Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21585/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja STJEPAN ŠTRIGA OIB: 56255722868, Fajerovec, Gornja Rijeka, Fajerovec 32, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

1. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj105 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.347 Oranica za Kovačnicom u Borju s 116 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Koren Jalža, Nemčevec 28

2. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 39 k.o. Lukačevec, označenim kao kčbr.344/2 Oranica za Kovačnicom u Borju s 129 čhv i kčbr.485/2 Sjenokoša pred Melinom u borju s 14 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Šatvar Janko, Fajerovec 20 u 6/18 dijela, Šatvar Mirko, mldb. Fajerovec 23 u 2/18 dijela, Šatvar Mara, Fajerovec 5 u 2/18 dijela, Šatvar Mirko, pok. Janka, Fajerovec 23 u 3/18 dijela, Furmeg Bara, r. Šatvar, Lukačevec 9 u 3/18 dijela, Horvat Bara, Nemčevec 1 u 1/18 dijela, Golubić Mira, Fajerovec 3 u 1/18 dijela, te je pod brojem Z-2526/14 od 19.08.2014. godine upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, pod brojem Z-12410/2023 od 26.07.2023.g. zabilježeno je pokretanje postupka prijedloga za zabilježbu pokretanja postupaka osiguranja zasnivanjem založnog prava, pod brojem Z-14149/2023 od 31.08.2023.g. uknjiženo je založno pravo za korist RH

3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2636 k.o. Lukačevec, označenim kao kčbr.156 Vinograd st. Mladina s 183 m2, Klijet St. Mladina s 22 m2, odnosno ukupno 205 m2, kčbr.157 Klijet St. Mladina s 29 m2, kčbr.329 Oranica Komplišće s 507 m2, kčbr.475 Pašnjak Mlinsko s 133 m2, i kčbr.489 Oranica pri Mlinu s 54 m2, kčbr.894 Put u selu s 173 m2, i Kuća-Dvor u Selu s 683 m2, odnosno ukupno 856 m2, dolaze upisani kao vlasnici Kos Mara, Nemčevec u 10/40 dijela, Šatvar Stjepan, Fajerovec u 10/40 dijela, Šatvar Jalža, Fajerovec u 10/40 dijela, Kos Mara mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Mato, mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Dora mldb.

Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Tomo mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Horvat Jana, rođ. Kos, Barlabaševac 6 u 1/40 dijela, Kos Franjo, Štrigovec u 1/40 dijela

4. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2390 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.330 Oranica pod Trnacom u Borju s 282 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Šatvar Martin, Zaistovec 11 u 1/2 dijela i Štriga Ivka, OIB: 20665596800, Fajerovec 34, Fajerovec, 48268 Gornja Rijeka u ½ dijela

5. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2420 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.331 Oranica pod Trncom u Borju s 143 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Kraljić Mara, Kostanjevec 15 u 7/64 dijela, Golubić Franca udata, Fajerovec 15 u 7/64 dijela, Nemčić Imbro, 12, Vukovec u 7/64 dijela, Nemčić Jana, Vukovec 12 u 7/64 dijela, Nemčić Mara, Vukovec 12 u 7/64 dijela, Nemčić Dora, Vukovec 12 u 7/64 dijela, Nemčić Jela, Vukovec 12 u 7/64 dijela, Nemčić Gabro, 12, Vukovec u 7/64 dijela, Štriga Ivka, OIB: 20665596800, Fajerovec 34, Fajerovec, 48268 Gornja Rijeka u 1/8 dijela

6. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2711 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.400 Oranica za Vusak s 334 m2, dolaze upisani kao vlasnici Štriga Ivan, Fajerovec 21 u 48/96 dijela, Štriga Luka, Fajerovec 21 u 16/96 dijela, Štriga Stjepan, Bjelovar, Ilijevske ul.9 u 4/96 dijela, Štriga Mato, Fajerovec 21 u 4/96 dijela, Štriga Đuro, Fajerovec u 8/96 dijela, Štriga Dora, Fajerovec 27 u 6/96 dijela, Štriga Franjo, Fajerovec 21 u 4/96 dijela, Petrinjak Vesna, OIB: 35489868639, Pofuki 70, Pofuki, 48260 Križevci u 3/96 dijela, Kušec Željkica, OIB: 43271525801, Brezje Miholečko 59, Brezje Miholečko, 48260 Križevci u 3/96 dijela

7. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 31 k.o. Lukačevec, označenim kao kčbr.895/1 Kuća i Dvor u Fajerovcu s 82 čhv i kčbr.1351 Oranica Stari Vrt u Kuplenjaku s 69 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Kos Mara, Nemčevec u 10/40 dijela, Šatvar Stjepan, Fajerovec u 10/40 dijela, Šatvar Jalža, Fajereovec u 10/40 dijela, Kos Mara mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Mato, mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Dora mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Kos Tomo mldb. Nemčevec u 2/40 dijela, Horvat Jana, rođ. Kos, Barlabaševac 6 u 1/40 dijela, Kos Franjo, Štrigovec u 1/40 dijela

8. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 30 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.855 Oranica Basarina u Kuplenjaku s 208 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Šatvar Stjepan, Fajerovec 2 u 16/112 dijela, Šatvar Ljuba, Fajerovec 2 u 16/112 dijela, Šatvar Dora, Fajerovec 2 u 16/112 dijela, Šatvar Magda, mldb. Fajerovec 2 u 4/112 dijela, Šatvar Jana, mldb. Fajerovec 2 u 4/112 dijela, Šatvar Tereza, mldb. Fajerovec 2 u 4/112 dijela, Kos August, Kolarec 60 u 8/112 dijela, Kos Franjo, mldb. Kolarec 60 u 8/112 dijela, Šatvar Zora, Fajerovec 4 u 16/112 dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu zabilježeno da je ako Šatvar Zora umre prije svoje majke Šatvar Mare, nekretnine prelaze u vlasništvo Šatvar Mare iz Fajerovca, Šatvar Marija, Fajerovec 4 u 3/112 dijela, Šatvar Franjo, mldb. Fajerovec 2 u 16/112 dijela, Horvat Stjepan, OIB: 11759715848, Fajerovec 49, Fajerovec, 48267 Orehovec u 1/112 dijela

9. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 483 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.896/1 Kuća i Dvor Prelazec u Kuplenjaku s 389 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Štriga Veronika, Fajerovec 29 u ¼ dijela i Štriga Stjepan, Stjepanov, Fajerovec 29 u 3/4 dijela, te je na tom suvlasničkom

dijelu pod brojem Z-1466/15 od 05.05.2015, zabilježeno da je Stjepan Štriga, Stjepanov iz Fajerovca 35, kao osoba u potpunosti lišena poslovne sposobnosti, te je pod brojem Z-2576/14 od 22.08.2014.uknjiženo pravo zaloga za korist RH-Ministarstva financija i pod brojem Z-22560/2022 od 13.12.2022.g. zabilježena je tražbina Socijalne pomoći u korist RH-Ministarstva rada mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike

10. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2540 k.o. Lukačevec, označenim kao kčbr. 1357/1 Dvor u Selu s 809 m2, kčbr.1357/2 Pašnjak u Selu s 123 m2 ikčbr.1411/1 Put Oštrice s 649 m2, dolazi upisana kao vlasnica Republika Hrvatska

11. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 263 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.1413 Kletišće s Pašnjakom u Kuplenjaku s 49 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Šatvar Imbro, Fajerovec 23 u 1/8 dijela, Šatvar Janko, Fajerovec 23 u 1/8 dijela, Šatvar Franjo, Fajerovec 25 u 1/8 dijela, Štriga Josip, Fajerovec 10 u 2/8 dijela, Šatvar Mara, mldb. Fajerovec 9 u 1/8 dijela, Šatvar Mato mldb, Fajerovec 9 u 1/8 dijela, i Sekelj Tomo, Nemčevec 23 u 1/8 dijela, te je pod brojem Z-71/43 od 23. siječnja 1943, uknjiženo pravo dosmrtnog uzdržavanja za korist Sekelj Josipa, Nemčevec 23

12. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 50 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.153 Vinograd Stara Mladina u Borju s 45 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Šatvar Martin, Zaistovec 11

13. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2542 k.o. Lukačevec, označenoj kao kčbr.155 Vinograd St. Mladina u Borju s 115 m2, dolazi upisana kao vlasnica Šatvar Mara, Fajerovec 19

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja STJEPAN ŠTRIGA OIB: 56255722868, Fajerovec, Gornja Rijeka, Fajerovec 32, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati
nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 26. listopada 2026. do 26. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-21585/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da predmetne nekretnine su u dugogodišnjem posjedu predlagatelja i njegovih prednika tj. oca, koji su ih godinama kupovali i mijenjali. Neke od istih su upisne na predlagatelja, a neke koje je mijenjao, još uvijek glase u katastru na osobe sa kojima je mijenjao, pa će njihovu nazočnost osigurati na očevidu. Neke od navedenih nekretnina predlagatelj uživa u dijelu i svoj prijedlog će uskladiti sa nalazom i mišljenjem vještaka. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio prijepise izvatke iz zemljišnih knjiga, prijepis posjedovnog lista.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 26. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

Križevci, 26. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Štriga Stjepan po opunomoćeniku Milenko Ščetar,
2. ŠTRIGA IVKA, Fajerovec 34, Fajerovec, 48268 Gornja Rijeka
3. KUŠEC ŽELJKICA, Brezje Miholečko 59, Brezje Miholečko, 48260 Križevci
4. ŠATVAR VERA, Fajerovec 5, Fajerovec, 48267 Orehovec
5. PODOLSKI BARBARA, Donja Rijeka 94, Donja Rijeka,
6. BEREND BARICA, Fajerovec 20, Fajerovec, 48267 Orehovec
7. ŠATVAR STJEPAN, Fajerovec 31, Fajerovec, 48267 Orehovec
8. - ODO Bjelovar
9. - e-oglasna ploča suda 30 dana
10. - Oglasna ploča Općine Gornja Rijeka
11. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
12. - zk odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:30	**Serijski broj certifikata**	489683906294279858315878729686049391124820999528
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913668241f92a2b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -