



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 06.05.2021. 12:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 9087

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9624/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9244/1	VOĆNJAK I PAŠNJAK VOĆNJAK PAŠNJAK			7589 821 6768	Pripis iz uložka 5596
		UKUPNO:			7589	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI	
7.2	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9624/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR. 6 ST-3/20-17 06.07.2020, nad imovinom dužnika pojedinca.	na 7 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 7		
1.1	Zaprimljeno 22.05.2006. broj Z-1828/06 Temeljem Sporazuma br. 142/06 ovjerene kod Javnog bilježnika Mirodar Kovač iz Vinkovci br. OU-466/06, od 03. 04. 2006. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od šestmiliona kn s počekom od 01. 06. 2006. plativo u 12 jednakih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31. 08. 2008. a zadnji 12 anuitet dospijeva dana 31. 05. 2011. uvećana za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru sa klauzulom ovrhe, sve u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	6.000.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 7		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-736/10 Temeljem Sporazuma br. 20/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. veljače 2010. godine potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba br. OV-360/10, uz Punomoć od 05. listopada 2009. godine, Broj: U.B. 70/09 uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.876.310,20 kn (pet milijuna osamsto sedamdeset i šest tisuća tristo deset kuna i dvadeset lipa), uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, te eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 40/2008-DVPJS i Dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	5.876.310,20 KN	
4.2	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-736/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A		
5. Na suvlasnički dio: 7			
5.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-736/10 Zabilježuje se da je u glavnom z.k.ul.9087 k.o.Rovinj, zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim z.k.uloškom.8039 k.o.Rovinj.		
8. Na suvlasnički dio: 7			
8.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) ovjerene i solemnizirane kod J.B. u Vinkovcima Vajcl Alen pod brojem OV-4886/2011 te Punomoći HPB d.d. Zagreb ovjerene kod J.B.Picukarić Željke iz Zagreba pod brojem OV-1831/11 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od dvamilijunaipedesettisućakuna preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 Eur važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje I protivnika osiguranja, s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta, a od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 15.05.2019.g., uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje koja je promijenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno sa dijelom glavnice, koji se obračunavaju u valuti EUR, a naplaćuju u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, uvećano eventualnu povećanu redovnu kamatu te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2011-DPVPJS i Sporazum sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	2.050.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11 zabilježuje se osnivanje zajedničke hipoteke kao SPOREDNI z.k.uložak i to z.k.ul 2083 k.o.Rogoznica, z.k.ul.4123 k.o.Županja, z.k.ul.5183 k.o.Županja, z.k.ul.4429 k.o.Županja, z.k.ul.25233 k.o.Grad Zagreb i z.k.ul.8039 k.o.Rovinj		
9. Na suvlasnički dio: 7			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11 Temeljem punomoći br. U. B. 145/10 ovjerene kod Javnog bilježnika Nenad Dolinar iz Zgreba br. OV-9754/10 od 23. 11. 2010. i Sporazuma br. 162/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 03. 11. 2011. ovjerenog kod Javnog bilježnika Mirodar Kovačić iz Vinkovci br. OV-14456/2011 od 21. 11. 2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od osam milijuna osamstotisuća kn s krajnjim rokom korištenja od 30. 11. 2011., s rokom i načinom vraćanja do 01. 01. 2013. sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje, koja je promjenjiva, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 40/2011-DPVPJS i Sporazumu za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	8.800.000,00 KN	GLAVNI ZK. UL.
9.2	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11 Zabilježuje se da je u glavnom zk. ul. 9087 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa zk. ul. 8039 k. o. Rovinj, te zk. ul. 2083 k. o. Rogoznica, zk. ul. 4123, 5183, 4429 k. o. Županja, te zk. ul. 25233 k. o. Grad Zagreb		
15. Na suvlasnički dio: 7			
15.1	Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-1580/12 Ispravlja se pogrešno unesen upis pos br.Z-1579/2012, na način da se u upisu pod red.br.14.1. ispravlja upis proveden pod br.Z-1579/2012 na način da se briše : "Picukarić Željka iz Zagreba pod br.OV-3121/11 i unese: Vajcl Alen iz Vinkovca pod br. OV-3591/12.		VIDI UPIS POD BR. 14.1.
18. Na suvlasnički dio: 7			
18.1	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 Temeljem Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretninama od 1. kolovoza 2013.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV- 1972/2013, sa Ugovorom o dugoročno kreditu br. 28/2013, Suglasnosti za upis založnog prava od 11. lipnja 2013.godine sa ovjerenom preslikom punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV 1964/13 , na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 26.320.131,63 Kn s rokom korištenja od 30. rujna 2013.godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013.godine do 30. rujna 2015.godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31. listopada 2015.godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2013.godine, uvećano za redovnu kamatu u visini od 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu ka i za eventualne troškove u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2013-DPVPJS i Sporazuma sa klauzulom ovrhe sve u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	26.320.131,63 KN	
18.2	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 zabilježuje se da je upis prava zaloga provedenog pod Z 1838/2013 proizvodi pravne učinke od dana 20. lipnja 2013.godine i upisuje se pod redom prvenstva pod kojim je bila upisana zabilježba prvenstvenog reda prava zaloga Z 1526/2013		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 7			
19.1	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 Zabilježuje se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 3594 k.o. Vinkovci koji se vodi kod Općinskog sud au Vinkovcima 1. etaža, Z.k.ul. 5178 k.o. Županja, etaža 1, 3. etaža, 4. etaža, 7. etaža, 8. etaža, 72. etaža, 73. etaža 74. etaža, 75. etaža, 76 etaža, 77 etaža koja se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 4382 pod. 1 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 2k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 3 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 5 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 2083 k.o. Rogoznica , koji se vode kod Općinskog suda u Šibeniku,		
20. Na suvlasnički dio: 7			
20.1	Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14 Temeljem Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26. Studenog 2014.godien, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Vinkovcima Mirodar Kovač pod posl. brojem OV 11789/2014 te ovjerene preslike punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Iva Živković , Lada Škaričić -Sinčić pod posl. brojem OV-8529/2014, na nekretnine Čvor d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Kuna (slovima : četiri miliona kuna) s rokom korištenja okvira do 1. Prosinca 2015.godine , s rokom važenja okvira do 1. Prosinca 2017. godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garanciju br. 04/2014-DPVPJS i Sporazuma , za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4		GLAVNI ULOŽAK
20.2	Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14 Zabilježuje se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 5178 k.o. Županja , pod. 1, pod. 3, pod. 4, pod. 7, pod. 8, pod 72, pod. 73 pod. 74, pod. 75, pod. 76 i pod. 77 koji se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb koji se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10366/2021

