kupovnine nakon prodaje predmetne čestice.

Za potrebe parnice nije mi potrebno općenito prepisivanje cijelog spisa, nego potvrda ili opovrgavanje nekoliko konkretnih pitanja. Ako pojedina tražena isprava postoji, molim presliku. Ako ne postoji, nije sačuvana ili nije dokumentirana, molim kratku zasebnu potvrdu ili službenu bilješku negativnog nalaza.

I. ŠTO ŽELIM POTVRDITI ILI OPVRGNUTI

- je li i kada je k.č.br. 8234 formalno uključena u stečajnu masu, po kojem aktu i na temelju kojih isprava;
- je li postojao ijedan formalni akt, odluka, popis ili evidencija iz kojih proizlazi da PU/KPU prostori, stanovi u zgradi Mije Kišpatića 1C ili dio k.č.br. 8234 ne ulaze u stečajnu masu ili se ne smiju prodati s ostatkom čestice;
- jesu li od 1992. do prodaje postojali tereti, zabrane raspolaganja, posebni režimi ili izdvajanja koji su zahvaćali cijelu k.č.br. 8234 ili, obratno, formalno izdvajali neki njezin dio iz opterećenja i prodaje;
- je li itko pravodobno i formalno prigovorio tome da se k.č.br. 8234 prodaje kao cjelina, da se iz nje izdoje PU/KPU prostori ili da se dio kupovnine rezervira zbog takvih prava;
- jesu li kupci, vjerovnici i državni subjekti bili posebno i službeno upozoreni da predmet prodaje navodno nije cijela k.č.br. 8234 bez ostatka.

II. TRAŽENE ISPRAVE ILI, AKO IH NEMA, NEGATIVNI NALAZ

A) STEČAJNI SLIJED

- rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj St-31/00-9 od 7. lipnja 2000. te sve priloge uz to rješenje;
- sve popise imovine (misli se na nekretninsku), početne popise stečajne mase, izvješća stečajnog upravitelja, obrasce 20 i 21, dopune tih izvješća i druge akte iz kojih proizlazi kada je i na temelju čega k.č.br. 8234 uključena u stečajnu masu;

[Handwritten signature]

- zapisnike, odluke i očitovanja odbora vjerovnika i/ili skupštine vjerovnika o opsegu stečajne mase i o prodaji k.č.br. 8234, uz naznaku je li itko osporio uključivanje k.č.br. 8234 bez ostatka u stečajnu masu;
- sve zahtjeve Republike Hrvatske, ODO-a, ŽDO-a, DORH-a, Fonda, DUDI//Ministarstva ili Katice Palko za izlučno pravo, izdvajanje, prigovor protiv sastava stečajne mase, ograničenje prodaje, odgodu prodaje, dopunu oglasa, zaštitu navodnih posebnih dijelova ili rezervaciju dijela kupovnine zbog PU/KPU prava, zajedno sa svim odlukama suda i očitovanjima stečajne upraviteljice;
- zaključak o prodaji od 26. studenoga 2015., oglasni paket za prodaju k.č.br. 8234, zapisnik osme usmene javne dražbe od 8. siječnja 2016., rješenje o dosudi 6 St-31/00-482 od 18. siječnja 2016., zaključak o predaji 6 St-31/00-502 od 24. ožujka 2016. te dokumentaciju o diobi kupovnine i namirenju razlučnih vjerovnika;
- sve isprave iz kojih proizlazi je li prije prodaje ili prije rasporeda kupovnine itko tvrdio da dio nekretnine ili dio kupovnine treba izdvojiti, rezervirati ili obustaviti upravo zbog PU 20128, PU 20129, PU 20134 i PU 14129 odnosno zbog navodnih prava Republike Hrvatske ili Katice Palko;
- sve isprave iz kojih proizlazi jesu li potencijalni kupci ili sudionici dražbe bili posebno pismeno obaviješteni o vanknjižnim ili izvanglavnoknjižnim pravima i tvrdnjama u odnosu na k.č.br. 8234; ako takva posebna obavijest nije donesena ili poslana, molim potvrdu da to nije dokumentirano.

B) PRETVORBA I PRETVOREBNI STATUS OD 1992. NADALJE

- odluku o pretvorbi i sve priloge iz kojih proizlazi opseg procijenjene i neprocijenjene imovine društva;
- procjembeni elaborat pretvorbe i sve njegove dopune koje se odnose na k.č.br. 8234 i zgradu Mije Kišpatića 1C, kao i svaku evidenciju iz koje proizlazi jesu li sporni stanovi odnosno prostori bili procijenjeni, neprocijenjeni, izdvojeni ili posebno tretirani;
- sve popise, inventurne liste, upravljačke ili interne evidencije iz kojih proizlazi da su stanovi u zgradi Mije Kišpatića 1C tretirani drukčije od ostatka nekretnine odnosno kao izdvojena, neprocijenjena ili posebno zaštićena imovina;
- svaku odluku, dopis ili drugu ispravu iz koje proizlazi da je od 1992. postojao poseban pravni režim, ograničenje raspolaganja ili izdvajanje u odnosu na te prostore ili u odnosu na dio k.č.br. 8234.

