

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Naš broj: 1405

Pravna stvar: St-517/2016

Stečajni dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU

OIB: 54322407060

Stjepana Radića 14, Ilok

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj ovim putem naslovnom sudu dostavlja obračune troškova u odnosu na niže navedene nekretnine te predlaže naslovnom sudu zakazati ročišta za diobu kupovnine za niže navedene nekretnine:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m<sup>2</sup> - 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m<sup>2</sup>
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m<sup>2</sup>
3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup>
4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA od 1369 m<sup>2</sup>
5. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA
6. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m<sup>2</sup>, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m<sup>2</sup> i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m<sup>2</sup>
7. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m<sup>2</sup>
8. nekretnina upisana u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m<sup>2</sup>
9. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup>
10. nekretnina upisana u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m<sup>2</sup> (Interni naziv UPRAVA S. RADIĆA)

11. nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretninu upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m2

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
**Tihomir**  
**Zec** Digitally signed  
by Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:36:23 +02'00'



Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m<sup>2</sup> - 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m<sup>2</sup> (u nacrtu označena plavom bojom) dosuđena je ponuditelju BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052 za iznos od 61.001,00 kn Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene različnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. za iznos od 1.300.000,00 kn s rokom otplate 4 godine i kamatnu stopu - eskontna stopa Hrvatske narodne banke uvećana za 10% svoje vrijednosti za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA
2. za iznos od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587
3. u iznosu od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 61.001,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 30.976,00 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 5.132,52 kn na ime alikvotnog dijela (1,68 %) nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 3.830,24 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
- iznos na 3.913,56 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
- iznos od 18.099,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 5.132,52 kn na ime alikvotnog dijela (1,68 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 3.830,24 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos od 3.913,56 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 18.099,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 30.025,00 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj\_\_\_\_\_.

### ***Obrazloženje***

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelima Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, kč.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, kč.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, kč.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, kč.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, kč.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Šarengrad	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretnine</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%

traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 5.132,52 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 3.830,24 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

HALA	
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	2.913,56
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	3.913,56

Dokaz: troškovi po računima

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 18.099,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 18.099,68 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 18.099,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
**Tihomir**  
**Zec** Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:08:29 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE Ul. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE Ul. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za iznos od 229.000,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene različnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. za iznos 1.300.000,00 kn s rokom otplate 4 god. i kamatnu stopu - eskontna stopa Hrvatske narodne banke uvećana za 10% svoje vrijednosti, za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA.
2. za iznos od 684.271,88 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 10% svoje vrijednosti za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78.
3. za iznos od 2.853.268,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od 01. travnja 2009. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 28.540,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR
4. u iznosu od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac.

5. za iznos od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 229.000,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 120.325,44 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 19.267,65 kn na ime alikvotnog dijela ( 6,31 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 14.378,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
  - iznos na 18.732,05 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
  - iznos od 67.946,86 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 19.267,65 kn na ime alikvotnog dijela ( 6,31 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 14.378,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu te iznos od 18.732,05 kn na ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 67.946,86 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 108.674,56 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj\_\_\_\_\_.

### **Obrazloženje**

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do

okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

### 1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi 9 zgrada i dvorište ul. I. G. Kovačića od 6138 m2</b>	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šaregrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šaregrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%

<b>Pokretnine</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 19.267,65 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00

na razliku iznad	12.000.000,01		1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>				<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
				Doprinos za zdravstvo (7,5%)	21.299,07
				<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	<b>227.826,35</b>

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od različitog vjerovnika ustegnuti aliquotni iznos od 14.378,88 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Komunalna naknada	10275
Trošak struje	854,31
Trošak oglasa na radio	1050
Trošak naljepnica za prodaju nekretnina	1000
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	4.552,74
<b>UKUPNO</b>	<b>18.732,05</b>

Dokaz: računi

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 67.946,86 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića,

odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 67.946,86 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjeran iznos od 67.946,86 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:09:38 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
**OIB: 54322407060**

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup> dosuđena je ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886 za iznos od 16.001,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. za iznos kredita od 44.027,17 USD s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom od 3 % godišnje te ostalih uvjeta iz ugovora i II dodatka ugovora za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78.
2. za iznos od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587.
3. u iznosu od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 16.001,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 11.347,27 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 1.346,30 kn na ime alikvotnog dijela (0,44 %) nagrade stečajnom upravitelju

