



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-52667/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mire Čapalija, OIB: 80415079714, Vinišće, Greben 7, Branka Čapalije, OIB: 68540202338, Vinišće, Greben 3, Marije Dragan, OIB: 74277115044, Trogir, Put Dragulina 70 A i Ive Čapalije, OIB: 08768407196, Dramalj, Šetalište braće Domijan 16, svi zastupani po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 20796/23, vinograd i kat.čest. 20796/24, šuma, obe upisane u Z.U. 7525, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja nekretnine označene kao kat.čest. 20796/23, vinograd, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 20796/23, vinograd, površine 216 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/526, Ljubljeva, pašnjak, površine 129 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/528, Ljubljeva, pašnjak, površine 15 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/529, Ljubljeva, pašnjak, površine 75 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/533, Ljubljeva, pašnjak, površine 269 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/534, Ljubljeva, pašnjak, površine 171 m², K.O. Vinišće

b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja nekretnine označene kao kat.čest. 20796/24, šuma, obe upisane u Z.U. 7525, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 20796/24, šuma, površine 3691 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/524, Ljubljeva, pašnjak, površine 428 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/525, Ljubljeva, pašnjak, površine 727 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/527, Ljubljeva, pašnjak, površine 154 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/530, Ljubljeva, pašnjak, površine 352 m², K.O. Vinišće

- kat.čest. 20796/531, Ljubljena, pašnjak, površine 685 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/532, Ljubljena, pašnjak, površine 159 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 20796/535, Ljubljena, pašnjak, površine 428 m², K.O. Vinišće

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 2. prosinca 2025., KLASA: 932-06/20-02/813, URBROJ: 541-26-02-07/7-20-3, i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 20796/23, 20796/24 K.O. Vinišće, sačinjenog po GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, broj elaborata: 64/20, broj iz zbirke GE: 137/2020.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 20796/525, Ljubljena, pašnjak, površine 727 m² i kat.čest. 20796/526, Ljubljena, pašnjak, površine 129 m², obe K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Mire Čapalija, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ŠPIRO POK. JOZE IZ VINIŠĆA

- kat.čest. 20796/530, Ljubljena, pašnjak, površine 352 m², kat.čest. 20796/529, Ljubljena, pašnjak, površine 75 m², kat.čest. 20796/532, Ljubljena, pašnjak, površine 159 m² i kat.čest. 20796/533, Ljubljena, pašnjak, površine 269 m², sve K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Branka Čapalije, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ŠPIRO POK. JOZE IZ VINIŠĆA

- kat.čest. 20796/524, Ljubljena, pašnjak, površine 428 m² i kat.čest. 20796/535, Ljubljena, pašnjak, površine 428 m², obe K.O. Vinišće, na ime predlagateljice Marije Dragan, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ŠPIRO POK. JOZE IZ VINIŠĆA

- kat.čest. 20796/531, Ljubljena, pašnjak, površine 685 m² i kat.čest. 20796/534, Ljubljena, pašnjak, površine 171 m², obe K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Ive Čapalije, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ŠPIRO POK. JOZE IZ VINIŠĆA

- kat.čest. 20796/527, Ljubljena, pašnjak, površine 154 m² i kat.čest. 20796/528, Ljubljena, pašnjak, površine 15 m², obe K.O. Vinišće, na ime predlagatelja Mire Čapalije, za 1/4

suvlasničkog dijela, na ime predlagatelja Branka Čapalije, za 1/4 suvlasničkog dijela, na ime predlagateljice Marije Čapalije, za 1/4 suvlasničkog dijela i na ime predlagatelja Ive Čapalije, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ČAPALIJA ŠPIRO POK. JOZE IZ VINIŠĆA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 20796/23, vinograd i kat.čest. 20796/24, šuma, obe upisane u Z.U. 7525, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 1. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 20796/23, vinograd i kat.čest. 20796/24, šuma, obe upisane u Z.U. 7525, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji Mire Čapalija i Ivo Čapalija svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca Marka Čapalije, dok su predlagatelji Branko Čapalija i Marija Dragan svoje pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca Bože Čapalije, a Bože i Marko Čapalija bili su braća, koja su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ante Čapalije.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, a koji je DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 5. listopada 2020. Predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.
3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 20796/23, 20796/24 K.O. Vinišće, sačinjenog po GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, broj elaborata: 64/20, broj iz zbirke GE: 137/2020, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 2. prosinca 2025., KLASA: 932-06/20-02/813, URBROJ: 541-26-02-07/7-20-3, Prijepis posjedovnog lista br.: 2404, K.O. Vinišće, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Marka Ćapalije pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-166/04, UPP OS Trogir-99/04, od 8. travnja 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ćapalija Bože pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-113/09-4, UPP/OS-TROGIR-111/09, od 29. rujna 2009., Rješenje o nasljedjivanju iza pok. Ćapalija Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-87/70-4, od 28. veljače 1973., Izjava Branka Ćapalije, Marije Dragan, Ive Ćapalije i Mire Ćapalije, ovjerena po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7066/2025, od 10. rujna 2025, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/26-05/308. URBROJ: 541-28-02-05/2-26-2, od 28. srpnja 2026.
6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 11. rujna 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Marija Šitum, Šubićeva 18, 21220 Trogir
2. Čapalija Špiro Pok. Joze Iz Vinišća, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18985070357b162e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-