Raiffeisen BANK

UGOVOR O KREDITU
br. 24025010103

što su ga dana 26.07.2024. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: TransConsult d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Koprivnička ulica 48, OIB: 86675987743

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. **Iznos: 13.200,00 EUR** (slovima: trinaest tisuća dvjesto eura i nula centi).
   Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje:**
   1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 26.08.2024., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
   2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
   3. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika **LUKA BULJETA, OIB: 12542904408**, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent.
      Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospijeća kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.

5. **Otplata kredita:**
   Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 26.09.2024., a posljednji ne kasnije od 26.08.2029.

6. **Visina i obračun kamatne stope**
   1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 7,00% godišnje, fiksna.
   2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
      Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
   3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade :**
   1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
   2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
   3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 70,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
   4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
   5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 200,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

1. **Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 13.200,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca LUKA BULJETA, OIB: 12542904408, u iznosu 13.200,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

2. **Jamstvo**

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane LUKA BULJETA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 171, OIB: 12542904408, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
   Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
   Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
   Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

14. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: LUKA BULJETA
Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: DARKO ZOVAK
Funkcija: Opunomoćenik

Raiffeisen BANK

TRANSCONSULT D.O.O.
KOPRIVNIČKA ULICA 48
10 000 ZAGREB

ZAGREB, 24.07.2024.

Poštovani,

Želja nam je započeti suradnju s Vama, jer smo Vas prepoznali kao uspješnog i cijenjenog poduzetnika u našoj regiji. Radi toga, zadovoljstvo nam je u nastavku prezentirati sljedeću ponudu:

Predmet: Ponuda kredita

VRSTA PRODUKTA	**Eurski kredit (ročnosti od 37 do 60 mj.)**
Namjena	za obrtna sredstva
Iznos i valuta	do 13.200,00 EUR
Rok i način korištenja	do 31.08.2024. godine isplata odjednom, na transakcijski račun klijenta
Rok otplate/način vraćanja	otplata u max 60 jednakih mjesečnih obroka trajnim nalogom sa transakcijskog računa Klijenta u RBA
Redovna kamatna stopa	7,00% godišnja, fiksna
Zatezna kamata	u visini zakonske zatezne kamate
Ugovorna kazna	1% jednokratno, godišnje, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora
Obračun i plaćanje kamate	mjesečno, trajnim nalogom sa transakcijskog računa Klijenta u RBA
Naknade	• naknada za odobrenje: 1,25%, min. 60,00 EUR jednokratno (usteže se u cijelosti kod korištenja kredita), • naknada za prijevremenu otplatu: 2% jednokratno od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. 200,00 EUR Ostale naknade sukladno Tarifi Banke
Financijska klauzula	Usmjeravanje min. 75% eurskog i deviznog platnog prometa preko računa u RBA
Ugovorne obveze	Standardne ugovorne klauzule Banke
Instrumenti platnog prometa	• zadužnica Klijenta, • zadužnica solidarnog jamca – vlasnika Klijenta uz Izjavu o jamstvu • UNIQA polica osiguranja ključne osobe za slučaj smrti uslijed nezgode sklopljena na rok trajanja kredita, premija se usteže prilikom prve isplate kredita, jednokratno

Potrebna dokumentacija za obradu zahtjeva:

- Potvrda Porezne uprave o visini poreznog duga (ne starija od 30 dana) ili e-porezna o stanju poreznog duga
- Popunjen upitnik o sociodemografskim podacima za sve vlasnike (ukoliko su podaci stariji od 12 mjeseci)
- Tablica zaduženosti na propisanim obrascima Banke
- PD Obrazac 2022/2023
- GFI POD 2022/2023

Molimo Vas da uvažite da su uvjeti u priloženoj ponudi indikativnog karaktera te da ovise o dostavi i analizi gore navedene dokumentacije kao i da konačnu Odluku o odobrenju i uvjetima odobrenja donose nadležna tijela Banke.

Nadamo se da nalazite našu ponudu prihvatljivom, te Vas molimo da nam se obratite u slučaju eventualnih nejasnoća.

Ukoliko ste suglasni sa prezentiranim uvjetima iz ponude, molimo Vas da iste pismeno potvrdite na za to predviđenom mjestu na kraju ponude.

Podaci iz ponude su povjerljivi. Rok važenja ponude: **15** dana od datuma ponude.

S poštovanjem,

DEA RIBARIĆ

Ovime potvrđujemo da smo suglasni sa svim gore navedenim uvjetima.

(potpis ovlaštene osobe)

Trans Consult d.o.o.
10000 Zagreb

Datum: 24.04.2024.