- iznos od 1.004,70 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
- iznos na 4.248,59 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
- iznos od 4.747,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 1.346,30 kn na ime alikvotnog dijela (0,44 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 1.004,70 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 4.248,59 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 4.747,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 4.653,73 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

### **Obrazloženje**

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
--------	---	---------------------------	---

<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, k.č.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
<b>Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2</b>	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
	17.955,95	16.070,18	0,44%

traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS			
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od iznos od 1.346,30 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 1.004,70 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Trošak oglasa na radio	1050
Trošak naljepnica za prodaju nekretnina	1000
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	1.198,59
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	4248,59

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 4.747,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 4.747,68 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 4.747,68 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:11:07 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA od 1369 m<sup>2</sup>

Rješenjem ovog suda br. 6 St-517/16-228 od 13. svibnja 2019. godine kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 dosuđene su nekretnine upisane u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE I EKONOM. DVORIŠTE UL. I.G. KOVAČIĆA od 1369 m<sup>2</sup> za iznos od 251.250,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 25. svibnja 2019. godine te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. iznos od 252.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima sukladno ugovoru za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
2. iznos od 352.515,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, te ostalih troškova ovršnog postupka za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
3. iznos od 12.603.886,02 kn i to 9.508.380,11 kn glavnice i 3.095.505,91 kuna kamate sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.200,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 251.250,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 121.619,43 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 21.139,73 kn na ime alikvotnog dijela ( 6,92 %) nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 15.775,95 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova ( 6,92%) koji su teretili cijelu stečajnu masu
- iznos na 10.155,06 kn ime stvarnih troškova koju su isključivo teretili predmetnu nekretninu
- iznos od 74.548,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlažem iznos od 21.139,73 kn na ime alikvotnog dijela ( 6,92 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 15.775,95 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu (6,92%) te iznos od 10.155,06 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 74.548,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlažem uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 129.630,57 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

## **Obrazloženje**

### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul.br. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasijske: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasijske: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasijske: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%

traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 21.139,73 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz zajedničkih troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi ( 6,92%) predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti aliquotni iznos od 15.775,95 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I. G. Kovačića ukupne površine 1369 m2 i Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	
Komunalna naknada	7097,53
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
Trošak oglasa na radio	1050
Trošak naljepnica za prodaju nekretnina	1000
Trošak izrade procjemenog elaborata	8039,53
UKUPNO	18.187,06

Napomena: u gornjoj tablici su prikazani ukupni troškovi koji zajednički troškovi za dvije nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji Ilok, I. G. Kovačića ( k.č.br. 1257/1 i k.č.br. 1257/2, k.o. Ilok) u ukupnom iznosu od 18.187,06 kn s tim što razmjerno površini na nekretninu otpada iznos od 10.155,06 kn.

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od ostvarenog utška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 74.548,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 74.548,69 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 74.548,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir Zec**  
Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:12:30 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- **u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA**

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 po cijeni od 154.500,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 25. svibnja 2019. godine te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene različitim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. iznos od 252.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima sukladno ugovoru za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
2. iznos od 352.515,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, te ostalih troškova ovršnog postupka za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
3. iznos od 12.603.886,02 kn i to 9.508.380,11 kn glavnice i 3.095.505,91 kuna kamate sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.200,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 154.500,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 76.574,27 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 12.999,36 kn na ime alikvotnog dijela ( 4,26 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 9.701,03 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu ( ( 4,26 %)

- iznos na 8.032,00 kn ime stvarnih troškova koju su isključivo teretili predmetnu nekretninu
- iznos od 45.841,88 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 12.999,36 kn na ime alikvotnog dijela ( 4,26 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 9.701,03 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu te iznos od 8.032,00 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 45.841,88 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

- Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 77.925,73 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

## **Obrazloženje**

### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjernan dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

<b>Stavka</b>	<b>Procijenjena vrijednost stečajne mase</b>	<b>Unovčena stečajna masa</b>	<b>%</b>
<b><i>Zemljište i građevinski objekti</i></b>	<b><i>9.279.800,00</i></b>	<b><i>2.465.103,00</i></b>	<b><i>67,94%</i></b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%

<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2</b>	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%

Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu izdvojiti iznos od 12.999,36 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz zajedničkih troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00

Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 9.701,03 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I. G. Kovačića ukupne površine 1369 m <sup>2</sup> i Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m <sup>2</sup>	
Komunalna naknada	7097,53
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
Trošak oglasa na radio	1050
Trošak naljepnica za prodaju nekretnina	1000
Trošak izrade procjemenog elaborata	8039,53
UKUPNO	18.187,06

Napomena: u gornjoj tablici su prikazani ukupni troškovi koji zajednički troškovi za dvije nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji Ilok, I. G. Kovačića ( k.č.br. 1257/1 i k.č.br. 1257/2, k.o. Ilok) u ukupnom iznosu od 18.187,06 kn s tim što razmjerno površini na nekretninu otpada iznos od 8.032,00 kn.

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 45.841,88 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 45.841,88 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 45.841,88 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**


Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:15:39 +02'00'



Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 dosuđene su kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu u iznosu od 11.450,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379 temeljem zabilježbe ovrhe Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g. i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od 25.10.2010. godine
2. u iznosu od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac
3. u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587
4. temeljem zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 od 28.1.2014.g. ovrhodovitelja Danilo Orozović.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 11.450,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 6.172,81 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 961,28 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,31 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 717,37 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
  - iznos na 1.104,23 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
  - iznos od 3.389,93 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 961,28 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,31 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 717,37 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 1.104,23 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 3.389,93 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 5.252,19 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

### ***Obrazloženje***

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2</b>	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretnine</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%

traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 961,28 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,31 %) nagrade stečajnom upravitelju.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od različitog vjerovnika ustegnuti aliquotni iznos od 717,37 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

ORANICE POD VARADINOM	
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	104,23
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	1104,23

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 3.389,93 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.389,93 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 3.389,93 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:17:09 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**

OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2 dosuđena je kupcu METAL ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB: 56897256931 za ukupan iznos od 15.675,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

- za iznos od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) uz godišnju kamatnu stopu od 6 %, te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist BABIĆ MIRE, OIB: 11360944338, OSIJEK, UČKA 9
- iznos od 12.603.886,02 kn i to 9.508.380,11 kn glavnice i 3.095.505,91 kuna kamate sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.200,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 15.675,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 8.252,51 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 1.318,87 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,43 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 984,23 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
  - iznos na 1.298,46 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
  - iznos od 4.650,95 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Iznos od 1.318,87 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,43 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 984,23 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu, iznos na 1.298,46 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 4.650,95 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 7.422,49 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika BABIĆ MIRE, OIB: 11360944338, OSIJEK, UČKA 9 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj\_\_\_\_\_.

### Obrazloženje

#### Ad. 1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### 1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m <sup>2</sup>	981.000,00	251.250,00	6,92%

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, k.č.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2</b>	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%

Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 1.318,87 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50

Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 984,23 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	298,46
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	1.298,46

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.*

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 4.650,95 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 4.650,95 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 4.650,95 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir Zec**  
Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:18:20 +02'00'



Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2 dosuđena je kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu od 900.000,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. za iznos kredita do najvišeg iznosa od 11.500.000,00 kuna (slovima: jedanaestmilionapetstotisuća kuna) s rokom otplate kredita od 7 godina od dana iskorištenja kredita, uz tri godine počeka s kamatom od 4,5 % godišnje te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma za korist REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB (ranije FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, ZAGREB)
2. za iznos od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 900.000,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 418.348,93 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 75.724,41 kn na ime alikvotnog dijela ( 24,80 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 56.510,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
  - iznos na 19.073,56 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu

- iznos od 267.040,08 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Iznos od 75.724,41 kn na ime alikvotnog dijela ( 24,80 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 56.510,88 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu i iznos na 19.073,56 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 267.040,08 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 481.651,07 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj\_\_\_\_\_.

