



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/6
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 27.2.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-90/2026-12

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **PRODOTTI APPENNINI d.o.o.**, Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb
OIB: 12951274635

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-90/2026-12 od 12.2.2026., otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad PRODOTTI APPENNINI d.o.o., Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb, OIB: 12951274635, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 633,00 EUR, od čega 614,79 EUR glavnice i 18,21 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/6 251-01-41/015-26-2
ul3ZxFbCrUaFj5ea6HJDtQ

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2397 od 09.11.2021.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slavko Obućin, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Ulica grada Vukovara 41, Klasa:
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost,, Zagreb, Klasa:423-05/26-001/8

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-90/2026-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

PRODOTTI APPENNINI d.o.o.

OIB: 12951274635

Adresa / sjedište

Ulica dr. Luje Naletilića 23/1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 633,00 EUR

Glavnica: 614,79 EUR

Kamate: 18,21 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2397 od 09.11.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 633,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2021-02/2397 od 09.11.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. veljače 2026.



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za mjesnu samoupravu,
 promet, komunalne poslove,
 civilnu zaštitu i sigurnost
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Zagrebački holding d.o.o.
 Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
 Sektor upravljanja potraživanjima

St-90/2026-12 od 12.02.2026.

U Zagrebu, 16.02.2026.

PRODOTTI APPENNINI d.o.o.

ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 23/1
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7024020061101018123
 sist.br.obv. 9000008878873
 sist.br.obj. 12185723-Gundulićeva 5

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.02.2026.
 31.10.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
02/2024	15.03.2024.	0022397	51,07	0,00	51,07
03/2025	15.04.2025.		51,07	0,00	51,07
03/2025	kamate		0,47	0,00	0,47
04/2025	15.05.2025.		51,07	0,00	51,07
05/2025	15.06.2025.		51,07	0,00	51,07
05/2025	kamate		0,43	0,00	0,43
06/2025	15.07.2025.		51,07	0,00	51,07
06/2025	kamate		0,53	0,00	0,53
07/2025	15.08.2025.		51,07	0,00	51,07
07/2025	kamate		0,52	0,00	0,52
08/2025	15.09.2025.		51,07	0,00	51,07
09/2025	15.10.2025.		51,07	0,00	51,07
10/2025	15.11.2025.		51,07	0,00	51,07
11/2025	15.12.2025.		51,07	0,00	51,07
12/2025	15.01.2026.		51,07	0,00	51,07
01/2026	15.02.2026.		51,07	0,00	51,07
kamate po specifikaciji			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			614,79	0,00	614,79
SVEUKUPNI DUG			614,79	0,00	614,79

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 SVEUKUPNO

614,79 €
 18,21 €
 633,00 €

Direktorica
 Sektora upravljanja potraživanjima
 ZAGREBAČKI HOLDING
 d.o.o.
 Džana Bulkević
 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

PRODOTTI APPENNINI D.O.O. 12185723 RJ 022397
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
51,07 02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	51,07	1,12	1,12	1,12
		01.07-31.12/2024	7.25	184	51,07	1,86	2,98	2,98
		01.01-15.03/2025	6.15	74	51,07	0,64	3,62	3,62
		16.03-30.06/2025	6.15	107	51,07	0,92	4,54	4,54
		01.07-31.12/2025	5.15	184	51,07	1,33	5,87	5,87
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	6,17	6,17
51,07 03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	51,07	0,65	0,65	6,82
		01.07-31.12/2025	5.15	184	51,07	1,33	1,98	8,15
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	2,28	8,45
51,07 04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	51,07	0,40	0,40	8,85
		01.07-31.12/2025	5.15	184	51,07	1,33	1,73	10,18
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	2,03	10,48
51,07 05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	51,07	0,13	0,13	10,61
		01.07-31.12/2025	5.15	184	51,07	1,33	1,46	11,94
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	1,76	12,24
51,07 06062025	15.07.2025	16.07-31.12/2025	5.15	169	51,07	1,22	1,22	13,46
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	1,52	13,76
51,07 07072025	15.08.2025	16.08-31.12/2025	5.15	138	51,07	0,99	0,99	14,75
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	1,29	15,05
51,07 08082025	15.09.2025	16.09-31.12/2025	5.15	107	51,07	0,77	0,77	15,82
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	1,07	16,12
51,07 09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	51,07	0,55	0,55	16,67
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	0,85	16,97
51,07 10102025	15.11.2025	16.11-31.12/2025	5.15	46	51,07	0,33	0,33	17,30
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	0,63	17,60
51,07 11112025	15.12.2025	16.12-31.12/2025	5.15	16	51,07	0,12	0,12	17,72
		01.01-11.02/2026	5.15	42	51,07	0,30	0,42	18,02
51,07 12122025	15.01.2026	16.01-11.02/2026	5.15	27	51,07	0,19	0,19	18,21

