



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: Kis-DO-37/2026-15
Sisak, 17. srpnja 2026.
MSS/MSS

Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
Osijek, Cvjetkova ulica 22A/1

U svezi kaznene prijave protiv 1. okrivljenog Ljubomira Bajića zbog kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju iz članka 247. stavka 1. Kaznenog zakona i 2. okrivljenog trgovačkog društva BAJIĆ ŠUMARSTVO zbog kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju iz članka 247. stavka 1. Kaznenog zakona, u vezi članka 3. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela zahtijevam da sukladno članku 27. stavku 3. citiranog Zakona u roku od osam dana od dana primitka ove obavijesti odredite predstavnika i da dostavite pozivom na broj gornji dokaz o njegovom ovlaštenju.

Sukladno članku 27. stavku 5. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela predstavnik pravne osobe ne može biti osoba koja je u istom postupku pozvana kao svjedok te osoba protiv koje se vodi kazneni postupak zbog istog kaznenog djela, niti njezin branitelj.

Navedeni predstavnik ovlašten je za okrivljenu pravnu osobu u kaznenom postupku poduzimati sve radnje koje može poduzimati i okrivljenik, a sukladno stavku 2. istog članka, okrivljena pravna osoba može imati samo jednog predstavnika.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Marina Samardžija Šabanović



Stečajna upraviteljica
Blanka Gambiraža
31000 Osijek, Cvjetkova 22A/I

**OPĆINSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U SISKU**

Ferde Hefelea 57
44000 SISAK

**Na broj: Kis-DO-37/2026-15
MSS/MSS**

Predmet: Dostava traženih podataka po pismenu broj gornji od 17.07.2026.g.

Temeljem Vašeg podneska broj gornji od 17.07.2026.g., izvješćujem Vas da je predstavnik stečajnog dužnika Bajić šumarstvo j.d.o.o. u stečaju, Kinjačka, Kinjačka 32, OIB: 32258772939, stečajna upraviteljica

BLANKA GAMBIRAŽA, OIB. 81085118009, CVJETKOVA 22A/I, 31000 OSIJEK

Dokaz: uvid u sudski registar

S poštovanjem,

U Osijeku, 1.9.2026.g.

Stečajna upraviteljica
Bajić šumarstvo j.d.o.o. u stečaju:
Blanka Gambiraža

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: UP/I-410-20/2026-001/00372
URBROJ: 513-007-03-01-2026-0002

HRVATSKA KOSTAJNICA, NAZORA VLADIMIRA 9, 10. travnja 2026.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava SISAK, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku BAJIĆ ŠUMARSTVO J.D.O.O. U STEČAJU, KINJAČKA, KINJAČKA 32, OIB: 32258772939, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 65.000,00 EUR.
 2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ova izreka utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.950,00 EUR.
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR0223400091855500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-32258772939.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 06.10.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BAJIĆ ŠUMARSTVO J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 32258772939, KINJAČKA, KINJAČKA 32, kao stjecatelja i

MICHAEL UROS BOLJANIC, KANADA STONEY CREEK, HILAND RD W 0337, OIB: 09868885208,
PETAR BOLJANIC, KANADA HAMILTON, REID AV S 0160, OIB: 77917675469,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

k.o.svinica, zk.ul.28, kč.br.86,1816 kuća i šuma površine 28352m², zk.ul.2363, KČ
.BR.1194,1195,1367,1368,1640/17,1791,1792/1,1792/3,1806,1807,1808,1809,1810,
1815,1913,1914,1915,1916/1,1916/2 ŠUME,ORANICE I PAŠNJACI CIJELE SUVLASNIČKE
DIJELOVE

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 65.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 08.10.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 65.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pritojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 22.09.2026. 22:42

Katastarska općina: 315095, SVINICA

Broj ZK uložka: 2363

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17889/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1194		ŠUMA	1885 1885		Z-9736/2025
2.	1195		ŠUMA	4201 4201		Z-9736/2025
3.	1367		ORANICA	17401 17401		Z-9736/2025
4.	1368		ORANICA	2895 2895		Z-9736/2025
5.	1640/17	12	ŠUMA	83 83		Z-9736/2025
6.	1791	12	LIVADA	13995 13995		Z-9736/2025
7.	1792/1	12	BARA KOD MOSTA LIVADA	6560 6560		Z-9736/2025
8.	1792/3	8	LIVADA	4561 4561		Z-9736/2025
9.	1806		ŠUMA	5776 5776		Z-9736/2025
10.	1807		ŠUMA	324 324		Z-9736/2025
11.	1808		ŠUMA	5679 5679		Z-9736/2025
12.	1809		ŠUMA	5945 5945		Z-9736/2025
13.	1810		ŠUMA	13236 13236		Z-9736/2025
14.	1815			5197		Z-9736/2025