### **Obrazloženje**

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

<b>Stavka</b>	<b>Procijenjena vrijednost stečajne mase</b>	<b>Unovčena stečajna masa</b>	<b>%</b>
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>9.279.800,00</i>	<i>2.465.103,00</i>	<i>67,94%</i>

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%

prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 75.724,41 kn na ime alikvotnog dijela ( 24,80 %) nagrade stečajnom upravitelju.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od različitog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 56.510,88 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	18.073,56
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	19.073,56

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 267.040,08 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 267.040,08 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos od 267.040,08 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku,

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

**Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir Zec** Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:19:15 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup> dosuđena je ponuditelju PETRU ČULJKU, Tavankutska 15, 10 000 Zagreb, za iznos od 17.001,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene različitim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. za iznos kredita od 700.000,00 kuna s rokom otplate tri godine uz kamatnu stopu od 3 % godišnje za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78
2. za iznos kredita do najvišeg iznosa od 424.956,34 kune s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3% godišnje za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78
3. za iznos od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac
4. za iznos od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 17.001,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 14.869,60 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 1.430,43 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,47 %) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od 1.067,49 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
  - iznos od 7.327,29 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
  - iznos od 5.044,39 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Predlaže se iznos od 1.430,43 kn na ime alikvotnog dijela ( 0,47 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 1.067,49 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu te iznos od 7.327,29 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 5.044,39 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci predlaže se uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 2.131,40 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ULICA GRADA VUKOVARA 78, ZAGREB, OIB:76767369197 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj\_\_\_\_\_.

### *Obrazloženje*

#### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
<b>Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2</b>	<b>449.000,00</b>	<b>17.001,00</b>	<b>0,47%</b>
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretnine</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%

N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasijske: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 1.430,43 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od različitog vjerovnika ustegnuti aliquotni iznos od 1.067,49 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

KOMUNALNI DOPRINOS	1984,14
Trošak oglasa na radio	1050

Trošak naljepnica za prodaju nekretnina	1000
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)	2.292,95
Predujam FINA za provođenje e-dražbe	1000
UKUPNO	7327,09

Dokaz: računi

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 5.044,39 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 5.044,39 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu

pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjeran iznos od 5.044,39 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed  
by Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:21:48 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 (Interni naziv UPRAVA S. RADIĆA)

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 dosuđena je kupcu Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 za iznos od 330.000,00 kn. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno te je stečajni sud nakon uplate preostalog dijela kupovnine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. iznos od 252.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima sukladno ugovoru za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
2. iznos od 352.515,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, te ostalih troškova ovršnog postupka za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732
3. iznos od 12.603.886,02 kn i to 9.508.380,11 kn glavnice i 3.095.505,91 kuna kamate sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavnice duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 80.200,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587
4. u iznosu od 7.577.838,15 kn temeljem Rješenja o ovri Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ov-639/11 od 13.07.2011. godine za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 8106331075, I.G. Kovačića 1, Karlovac

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 330.000,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 180.248,19 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 27.765,62 kn na ime alikvotnog dijela ( 9,09 %) nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 20.720,66 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
- iznos na 33.847,22 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu
- iznos od 97.914,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Iznos od 27.765,62 kn na ime alikvotnog dijela ( 9,09 %) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 20.720,66 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu i, iznos na 33.847,22 kn ime stvarnih troškova koju su teretili predmetnu nekretninu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 97.914,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 149.751,81 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 te navedeni iznos uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732, IBAN: \_\_\_\_\_ s pozivom na broj \_\_\_\_\_.

## *Obrazloženje*

### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>9.279.800,00</b>	<b>2.465.103,00</b>	<b>67,94%</b>
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, k.č.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2</b>	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Šarengrad	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretne</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%

traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 27.765,62 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU	
Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od različitog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 20.720,66 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

U odnosu na predmetnu nekretninu nastali su posebni troškovi koji terete isključivo navedenu nekretninu

Tablica 4. Prikaz posebnih troškova

Komunalna naknada		19840,58
Naknada za odvoz smeća		1589,4
Trošak oglasa na radio		1050
Trošak naljepnica za prodaju nekretnina		1000

Predujam FINA za provođenje e-dražbe		1000
PRIMO j.d.o.o. troškovi popravaka		2730
Trošak izrade procjemenog elaborata (aliquotni dio prema računu 3_1_2018)		6.637,24
UKUPNO		33847,22

Dokaz: troškovi po računima

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 97.914,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 97.914,69 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjeran iznos od 97.914,69 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz preostalog dijela kupovnine predlaže se namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**Tihomir  
Zec**

Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:23:04 +02'00'

Pravna stvar: **St-517/2016**

Stečajni dužnik: **VINO ILOK d.d. u stečaju**  
OIB: 54322407060

### PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup>

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 Rješenjem suda Poslovni broj: 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. godine za iznos od 479.250,00 kn.

