

U Zagrebu, 04.02.2025. g.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL**

**Prilaz baruna Filipovića 22
10 000 ZAGREB**

PREDLAGATELJ: **IVKA JAKOVLJEVIĆ**, OIB: 72884644740, iz Zagreba, Dubljevička 41, zastupana po punomoćniku Petru Caru odvjetniku u Zagrebu

PRIJEDLOG PREDLAGATELJA

za pokretanje zemljišno knjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisanu u zk. ul. 109586 k.o. Granešina, 7983 k.o. Granešina, 396 k.o. Granešina, 10485 k.o. Granešina

1x

Punomoć

Privitak od 1 do 2

I. Predlagateljica je Predugovorom o kupoprodaji nekretnina ovjerenim od Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod posl. br. Ov-4212/2001 od 30.04.2001. g. stekla nekretnine koje su označene u katastru kao kč. br. 448 k.o. Dubrava, a navedena nekretnina predstavlja dio nekretnine koja nosi zk. oznaku kč. br. 2820/14 sve upisano u 109586 k.o. Granešina, te dio nekretnine koja nosi zk. oznaku kč. br. 2820/13 sve upisano u 7983 k.o. Granešina.

Isto tako predlagateljica je sklopila sa sadašnjim zk. vlasnicima, a s kojima je uspjela stupiti u kontakt, Sporazum od 09.05.2014. g. ovjeren od Javnog bilježnika Zorana Jelavića pod posl. br. OV-4100/14 na temelju kojeg se uspjela uknjižiti u zemljišne knjige na dio nekretnine opisane kao kč. br. 2820/14 sve upisano u 109586 k.o. Granešina.

Isto tako, predlagateljica je vlasnica dijela katastarske čestice 449 k.o. Dubrava, a ista ne postoji u zemljišnim knjigama, a predstavlja dio nekretnina koje je predlagateljica stekla na temelju Sporazuma od 09.05.2014. g. ovjerenog od strane Javnog bilježnika Zorana Jelavića pod posl. br. OV-4054/14 od 12.05.2014. g., a navedene nekretnine su označene u zemljišnim knjigama kao kč. br. 2853/5 u naravi oranica površine 203 m² sve upisano u zk. ul. 396 k.o. Granešina i nekretnina označena kao kč. br. 2853/1 oranica Dubljevička pov. 1018 m² sve upisano u zk. ul. 10485 k.o. Granešina.

II. Nadalje predlagateljica je kupila i kč. br. 447 K.O. Dubrava površine 764 m², a za koju se izgubio pravni posao zbog proteka vremena, te će o tome predlagatelj dostaviti adekvatne izjave svjedoka.

III. Imajući u vidu sve naprijed izneseno, te činjenicu da predlagatelj ima pravni interes, koji temelji na suvlasništvu navedenih nekretnina, kao i na pravnoj osnovi, predlagatelj predlaže naslovnom sudu da sukladno odredbama čl. 200 a, 200 b, 200 c, 200 d Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) da donese slijedeće:

RJEŠENJE

I. Pokreće se pojedinačni zk ispravn postupak glede nekretnine iz zk. ul. 109586 k.o. GRANEŠINA, označene kao: kč. br. 2820/14, Oranica Žalnica površine 328 čhv, na način da se temeljem Sporazuma o razrješenju zemljišno knjižnog stanja od 09.05.2014. godine, te Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.04.2001. godine, da se nad nekretninom označenom kao: kč. br. 2820/14, Oranica Žalnica površine 328 čhv, upisano u zk. ul. 109586 k.o. GRANEŠINA upiše pravo vlasništva 1/1 navedene nekretnine u korist i ime predlagatelja: **IVKA JAKOVLJEVIĆ**, OIB: 72884644740, iz Zagreba, Dubljevička 41.

II. Pokreće se pojedinačni zk ispravn postupak glede nekretnine iz zk. ul. 7983 k.o. GRANEŠINA, označene kao: na način da se temeljem dostavljenih izjava, nad nekretninom označenom kao: kč. br. 2820/1 ŽABICA U TRDICI. ORANICA površine 117 m2, kč. br. 2820/13 ORANICA ŽABICA U TRDICI površine 698 m2, kč. br. 2820/29 Lovrakova ulica površine 9 m2, kč. br. 2820/55 ŽALNICA površine 45 m2, upiše pravo vlasništva 1/1 navedene nekretnine u korist i ime predlagatelja: **IVKA JAKOVLJEVIĆ**, OIB: 72884644740, iz Zagreba, Dubljevička 41.

III. Pokreće se pojedinačni zk ispravn postupak glede nekretnine iz zk. ul. 396 k.o. GRANEŠINA, označene kao: kč. br. 2853/5, Oranic, Dubljevečka ulica površine 181 m2, kao i zk. ul. 10485 k.o. GRANEŠINA, u pogledu nekretnine opisane kao: kč. br. 2853/1, Oranica Dubljevečka ulica površine 283 m2, na način da se temeljem Sporazuma od 09.05.2014. godine, te Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.04.2001. godine, besteretno otpišu čestice u novi zk uložak, te da se nad navedenim nekretninama upiše pravo vlasništva 1/1 navedene nekretnine u korist i ime predlagatelja: **IVKA JAKOVLJEVIĆ**, OIB: 72884644740, iz Zagreba, Dubljevička 41.

PREDLAGATELJ:
zast. po.

PETAR
CAR

Digitalno potpisao:
PETAR CAR
Datum: 2025.02.04
17:18:20 +01'00'