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
			ŠUMA	5197		
15.	1913	8	ORANICA	683 683		Z-9736/2025
16.	1914	8	PAŠNJAK	626 626		Z-9736/2025
17.	1915	8	ORANICA	669 669		Z-9736/2025
18.	1916/1		VOĆNJAK ORANICA DVORIŠTE	2054 360 1439 255		Z-9736/2025
19.	1916/2		LIVADA	3323 3323		Z-9736/2025
		UKUPNO:		95093		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-9736/2025 UPIS k.č. 1194, 1195, 1367, 1368, 1640/17, 1791, 1792/1, 1792/3, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1815, 1913, 1914, 1915, 1916/1, 1916/2 iz zk.ul. 28 .		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*BOLJANIĆ PETAR, SIN MILOŠA, SVINICA KBR. 28			Ispisano sa: Z-17889/2025
*1.1	Z-17889/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*BOLJANIĆ UROŠ, SIN MILOŠA, SVINICA KBR. 28			Ispisano sa: Z-17889/2025
*1.1	Z-17889/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-17889/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 06.10.2025, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.10.2025, i članka 46. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.). PRPIĆ GORAN, OIB: 81328245316, ULICA NOVO PRAČNO 126, NOVO PRAČNO 44000 SISAK		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA
Stanje na dan: 22.09.2026. 22:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315095, SVINICA

Broj ZK uložka: 28

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17889/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86	KUĆA BROJ 28 SA DVORIŠTEM U SELU			334	
2.	*1194	ORANICA VINOGRADINA U KOMAREVU			1885	Ispisano sa: Z-9736/2025
3.	*1195	ŠUMA VINOGRADINA U KOMAREVU			4201	Ispisano sa: Z-9736/2025
4.	*1367	ORANICA DOLINA U SELU			17401	Ispisano sa: Z-9736/2025
5.	*1368	ORANICA DOLINA U SELU			2895	Ispisano sa: Z-9736/2025
6.	*1640/17	ŠIKARA U DOLOVIH			83	Ispisano sa: Z-9736/2025
7.	*1791	ORANICA KUĆIŠTE U DOLOVIH			13995	Ispisano sa: Z-9736/2025
8.	*1792/1	LIVADA LUKA U DOLOVIH			6560	Ispisano sa: Z-9736/2025
9.	*1792/3	LIVADA LUKA U DOLOVIH			4561	Ispisano sa: Z-9736/2025
10.	*1806	ORANICA DOLINA U KRNDIJAH			5776	Ispisano sa: Z-9736/2025
11.	*1807	ORANICA DOLINA U KRNDIJAH			324	Ispisano sa: Z-9736/2025
12.	*1808	ŠUMA GAJ U KRNDIJAH			5679	Ispisano sa: Z-9736/2025
13.	*1809	ORANICA DOLINA U KRNDIJAH			5945	Ispisano sa: Z-9736/2025
14.	*1810	ŠUMA GAJ U KRNDIJAH			13236	Ispisano sa: Z-9736/2025
15.	*1815	ŠUMA GAJ U KRNDIJAH			5197	Ispisano sa: Z-9736/2025
16.	1816	ŠUMA GAJ U KRNDIJAH			28018	
17.	*1913	VOĆNJAK NJIVA KOD KUĆE U SELU			683	Ispisano sa: Z-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						9736/2025
18.	*1914	VRT NJIVA KOD KUĆE U SELU			626	Ispisano sa: Z-9736/2025
19.	*1915	VOĆNJAK NJIVA KOD KUĆE U SELU			669	Ispisano sa: Z-9736/2025
20.	*1916/1	VRT NJIVA KOD KUĆE U SELU			2054	Ispisano sa: Z-9736/2025
21.	*1916/2	ORANICA NJIVA KOD KUĆE U SELU			3323	Ispisano sa: Z-9736/2025
		UKUPNO:			28352	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-9736/2025 OTPIS k.č. 1194, 1195, 1367, 1368, 1640/17, 1791, 1792/1, 1792/3, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1815, 1913, 1914, 1915, 1916/1, 1916/2 u zk.ul. 2363.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
		*BOLJANIĆ PETAR, SIN MILOŠA, SVINICA KBR. 28	Ispisano sa: Z-17889/2025
*1.1	Z-17889/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
		*BOLJANIĆ UROŠ, SIN MILOŠA, SVINICA KBR. 28	Ispisano sa: Z-17889/2025
*1.1	Z-17889/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-17889/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 06.10.2025, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.10.2025, i članka 46. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.). PRPIĆ GORAN, OIB: 81328245316, ULICA NOVO PRAČNO 126, NOVO PRAČNO 44000 SISAK	na 1 (1.1), 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2026.