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima sljedećih vjerovnika i u iznosima prema prvenstvenom redu, kako slijedi:

1. Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2003. g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine za najviši iznos od 562.000,00 kn s rokom povrata od 07 g. uz kamatnu stopu od 8% god., te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.
2. Temeljem rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od 479.250,00 kn diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 180.248,19 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 40.323,25 kn na ime alikvotnog dijela (13,21 % ) nagrade stečajnom upravitelju

- iznos od 30.092,04 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu
- iznos od 142.198,84 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci ( čl. 156. SZ).

Iznos od 40.323,25 kn na ime alikvotnog dijela (13,21 % ) nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 30.092,04 kn na ime alikvotnog dijela stvarnih troškova koji su teretili cijelu stečajnu masu uplatiti na račun stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 54322407060, IBAN: HR8724020061100854372 kod ESB d.d.

Iznos od 142.198,84 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 266.635,87 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Zrinoslav Cibula, Šarengrad, Trg Sv. Jakova 5, OIB: 49321840214.

U nastavku ovog Prijedloga, u dijelu *Ad. Namirenje razlučnog vjerovnika*, stečajni upravitelj pojašnjava razlog iz kojeg se namiruje gosp. Zrinoslav Cibula, Šarengrad, umjesto razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., Zagreb.

## **Obrazloženje**

### **Ad. 1. Troškovi unovčenja**

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine. Troškovima unovčenja pridodan je razmjerni dio troškova koji se odnose na tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci s osnova ostalih obveza stečajne mase odnosno tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka ( čl. 156. SZ) s tim što se ovim obračunom predlaže navedeni iznos rezervirati do okončanja parnice povodom zahtjeva Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci radi namirenja predmetne tražbine.

#### **1.1. Nagrada stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od **3.628.393,63 kn** kako je to predočeno u Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Stavka	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Unovčena stečajna masa	%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	9.279.800,00	2.465.103,00	67,94%

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/2 u naravi pekara br.144, mlin, skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 1369 m2	981.000,00	251.250,00	6,92%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1 u naravi zgrada broj 142, uredi i skladište, ekonomsko dvorište u ulici I.G.Kovačića ukupne površine 630 m2	594.000,00	154.500,00	4,26%
Poslovni prostor LOGISTIKA (poslovne građevinske hale) na adresi Ivana Gorana Kovačića 102 Ilok, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1 u naravi zgrada i dvorište	892.000,00	229.000,00	6,31%
<b>Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok: - zk.ul. 5224 k.o. Ilok, kč.br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m2</b>	1.300.000,00	330.000,00	9,09%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnim odjelu Ilok:- zk.ul. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m2	3.540.000,00	900.000,00	24,80%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4220 k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4, u naravi oranica pod Varadinom površine 1940 m2, k.č.br. 8091 u naravi oranica pod Varadinom površine 3904 m2, k.č.br. 8092 u naravi oranica pod Varadinom površine 718 m2	20.100,00	11.425,00	0,31%
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok:- zk.ul. 4840 k.o. Ilok, k.č.br. 158 u naravi kuća i dvor u mjestu ukupne površine 1066 m2	58.700,00	15.675,00	0,43%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, kč.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m2	449.000,00	17.001,00	0,47%
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2	235.000,00	16.001,00	0,44%
Nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, kč.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I.G.Kovačića površine 1209 m2 i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade - poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m2 (u nacrtu označena plavom bojom)	571.000,00	61.001,00	1,68%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m2	639.000,00 kn	479.250,00	13,21%
<b>Pokretnine</b>	<b>246.772,80</b>	<b>104.180,84</b>	<b>2,87%</b>
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; kW 51; ccm3 1868, Broj šasije: VF7MCWJYB65872064	4.795,68	3.884,50	0,11%
Teretni automobil CITROEN BERLINGO 1.9 D godina proizvodnje 2002.g.; boja bijela; motor diesel; 1868 cm3; 51 kW Broj šasije: VF7MCWJYB65822569	5.594,96	4.531,91	0,12%
N3 - Teretni automobil MERCEDES tip vozila 1213/42 KK, boja bijela; karoserija otvorena s ceradom; motor DIESEL; snaga motora 100 Kw; obujam motora 5687 cm3. Broj šasije: 36700513008745	13.835,04	4.764,43	0,13%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD	19.238,51	17.218,05	0,47%
traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS	18.468,97	16.529,32	0,46%
traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS	17.955,95	16.070,18	0,44%
prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC	7.602,72	6.804,27	0,19%

prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC	9.503,40	8.505,33	0,23%
prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC	8.553,06	7.654,80	0,21%
Rakija - vinovica	52.700,00	0,00	0,00%
Sirovina za vinski ocat (34643 lit.)	69.286,00	1.000,00	0,03%
<b>Potraživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>1.059.109,79</b>	<b>29,19%</b>
Zakupnine		704.892,70	19,43%
Poticaji Agencije		243.633,41	6,71%
Stara potraživanja		87.048,85	2,40%
Ostala unovčenja		23.534,83	0,65%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.526.572,80</b>	<b>3.628.393,63</b>	<b>100,00%</b>

Kako je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 3.628.393,63 kn, to sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 283.987,55 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 305.286,62 kn. Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu ustegnuti iznos od 40.323,25 kn.

Tablica 2. Projekcija izračuna nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.628.393,66	183.987,56
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>3.628.393,63</b>	<b>283.987,55</b>
					<b>Doprinos za zdravstvo (7,5%)</b>	<b>21.299,07</b>
					<b>Ukupno (bruto 2)</b>	<b>305.286,62</b>

## 1.2. Stvarni troškovi

### 1.2.1. Stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu (aliquotni dio)

Tablica 3. Prikaz troškova

<b>TROŠKOVI KOJI TERETE CIJELU STEČAJNU MASU</b>
--

Trošak računovodstva	75.000,00
Trošak sortiranja, izlučivanja, prijevoza i trajnog zbrinjavanja arhivske građe u Državni arhiv u Vukovaru	24.862,50
Bankovne naknade za otvaranje računa, transakcije, paušalni troškovi, državni biljezi, izrada pečata i dr.	10.000,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	20.000,00
Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
Dugovanje prema SKDD s osnova ROO Ovr-76/2020 i sudske nagodbe Povrv-353/2019	30.000,00
Troškovi sudskih pristojbi, parnični i ovršni troškovi u postupcima	24.042,90
Trošak ugovora o djelu	16.880,89
Naknada članovima odbora vjerovnika	1.696,31
Račun Inspecto d.o.o.	11.725,00
Trošak izrade procjembenog elaborata	4.250,00
VEČERNJI LIST - oglasi	7.368,75
	227.826,35

Dokaz: računi za robu i usluge iskazani u gornjoj tablici

Razmjerno udjelu navedene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predlaže se po osnovi zajedničkih troškova stečajne mase od razlučnog vjerovnika ustegnuti alikvotni iznos od 30.092,04 kn.

### 1.2.2. Troškovi koji terete isključivo predmetnu nekretninu

Predmetne nekretnine bile su u zakupu društva BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine te je zakupac plaćao režijske i druge stvarne troškove slijedom čega isti nisu teretili stečajnu masu.

### 1.3. Tražbina vjerovnika stečajne mase Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci

Kao što je tijekom ovog u izvješćima stečajnog upravitelja izloženo, odvjetnik Alen Ivković specificirao je svoju prijavu tražbine u stečajni postupak, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) potražuje iznos od 1.076.585,01 kn.

Dokaz: Prijava tražbine, Zahtjev za isplatu ostalih obveza stečajne mase

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da

su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Odredbom čl. 157. Stečajnog zakona propisano je kako je *tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti*.

Budući da kao stečajni upravitelj osporavam navedeno potraživanje preko iznosa od 191.510,43 kn, kako je to detaljno pojašnjeno na Skupštini vjerovnika od dana 6. srpnja 2018. godine, to do danas nisam izvršio isplatu sukladno zahtjevu vjerovnika stečajne mase, a navedeni vjerovnik do danas nije pokrenuo postupak prisilne naplate svoje tražbine iz čl. 156. SZ.

