



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9333/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Seničar Tihomira, OIB: 69678470810, Ulica Ljudevita Gaja 24, Zaprešić i Seničar Miroslava, OIB: 98643315215, Rude 310/1, Rude, Samobor. protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi upisa uknjižbe založnog prava, dana 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110050, E-183 katastarske općine Granešina, dopušta se:

Na temelju ugovora o kreditu broj: 5129703709 od 09.02.2026.

uknjižba založnog prava na nekretnini Seničar Tihomira, OIB: 69678470810, Ulica Ljudevita Gaja 24, Zaprešić i Seničar Miroslava, OIB: 98643315215, Rude 310/1, Rude, Samobor, koja se sastoji od odgovarajućeg suvlasničkog dijela kč.br. 2986/1132 stambena zgrada br. 1 - 17 Grižanska sa 2115 m², koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, neodvojivo povezanog s vlasništvom stana na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana, lođe i terase u ukupnoj površini od 52,61 m², u iznosu od 127.800,00 EUR (stodvedesetsedamtisućaosamsto eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Seničar Tihomir, Ulica Ljudevita Gaja 24, 10290 Zaprešić
2. Seničar Miroslav, Rude 310/1, Rude, 10430 Samobor
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.02.2026 12:
36

**Serijski broj
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183276065b2dc189

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-