



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17061/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branke Rak, OIB: 19246269261, Hrastovsko, Zavrtna ulica 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 286/3 – oranica Posrednja sa 2745 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 3058, ko. Hrastovsko

u suvlasništvu Ivana Grgeca u 1/8 dijela, Mare Grgec u 1/8 dijela, Franje Kuserbajna u 2/8 dijela i predlagatelja Branke Rak u 4/8 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Grgeca u 1/8 dijela, Mare Grgec u 1/8 dijela, Franje Kuserbajna u 2/8 dijela i predlagatelja Branke Rak u 4/8 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Branke Rak u 1/1 dijela.

- k.č.br. 791/1 – livada Ječmenišće sa 1856 m², k.č.br. 791/3 – livada Ječmenišće sa 1930 m², k.č.br. 791/4 – livada Ječmenišće sa 164 m², k.č.br. 791/6 – livada Ječmenišće sa 93 m², sve upisane u zemljišnoknjižni uložak 2786, ko. Hrastovsko

u suvlasništvu Marije Kosec u 1/2 dijela i predlagatelja Branke Rak u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Kosec u 1/2 dijela i predlagatelja Branke Rak u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelj Branke Rak u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2428/1 – livada Katalena sa 518 m², k.č.br. 2428/2 – livada Katalena sa 80 m², k.č.br. 2429 – vinograd Katalena sa 780 m², sve upisane u zemljišnoknjižni uložak 11065, ko. Vinogradi Ludbreški

u suvlasništvu Amalijske Rak u 1/2 dijela i predlagatelj Branke Rak u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Amalijske Rak u 1/2 dijela i predlagatelj Branke Rak u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelj Branke Rak u 1/1 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Stjepana Šinceka pod brojem DN-1468/1937.

- k.č.br. 6178 – šuma Tikveščica sa 2375 m², k.č.br. 6179 – šuma Tikveščica sa 2811 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak 12039, ko. Vinogradi Ludbreški

u suvlasništvu Ivana Štefaneka u 1/2 dijela i predlagatelj Branke Rak u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Ivana Štefaneka u 1/2 dijela i predlagatelj Branke Rak u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelj Branke Rak u 1/1 dijela.

- k.č.br. 6180 – šuma Tikveščica sa 1501 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 12861, ko. Vinogradi Ludbreški

u suvlasništvu Anke Hadari u 129/2916 dijela, Mare Grgec u 447/2916 dijela, Anke Hadari u 447/2916 dijela, Roka Požgaja u 84/2916 dijela, Ivana Detelja u 28/2916 dijela, Stjepana Detelja u 28/2916 dijela, Franje Detelja u 28/2916 dijela, Anke Zdenčić u 1260/2916 dijela, Anke Hadari u 129/2916 dijela, Stjepana Požgaja u 336/2916 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Anke Hadari u 129/2916 dijela, Mare Grgec u 447/2916 dijela, Anke Hadari u 447/2916 dijela, Roka Požgaja u 84/2916 dijela, Ivana Detelja u 28/2916 dijela, Stjepana Detelja u 28/2916 dijela, Franje Detelja u 28/2916 dijela, Anke Zdenčić u 1260/2916 dijela, Anke Hadari u 129/2916 dijela, Stjepana Požgaja u 336/2916 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Branke Rak u 1/1 dijela.
3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Mare Požgaj pod brojem Z-1842/1958.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. listopada 2026. do 2. studenoga 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine čkbr. 286/3 k.o. Hrastovsko stekao dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marije Bohnec 2011. koja je istu prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, čkbr. 791/1, 791/3, 791/4 i 791/6 k.o. Hrastovsko i čkbr. 6178, 6179 i 6180 k.o. Vinogradi Ludbreški stekao je dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Stjepana Bohneca 2012. koji je navedene nekretnine prije toga nesmetano uživao više od trideset godina, dok je čkbr. 2428/1, 2428/2 i 2429 k.o. Vinogradi Ludbreški predlagatelj stekao darovanjem od svog supruga Đure Raka 2012. koji je iste stekao dijelom darovanjem, a dijelom nasljeđivanjem od svoje pok. majke Drage Rak 2010. koja je iste prije toga nesmetano uživala više od 30 godina prije toga. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su cijelu predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. rujna 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Rak Branka, Zavrtna ulica 2, Hrastovsko, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Kosec Marija, Hrastovsko 19
5. Kuserbajn Franjo, Hrastovsko 79
6. Grgec Mara, Hrastovsko 59
7. Hadari Anka, Poljanec 104
8. Požgaj Rok, Hrastovsko 56
9. Detelj Franjo, Poljanec 4
10. Hadari Anka, Poljanec 74
11. Požgaj Stjepan, Hrastovsko 52



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 12:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1904829943821d21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-