



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-25332/2022
Z-32230/2026

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
12. listopada 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Nevenka Lončarić

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Dara Milanja i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 10,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Punomoćnik Luka Šimičević, odvjetnik u Zadru, uz stranku osobno

Za protivnika prigovora:

- Punomoćnica Martina Milin, odvjetnica u Zadru, kao punomoćnica Dare Milanje, punomoć predaje u spis
- Siniša Dukić, osobno

Konstatira se da je za ostale predloženičke dostava poziva uredna.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Određuje se odvojeno raspravljanje po prigovoru podnositeljice prigovora Nevenke Lončarić, a u odnosu na kat. čest. 17472/2 k.o. Sali Novo, koja će se raspraviti pod novim poslovnim brojem Z-32230/2026.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Nevenke Lončarić koji je zaprimljen kod ovog suda dana 5. rujna 2022. godine pod poslovnim brojem Z-25332/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 17472/2 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 24252 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora navodi da ustraje kod prigovora te navodi da je podnositeljica prigovora pravo vlasništva predmetne nekretnine u cijelosti stekla rješenjem o nasljeđivanju iza svog oca pok. Tome Ramov O-130/65 od 16. rujna 1965. godine te darovnim ugovorom od svoje majke Ramov Ike na temelju zapisnika o preoblikovanju zemljišne knjige.

Protivnik prigovora Siniša Dukić navodi kako ne polaže pravo vlasništva na ovu nekretninu već odluku o uknjižbi prava vlasništva prepušta sudu.

Pun. protivnika prigovora navodi kako se protivi podnesenom prigovoru u cijelosti kao neosnovanom te paušalnom bez utemeljenja u materijalnoj dokumentaciji. Stoga ga predlaže kao i takvog odbiti. Protivnica prigovora je pravo vlasništava nekretnine stekla darovanjem Šešelja Slavice svoje majke ustupom Šešelja Marijana a što je vidljivo iz zapisnika, a ovi pak nasljeđivanjem Šešelja Šime te predaje u spis rješenje o nasljeđivanju iza pok. U odnosu na netom zaprimljenu dokumentaciju pod. prigovora navodi kako nekretnina oznake 17472/2 k.o. Sali Novo odgovara staroj čest. 254 i čest. 256, a koje nekretnine nisu navedene niti u darovnom ugovoru niti u rješenju o nasljeđivanju koji su predani.

Pun. podnositelja prigovora protivi se navodima pun. protivnika prigovora te predlaže izvršiti uvid u izjavu od 12.12.2019. godine. Iz koje slijedi da bi djed protivnice prigovora pok. Šešelja Šime prodao pok. majci pod. prigovora predmetno zemljište.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24252 od 11. prosinca 2019. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja prigovora Nevenke Lončarić zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25332/2022 od 5. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 17472/2 k.o. Sali Novo, Selo, u naravi dvorište površine 7 m², ruševina, Zaglav, Zaglav 94 površine 42 m², ukupne površine 49 m², upisana u zk. ul. 24252 k.o. Sali Novo te zk stanje u pogledu navedene čestice ostaje neizmijenjeno.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 11,10 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Pun. protivnika prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 12:27

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191032731ffc07be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-