Ukupno duguje: 561,77 EUR
Ukupno obračunato kamate: 18,21 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13-02-2020
U Zagrebu, dana 13-02-2020

PD

Sist.br.obv.: 9000008878873
Sist.br.obj.: 12185723
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 015210
O I B: 12951274635



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

PROJAVNA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 13-02-2020

PRODOTTI APPENNINI D.O.O.
ISIDORA KRŠNJAVOGA 1

10105 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/2397
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 09.11.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012185723

I. PRODOTTI APPENNINI D.O.O. iz 10105 ZAGREB, ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 48,99 m², u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 5, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 383,59 kuna mjesečno, odnosno 4.603,08 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca. računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je PRODOTTI APPENNINI D.O.O. iz 10105 ZAGREB, ISIDORA KRŠNJAVOGA 1, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 5, površine 48,99 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnosti, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnosti.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $1,00 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 7,83$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 48,99 m² poslovnog prostora, te iznosi 383,59 kuna mjesečno, odnosno 4.603,08 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

ATELJ:
LIKA HRVATSKA
AD ZAGREB
ed za prostorno uređenje,
Grada, graditeljstvo,
poslove i promet
g Stjepana Radića 1

stambenog
g gospodarstva d.o.o.
avska cesta 1

10200 ZAGREB
RF826860057HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008878873 12185723 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/2397

UR. broj: 251-13-01/01-2021-01



0000012185723

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R



RF826860057HR

PRIMATELJ:

PRODOTTI APPENNINI D.O.O.

ISIDORA KRŠNJAVAOGA 1

10105 ZAGREB

PON.

Potvrđujem da sam danas

(Potpis dan, mjesec i godina primatelja)

godine primio označenu pošiljku

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

VRATITI - RETOUR

NE PRIMATI ☐ REFUSE
OBAVJEŠTEN, NIJE ☐ NON RECLAME
PODIGNAO POŠILJKU ☒

OTPUŠTIO/VAO ☐ PARTI
NEPOZNAT ☐ INCONNU
UMRO ☐ DECEDÉ
ADRESA ☐ ADRESSE
NEDOVOLJNA ☐ INSUFFISANTE

OSTAVIJI VIŠE ☐ NEKISTE PLUS
ZABRAVljENO ☐ INTERDIT

VRATITI RUKE

1. Kako dana 20. 12. u 13.30 sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest a
ime da će sledeća dostava biti izvršena dana 23. 12. između 12-13
sati te da u navedeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog uručenja.

2. Ni u nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspješnoj dostavi, vraća
pošiljku na adresu pošiljaoca te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 20. 12.

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

DD

0000012185723

U VLASTITE RUKE

Omot s povratnicom za dostavu u vlastite ruke

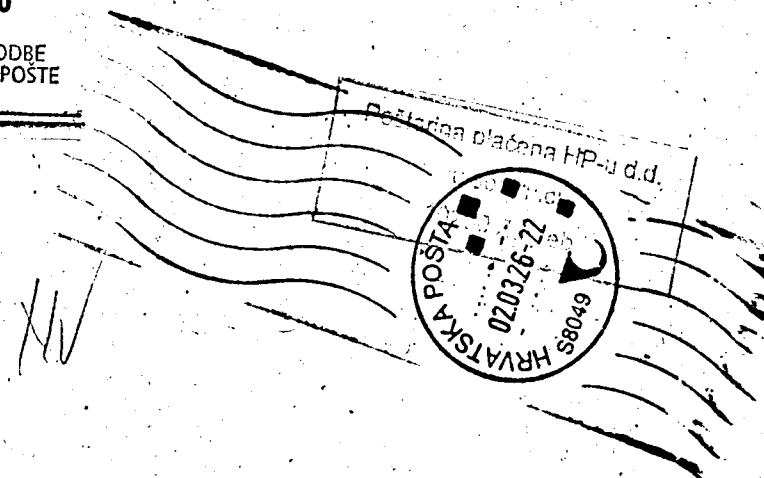
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/6
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR.BROJ:



FINANCISKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

100