

18-12-2017

OBRAZAC 20.

14.12.17

3/ St-1741/16-27  
471  
02

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgova

ki sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavski Brod, OIB:59009735630

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. 09 2017. do 01. 12. 2017.

-Bio sam na ročištu o odlučivanju o pitanjima pobijanja pravnih radnji pravnog prednika stečajnog dužnika.

-Na temelju zaključka skupštine vjerovnika podnio sam kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave pravnog prednika stečajnog dužnika zbog isplate plaća zaposlenicima u vrijeme kada je račun bio blokiran, jer da se je time išlo na štetu drugih vjerovnika stečajnog dužnika.

-Preuzeo sam ovršni postupak Ovr-4789/17 i uputio Prigovor Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalne službe u Sl. Brodu tužitelja ovrhovoditelja SLAVONIJA d.o.o. Sl. Brod.

-Primio sam rješenje o obustavi ovršnog postupka ovrhovoditelja Sokol d.o.o. Vinkovci br. Ovr-93/17.

-Dostavio sam stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

-Primio sam zaključak stečajnog suca od 03. listopada 2017. o dopuni vještačkog nalaza o procjeni nekretnina stečajnog dužnika za nadstrešnicu i nelegalizirano skladište.

-Bio sam 10. studenog 2017. na zakazanom ročištu za određivanje prodajne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

-Dostavio sam stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku dopunu sudskog vještaka o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

-Primio sam rješenje Općinskog suda u Slavskom Brodu o prekidu ovršnog postupka Ovr-3667/13 kojim se oglašava nenadležnim i predmet ustupa stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu.

-Primio sam rješenje Općinskog suda u Slavskom Brodu Povrv-844/14 o prekidu postupka i uputio očitovanje o preuzimanju postupka i prijedlogu o donošenju rješenja o obustavi parničnog postupka iz razloga što tražbina tužitelja BROD-PLIN d.o.o. iz Slavski Brod nije bila ispitna na ispitanom ročištu.

-Primio sam rješenje o ovrsi ovrhovoditelja SLAVONIJA DI d.o.o. Slavski Brod br. Ovr-4789/17 i uputio očitovanje s prijedlogom obustave ovršnog postupka iz razloga što nakon otvaranja stečajnog postupka nije dozvoljena ovrha nad imovinom stečajnog dužnika.

-Primio sam rješenje Općinskog suda u Slavskom Brodu br. Ovr-1951/12 o obustavi ovršnog postupka protiv ovršenika Antuna Baričića iz Gornje Bebrine.

-Uputio sam žalbu protiv rješenja Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave Slavski Brod o dugovanju za period prije otvaranja stečajnog postupka uz napomenu da nakon otvaranja stečajnog postupka nije dozvoljena ovrha na imovini stečajnog dužnika.

-Angažirao sam stalnog sudskog vještaka za procjenu robe na zalihi, uredskog namještaja i opreme i inventara za otpis i ekološko zbrinjavanje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od:

### **Nekretnine:**

-nekretnina upisana u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, pravo građenja na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7, koje su upisane u zk. u. br. 1279 k.o. Stari Slatinik,

rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu na prijedlog Općine Stari Slatinik upisano je brisanje prava građenja zbog isteka roka za izvođenje radova

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br.4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770m<sup>2</sup> i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

### **Pokretnine:**

-Vozilo kombi, Renault Master, reg. oznake SB416CV, 2005.

-Vozilo Peugeot Partner, reg. oznake SB897CB, 2007.

Na ovim vozilima je upisano založno pravo vjerovnika Sokol d.o.o. Vinkovci broj Ovr-602/12 od 12. 04. 2012, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Pokretnine su prodane po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka. Kupac je platio procijenjenu vrijednost i Fina Slavonski Brod je rješenjem izvršila brisanje zabrane otuđenja.

Ovrhovoditelju su plaćeni troškovi ovršnog postupka.

### **Zalihe, uredski namještaj, oprema i sitni inventar;**

-Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu istakao ukupnu vrijednost od 67.690,14 kn

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 01. prosinca 2017. do 01. ožujka 2017.:

-Donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, po odluci stečajnog suca.

- Uputiti stečajnom sucu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku
- Donošenje odluke skupština vjerovnika o prihvaćanju procjene zaliha, uredskog namještaja, opreme i sitnog inventara.
- Donijeti odluku o otpisu zaliha, opreme i sitnog inventara po prijedlogu stalnog sudskog vještaka

Mjesto i datum  
Osijek, 07. 12. 2017.

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Jozo Pavičić

