

STARČEVIĆ d.o.o. u stečaju
3.1.2022.

ODVJETNIČKI TROŠKOVI STEČAJNE MASE
koji terete nekretninu upisanu u zk. ul. br. 5209

1) P-112/20 (Trgovački sud u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu)

RADNJA	TROŠAK	TARIFNI BROJ ODVJETNIČKE TARIFE
Odgovor na tužbu od 24.6.2020.	1.000,00 kn	Tbr. 7. toč. 1.
Zastupanje na pripremnom ročištu 24.9.2020.	1.000,00 kn	Tbr. 9. toč. 1.
Zastupanje na ročištu za glavnu raspravu 31.3.2021.	1.000,00 kn	Tbr. 9. toč. 1.
Žalba od 15.4.2021.	1.250,00 kn	Tbr. 10. toč. 1.
UKUPNO bez PDV-a	4.250,00 kn	
PDV	1.062,50 kn	
UKUPNO	5.312,50 kn	

2) P-408/18 (Trgovački sud u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu)

RADNJA	TROŠAK	TARIFNI BROJ ODVJETNIČKE TARIFE
Tužba od 26.10.2018. (vps 299.512,08 kn)	5.000,00 kn	Tbr. 7. toč. 1.
Zastupanje na ročištu 29.10.2019.	2.500,00 kn	Tbr. 9 toč. 2
Sastav prijave i dopune prijave tražbine u stečajnom postupku nad Tipla d.o.o. od 30.12.2019.	5.000,00 kn	Tbr. 14. toč. 2.
Žalba na rješenje o odbacivanju tužbe od 19.10.2020.	2.500,00 kn	Tbr. 10. toč. 5.
Žalba na rješenje o odbacivanju tužbe od 19.5.2021.	2.500,00 kn	Tbr. 10. toč. 5.
Zastupanje na pripremnom ročištu 9.12.2021. (vps 50.000,00 kn – promijenjen na ročištu)	1.000,00 kn	Tbr. 9. toč. 1.
UKUPNO bez PDV-a	18.500,00 kn	
PDV	4.625,00 kn	
UKUPNO	23.125,00 kn	

3) Ostalo

RADNJA	TROŠAK	TARIFNI BROJ ODVJETNIČKE TARIFE
Sastavljanje kaznene prijave protiv Marije Markovinović- Starčević	500,00 kn	Tbr. 1. toč. 1.
Pravni savjeti od ožujka 2018. do listopada 2021. prema specifikaciji niže, osim žuto označenih radnji koje su već obuhvaćene gornjim točkama 1) i 2) (17h 50min; 500,00 kuna/1h)	8.915,00 kn	Tbr. 30. toč. 1.
UKUPNO bez PDV-a	9.415,00 kn	
PDV	2.353,75 kn	
UKUPNO	11.768,75 kn	

UKUPNO 1) + 2) + 3) – 40.206, 25 kn

Specifikacija troškova za pružene pravne savjete za nekretninu upisanu u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod u razdoblju od ožujka 2018. do listopada 2021.