C) TERETI, ZABRANE RASPOLAGANJA I DRUGI POSEBNI REŽIMI

- sve isprave na temelju kojih su na k.č.br. 8234 upisana založna prava, hipoteke, ovršna prava, zabilježbe ovršivosti, zabrane raspolaganja ili druga opterećenja, uključujući ugovore, prijedloge, rješenja i dostavnice;
- sve isprave iz kojih proizlazi da je postojala sudska, upravna ili druga zabrana raspolaganja cijelom česticom ili njezinim dijelom;
- sve isprave iz kojih proizlazi da je bilo tko tvrdio da se k.č.br. 8234 ne smije opteretiti kao cjelina zato što njezin dio predstavlja neprocijenjenu imovinu, radničke stanove ili drugi izdvojeni režim;
- sve isprave iz kojih proizlazi da se predstavnik Republike Hrvatske ili drugo državno tijelo protivilo opterećenju cijele k.č.br. 8234 ili tražilo da se dio nekretnine izuzme iz tereta odnosno iz raspolaganja.

D) ARHIVA KOŽARE / ARHIVA STEČAJNOG DUŽNIKA

- zapisnike uprave, nadzornog odbora, radničkog savjeta i drugih upravljačkih ili nadzornih tijela u kojima se raspravljalo o opterećenju k.č.br. 8234, statusu stanova u Mije Kišpatića 1C i eventualnom izdvajanju tih prostora iz opće imovine društva;
- svaku ispravu iz koje proizlazi da se državni predstavnik ili drugo nadležno tijelo protivilo opterećenju, prodaji ili obuhvatu cijele k.č.br. 8234 zbog tvrdnje da dio nekretnine predstavlja neprocijenjenu imovinu Republike Hrvatske ili radničke stanove.

III. KAKO MOŽE IZGLEDATI NEGATIVNI NALAZ

Za svaku gore navedenu kategoriju za koju tražena isprava nije pronađena, nije evidentirana, nije sačuvana ili nije dokumentirana, molim da se izda kratka zasebna potvrda ili službena bilješka negativnog nalaza.

Radi olakšanja postupanja dovoljno je da takva potvrda ili bilješka sadrži: (1) koji je spis, fond ili arhivska cjelina pregledana; (2) u kojem približnom vremenskom rasponu ili po kojim oznakama je pregled izvršen; (3) koja je kategorija isprave tražena; i (4) da tražena isprava nije pronađena, nije evidentirana, nije dokumentirana ili nije utvrđeno da je bila sastavni dio pregledane dokumentacije.

IV. PRAVNI INTERES

Pravni interes za ovaj zahtjev proizlazi iz činjenice da se protiv mene vodi spor radi utvrđenja suvlasništva Republike Hrvatske na k.č.br. 8234 k.o. Osijek, pri čemu se tvrdi da su PU/KPU stanovi Republike Hrvatske bili izuzeti iz pretvorbe i da nisu mogli biti predmet stečajne prodaje. Za urednu obranu nužno je utvrditi postoji li ijedna formalna odluka, zahtjev, dokumentirani prigovor ili drugi pisani trag koji takvu tvrdnju potvrđuje, te postoji li od 1992. nadalje ikakva dokumentirana osnova za tvrdnju da su tereti, zabrane raspolaganja ili drugi posebni režimi zahvaćali samo dio nekretnine, a ne cijelu k.č.br. 8234.

V. ZAHTJEV

- da mi se omogući uvid u gore naznačene dijelove spisa 6 St-31/2000 i, ako sud njima raspolaže, u odgovarajuće arhivske isprave;
- da mi se izdaju ovjerene preslike pronađenih isprava iz gore navedenih kategorija;
- da se, za svaku kategoriju u kojoj dokument nije pronađen ili nije dokumentiran, sastavi kratka službena bilješka ili potvrda negativnog nalaza;
- podredno, ako sud ne raspolaže određenim arhivskim gradivom, da me se obavijesti kod koga se ono nalazi kako bih zahtjev mogao usmjeriti prema sadašnjem imatelju arhive.

VI. PRILOZI

- preslika prve stranice tužbe Republike Hrvatske u predmetu P-1565/2025.

U Osijeku, 23. travnja 2026.

Damir Kujundžić



