



II. O otvaranju ovog postupka objavit će se sljedeći oglas na e-Oglasnoj ploči sudova i oglasnim pločama nadležnog ureda za katastar i Grada Pakraca:

„Glede nekretnina upisanih u: 1/ zk. ul. br. 556 k.o. Badljevina: kčbr. 1649/2 oranica slatina sa 11745 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo protustranke Bjelić Đure, Jovinog, Gornja Obrijež, 2/ zk. ul. br. 655 k.o. Badljevina: kčbr. 1659/10 oranica u slatini sa 11999 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo protustranke Kovačević Ljuboje, Jozinog, Donja Obrijež, 3/ zk. ul. br. 2574 k.o. Badljevina: kčbr. 1646/2 zidine sa 11419 m<sup>2</sup>, (oranica sa 11419 m<sup>2</sup>) i kčbr. 1646/31 zidine sa 11419 m<sup>2</sup> (oranica sa 11419 m<sup>2</sup>), kao vlasništvo protustranke Cvetić Nikole, Tominog, Badljevina 149, 4/ zk. ul. br. 2672 k.o. Badljevina: kčbr. 1645/16 zidine sa 5646 m<sup>2</sup> (oranica sa 2877 m<sup>2</sup> i oranica sa 2769 m<sup>2</sup>), kao suvlasništvo protustranke Varat Franje, Jerkovog, Golubinjak, u 1/3 dijela, i predlagatelj u 2/3 dijela, 5/ zk. ul. br. 3119 k.o. Badljevina: kčbr. 1646/13 jankovac sa 6798 m<sup>2</sup> (oranica sa 6798 m<sup>2</sup>), i kčbr. 1646/15 jankovac sa 6330 m<sup>2</sup> (oranica sa 6330 m<sup>2</sup>), kao suvlasništvo protustranaka Caha Franjo, Gornji Sređani, u 1/2 dijela, i Caha Ana, Gornji Sređani u 1/2 dijela, na prijedlog predlagatelja Emila Caha, Gornji Sređani kbr. 73, OIB: 79961414298, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 7. srpnja 2026., a završava 5. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

### Obrazloženje

Predlagatelj Caha Emil podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 6 . srpnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.07.2026 07:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187813429bfd743d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-