DATUM	NAZIV ZADATKA	VRIJEME
8.3.2018.	Pregled dokumentacije o vlasničkim i posjedovnim odnosima na nekretnini i sastavljanje dopisa upućenog Tipla d.o.o. za predaju u posjed nekretnine;	01:00
10.4.2018.	Sastavljanje ugovora o zakupu nekretnine, kao pokušaja da se na miran način razriješe odnose vezani za bespravno korištenje nekretnine;	00:55
12.4.2018.	Pregled i proučavanje rješenja o ovrsi za komunalnu naknadu na nekretnini radi pokušaja utvrđivanja elemenata za pobijanje tog rješenja ili iskorištavanja tog rješenja za potrebe preuzimanja nekretnine u posjed;	00:30
8.5.2018.	Pregled i proučavanje protuprijedloga ugovora o zakupu nekretnine dan od strane Tipla d.o.o. i sastavljanje odgovora na protuprijedlog;	00:45
4.6.2018.	Kreiranje novog teksta ugovora o zakupu nekretnine radi uključenja u ugovor prihvatljivih uglavaka iz protuprijedloga i komuniciranje s Marijom Markovinović, direktoricom Tipla d.o.o. radi postizanja konačnog dogovora o sadržaju ugovora o zakupu;	00:35
29.6.2018.	Proučavanje cjelokupne dostupne dokumentacije i sastavljanje odgovora na upit/zahtjev suda da se da izvješće o poduzetim radnjama na dobrovoljnom preuzimanju u posjed poslovnih prostora koji se nalaze u nekretnini;	03:40
9.9.2019.	Pregled cjelokupne dostupne dokumentacije ovršnih postupaka koji se vode protiv stečajnog dužnika radi procjene učinaka tih postupaka na stečajni postupak i mogućnost namirenja iz nekretnine;	01:00
18.9.2019.	Pregledavanje i proučavanje dokumentacije pribavljene uvidom u spise na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu te sortiranje te dokumentacije i sastavljanje na temelju te dokumentacije tablica o ovršnim predmetima koji se vode protiv stečajnog dužnika u odnosu na nekretninu;	01:50
19.2.2020.	Pregled i proučavanje dopisa stečajnog upravitelja Tipla d.o.o. u stečaju koji se odnosio na nekretninu i sastavljanje odgovora na taj upit;	01:00
10.4.2020.	Telefonske konzultacije sa stečajnim upraviteljem u vezi s izlučnim zahtjevom koji je postavila Marija Markovinović Starčević u pogledu nekretnine;	00:20
14.4.2020.	Pregled i proučavanje te sastav odgovora na izlučni zahtjev Marije Markovinović-Starčević i Vladimira Starčevića u pogledu nekretnine;	01:30
20.7.2020.	Uvid i pregled spisa na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu putem zamoljenog kolege odvjetnika i sastavljanje izvješća o ovršnim predmetima protiv stečajnog dužnika na temelju rezultata toga uvida;	01:00*
11.2.2021.	Telefonske konzultacije sa stečajnim upraviteljem u vezi s ročištem za prodaju nekretnina u ovršnom postupku Ovr-2508/2017;	00:30
22.7.2021.	Konzultacije sa stečajnim upraviteljem o diobi kupovnine u ovršnom postupku Ovr-2508/17;	01:00
27.8.2021.	Dodatne konzultacije sa stečajnim upraviteljem u vezi diobe kupovnine u ovršnom postupku Ovr-2508/17;	00:45

8.9.2021.	Pregled i proučavanje podneska stečajnog upravitelja stečajne mase iza Tipla d.o.o. u vezi s vođenjem parničnog postupka broj P-408/18 (za predaju u posjed nekretnine) i sastavljanja odgovora na taj podnesak;	01:15*
14.10.2021.	Analiza pravnih mogućnosti i sastavljanje pregleda razloga za nastavak vođenja parnice P-408/18 i poduzimanje daljnjih radnji u vezi predaje u posjed nekretnine	00:15*
UKUPNO		17:50

* Zvezdicom su označeni zadaci u kojima je pravno savjetovanje obuhvaćalo ne samo nekretninu upisanu u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod, već i drugu nekretninu, onu iz zk. ul. 2044 koja je također u vlasništvu stečajnog dužnika. U ovoj tablici navedeno je vrijeme koje je utrošeno samo za nekretninu upisanu u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod, a ne i ono koje je utrošeno za savjetovanje u odnosu na drugu navedenu nekretninu, a do određenja utrošenog vremena za savjetovanje u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod došlo se tako što je ukupno utrošeno vrijeme u označenim zadacima podijeljeno prema odnosu/omjeru procijenjene vrijednosti tih nekretnina, to je 48 : 52. Naime, u odnosu na ukupnu procijenjenu vrijednost tih nekretnina od 6.949.247,85 kuna, vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod je 3.351.903,85 kuna, što iznosi 48% ukupne vrijednosti nekretnina.