

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja pravni sljednik založnog vjerovnika **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988 suglasno je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zk. ul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

21. Udio prava građenja: 79/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

dijela zgrade sa građene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,13 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 21, u podrumu 5, ukupne površine 9,25 m2, sveukupne površine 78,38 m2 (dalje u tekstu: „*Nekretnina*“)

bezuvjetno i neopozivo izvrši, bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje založnih prava – hipoteka uknjiženih na teret opisane nekretnine i to kako slijedi:

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-7854/04**,

- na teret 79/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a (petmilijuna eura) i nuzgredica, kao i pripadajuću zabilježbu ovršivosti tražbine,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-7506/07**,

- na teret 79/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 24.05.2007. godine, pravo zaloga u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a (dvamilijunašestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-7508/07**,

- na teret 79/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", pravo zaloga u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

- založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-8581/09**,

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI

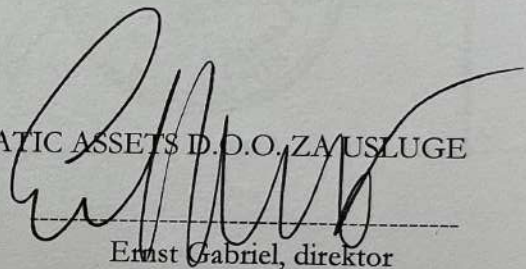
7-3957/20

- na teret 79/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 14.08.2009. godine, pravo zaloga u iznosu od 1.900.000,00 EUR-a (jedanmilijundevetstotisuća eura), uvećano za kamate i nuzgredice,

koja založna prava su i dalje uknjižena u korist prednika založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, a temeljem Ugovora o cesiji, od 15.12.2016. godine, solemniziranog istog dana pod brojem ovjere OV-6563/2016, kod javnog bilježnika Nikole Tadića, prenesene na založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 02.1.2020.

ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE



Ernst Gabriel, direktor

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

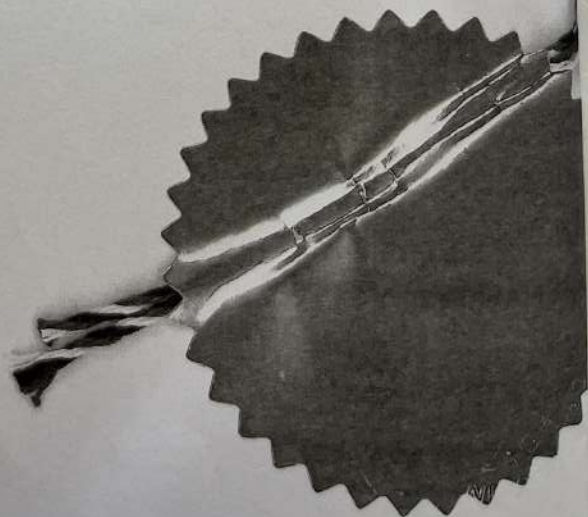
Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, zastupano
po direktoru **ERNST GABRIEL**, OIB 58341252489, RÖHRENBACH, GERMANNSS 22, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem PUTOVNICA REPUBLIKE AUSTRIJE br. U4031861 BH HORN,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora društva s
ovjerom od 06.12.2019. i Apostilom broj 19/3431-1 od 06.12.2019. te uvidom u Izjavu direktora o
prihvatanju postavljenja za direktora društva Ou-979/2019 od 9.12.2019..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-315/2020**
Zagreb, 23.01.2020.



Javni bilježnik
Nikola Tadić
savjetnik
Ivan Tadić



7-3957/20

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Brisovno očitovanje 2.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
JOSIPA BODROŽIĆ, OIB 43022661784, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 53. Izvorna isprava
se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 47,50 kn.

Broj: OV-953/2020
Split, 29.01.2020.



05/12/2015

Ustanova za razvoj turizma, kulture in športa, Dobrepolje 2015

Priloga k povelju št. 1000/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
IZVODNA KOPISI



Broj: 1000/2015



SUB
MB

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081054822

OIB:

18846383988

EUID:

HRSR.081054822

TVRTKA:

1 Adriatic Assets d.o.o. za usluge

1 Adriatic Assets d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 80

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 adriatic.assets@eos-matrix.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - upravljačke djelatnosti holding društava
- 1 * - usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66868661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Martina Baznik, OIB: 07757911709
Zagreb, Strojarska cesta 2
- 2# Martina Baznik, OIB: 07757911709
Zagreb, Strojarska cesta 2
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2# - prestala biti direktor 31.03.2017. godine
- 2# Dijana Dolušić, OIB: 73897633189
Zagreb, Zvonimira Rogoza 16
- 3# DIJANA DOLUŠIĆ, OIB: 73897633189
Zagreb, BOKOVSKE STUBE 6
- 4# DIJANA DOLUŠIĆ, OIB: 73897633189
Zagreb, Biokovske stube 6
- 2# - direktor
- 4# - direktor
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor
31.03.2017. godine
- 4# - prestala biti direktor dana 05.12.2019. godine
- 4# Ernst Gabriel, OIB: 58341252489
Austrija, Röhrenbach, Germanns 22
- 5# Ernst Gabriel, OIB: 58341252489
Austrija, Röhrenbach, Germanns 22
- 4# - direktor
- 5# - direktor
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno, od 05.12.2019. godine
- 5# - zastupa samostalno i pojedinačno, prestao biti direktor dana
07.04.2020. godine
- 5 Mislav Kalac, OIB: 12697658473
Zagreb, Palinovečka ulica 29
- 5 - direktor
- 5 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.04.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
06.10.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	27.10.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	08.07.20	2017	01.01.17 - 31.12.17	Izjava o razl. izmjene
eu	09.07.20	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.20	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	23.12.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/35798-2	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-17/14750-6	26.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-18/30072-1	07.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2021-03-15 11:14:01
Podaci od: 2021-03-15

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-19/42553-5	10.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-20/8827-2	15.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/27846-2	27.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	08.07.2020	elektronički upis
eu /	09.07.2020	elektronički upis
eu /	23.12.2020	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!