



OBRAZAC OPP-147/19-AOTR

Dodatak 1. Ugovora broj: 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB : 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po članu Uprave Mate Mendeš,

i
MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**DODATAK 1. UGOVORA
O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200164318 od 14.07.2020.god.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2020.g. zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, broj 2200164318 (u daljnjem tekstu: Ugovor.

Članak 2.

Dopunjava se točka 8. Ugovora sa novim stavkom koji glasi:

„d) Zasnovano založno pravo 3. (trećeg) reda temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama, solemniziranom od javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.godine pod brojem OV- 3816/2020 (u daljnjem tekstu: Ugovor o MPO-u), u iznosu 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora s rokom dospijeca 27.07.2025.god. .god. te sukladno prijedlogu Kreditora, uknjiženo kod Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod brojem Z-27508/2020 na slijedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), OIB: 26857902839, i to na:

- pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:

Dodatak 1. Ugovora broj 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

-38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m² upisano u zk. ul. 7580 k.o. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po Ugovoru i ovom Dodatku 1. Ugovora, uključujući sve njegove Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su usglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o MPO-u. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primjenjuju se odredbe Ugovora o MPO-u.

Ugovorne strane se obvezuju do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenata osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugo bjanko instrument ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenkosg instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dopsele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatkom iz svojih poslovnih knjiga."

dok u ostalom dijelu točka 8. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom 1. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Dodatak 1. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

Članak 5.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.


Članak 6.

Ovaj Dodatak 1. Ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Kreditora , a po jedan za ostale ugovorne strane.


U Splitu, dana 15.09.2020.g. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućdvadesetogodine).

KREDITOR :



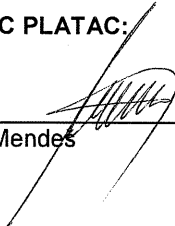

koga zastupa Marino Kotoraš,
direktor Komerčijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:


koga zastupa Mate Mendes,
član Uprave

NIKE ENERGETSKI
SPLIT d.o.o.
IBAN: HR2026857902339

JAMAC PLATAC:


Mate Mendes