Imajući u vidu sadržaj naprijed citirane odredbe čl. 157. SZ kojom je nametnuta obveza stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase predlažem od utrška razlučnom vjerovniku ustegnuti razmjerni iznos od 142.198,84 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 142.198,84 kn, čija se rezervacija ovim obračunom predlaže, provest će se u slučaju ispunjenju raskidnog uvjeta koji će eventualno nastupiti u vidu pravomoćnog okončanja sudskog postupka vjerovnika stečajne mase pokrenutog protiv stečajnog dužnika radi ostvarenja svoje tražbine u iznosu od 1.076.585,01 kn.

Ukoliko vjerovnik stečajne ne uspije sa svojim zahtjevom ili uspije samo djelomično te tako nastupi raskidni uvjet - ustegnuta odnosno rezervirana sredstva će se u cijelosti odnosno razmjerno ostvarenom uspjehu vjerovnika stečajne mase vratiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, predlažem razmjerni iznos 142.198,84 kn na ime rezervacije za tražbinu Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272- 517-2016.

## **Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika**

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 15. srpnja 2003. godine na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge za najviši iznos od 562.000,00 kn s rokom povrata od 07 g. uz kamatnu stopu od 8 % god. te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 5. 5. 2020. godine Dopis gosp. Zrinoslava Cibule zastupanog po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Županji u kojim navodi kako je u konkretnom

slučaju došlo do prijenosa založnog prava koji nastupa na temelju zakona samim ispunjenjem uvjeta obzirom da je gosp. Zrinoslav Cibula ispunio tražbinu umjesto dužnika te u prilog navedenim tvrdnjama dostavlja potvrde o uplatama u iznosu od 404.799,55 kn i Potvrdu B2 Kapital d.o.o. Zagreb od dana 4. 3. 2020. godine.

U predmetnom podnesku je navedeno da je Zrinoslav Cibula isplatio sveukupno 471.930,51 kn, a najmanje 404.799,55 kn, te da je isplatom tražbine u cijelosti vjerovniku (banci, kasnije B2 Kapitalu d.o.o.) temeljem članaka 91. i 92. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, dalje u tekstu: ZOO) došlo do prijenosa sporednih prava kojim je osigurano ispunjenje tražbine u cijelosti, te se traži namirenje do iznosa koji je nesporno isplaćen od strane Zrinoslava Cibule

Iz priložene dokumentacije proizlazi kako je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, izdao dana 4. 3. 2020. godine Potvrdu iz koje je vidljivo da je tražbina prema dužniku Šarengrad d.o.o., Šarengrad, S. Radića 42, OIB: 01920317645 koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 91004904/03 sa Sporazumom o osiguravanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bore Ambrašića iz Vukovara, pod poslovnim brojem OU-196/2003, a koje potraživanje je Vjerovnik stekao ustupom tražbine od ranijeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao Ustupatelja (dalje: Ustupatelj), temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 17. 12. 2014. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-12140/15 dana 8. rujna 2015. godine podmirena u cijelosti te da vjerovnik po navedenoj osnovi više nema nikakvih potraživanja.

Imajući u vidu da je B2 Kapital d.o.o. dana 4. ožujka 2020. godine izdao potvrdu o podmirenju duga, proizlazi da su na Zrinoslava Cibulu, otplatom ostatak duga proizašlog iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 91004904/03, prešla sporedna prava osiguranja tražbine odnosno založno pravo sukladno članku 91. ZOO-a. Stečajni upravitelj smatra kako su navodi gosp. Zrinoslava Cibule osnovani te kako se u konkretnom slučaju radi o zakonskom prijenosu, dakle prijenosu koji nastupa na temelju zakona samim ispunjenjem uvjeta te da su zakonski uvjeti ispunjeni.

Slijedom svega naprijed navedenog proizlazi da su na gosp. Zrinoslava Cibulu, otplatom ostatak duga proizašlog iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 91004904/03, prešla sporedna prava osiguranja tražbine odnosno založno pravo sukladno članku 91. ZOO-a te stoga stečajni upravitelj smatra kako je zahtjev gospodina Zrinoslava Cibule osnovan te predlaže iz preostalog iznosa kupovnine namiriti razlučnog vjerovnika.

U Osijeku 21/05/2020/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
**Tihomir**  
**Zec**  
Digitally signed by  
Tihomir Zec  
Date: 2020.05.21  
13:24:04 +02'00'