

## Obrazac 1.

### Trgovački sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

### 10000 Zagreb, Kennedyjev trg 11

(adresa nadležnog suda)

## PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

**ISTO Grupa d.d.**

OIB **78858201330**

Sjedište / poslovna adresa

**10000 Zagreb, Teslina 10**

### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **ISTO Grupa d.d. Zagreb** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa** (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz **Potvrda Financijske agencije** – Prilog 1

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- **Nekretnine i pokretnine dužnika** (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

### 1) **ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL NOVI ZAGREB (ex Hotel "I") i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1
- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2796, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/2

*Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga – Prilog 2, 3*

### 2) **DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL DUGA UVALA (ex Hotel "Croatia") i pripadajuće zemljište i sadržaji**

- Općinski sud u Puli, zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4
- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20
- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3
- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246
- Općinski sud u Puli, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, kč.br. 2376/4, kč.br. 2380/24, kč.br. 2383/16, kč.br. 2383/43, kč. br. 2383/154, kč.br. 2385/33, kč.br. 2385/76

*Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga – Prilog 4, 5, 6, 7 i 8*

### 3) **INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI i pripadajuće zemljište i sadržaji**

- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1, kčbr. 1228/2 i kčbr. 1228/4
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1475, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/3
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1396, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1297

*Dokazi: Izvadak iz zemljišnih knjiga – Prilog 9, 10, 11, 12 i 13*

4) **HOSTEL (STUDENTSKI DOM) ZAGREB, KENNEDYJEV TRG 2  
i pripadajuće zemljište**

- Općinski građanski sud u Zagrebu, zkul 16073, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1939/3 i  
kčbr. 1939/14

*Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga – Prilog 14*

5) **ZEMLJIŠTE UMAG**

- Općinski sud u Pazinu, zkul 2907, k.o. Buje

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji – Prilog 15*

6) **RADIONICE I SKLADIŠTA, ZAGREB, SAVICA ŠANCI  
i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Zagrebu, kčbr. 1637, 1638, 1639/2, sve k.o. Žitnjak

*Dokaz: Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin – Prilog 16*

7) **KUĆA ZA ODMOR MAKARSKA**

- Općinski sud u Makarskoj, zk.ul. 1194, k.o. Makarska

*Dokaz: Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin – Prilog 16*

8) **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ĐURĐEVAC**

- Općinski sud u Koprivnici, zk odjel Đurđevac, kčbr. 4326, zk.ul. 10322  
k.o. Đurđevac

*Dokaz: Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin – Prilog 16*

\* \* \*

Napomene vezano uz nekretnine u vanknjižnom vlasništvu:

Dužnik je pravo na nekretnine u njegovom vanknjižnom vlasništvu stekao kako slijedi:  
Vlasnik (upisan u zemljišne knjige ili vanknjižni) je trgovačko društvo Industrogradnja  
d.d. Zagreb odnosno Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (nakon promjene tvrtke).  
Društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb pripojeno je društvu ISTO d.d. Varaždin,  
rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

*Dokaz: Rješenje o pripajanju, TS Varaždin Tt-17/596-2 – Prilog 17*

Potom je društvo ISTO d.d. Varaždin podijeljeno, uz izdvajanje s osnivanjem društva ISTO Grupa d.d. (ovdje Dužnika) i društva Industrogradnja d.d. Varaždin, rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

*Dokazi: Rješenje o podjeli (TS Varaždin Tt-17/2400-2) – Prilog 18*

*Rješenja o osnivanju društava (TS Varaždin, Tt-17/2047-4) – Prilog 19*

Dužnik još nije upisao vlasništvo nad više nekretnina koje su podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (sada u stečaju) prešle u imovinu Dužnika odnosno postupak upisa vlasništva tek treba provesti (a za dio nekretnina i druge postupke radi utvrđivanja odnosno ostvarivanja imovinskih prava, npr. legalizaciju, usklađivanje katastra i zk i dr.).

Sve obuhvaćene nekretnine unesene su u temeljni kapital u pretvorbi pravnog prednika.

Dio gore navedenih nekretnina je predmet ovrha koje je pokrenula Maneda d.o.o. (temeljem zadužnica iz ništetnog pravnog posla, danih na naplatu bez osnove). Do sada je prodano je i trećim osobama dosuđeno više zk čestica. U jednom ovršnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje o nedopuštenosti ovrhe, a Dužnik će iskoristiti sve pravne lijekove radi zaustavljanja preostalih ovrha te pokrenuti postupke radi naknade otuđene imovine.

- **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima**  
(opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

#### 1) **PRETHODNO NAVEDENE NEKRETNINE U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU**

Uvjetno odnosno opreza radi, u slučaju da se imovina koja je u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu prednika Dužnika ima smatrati tuđim stvarima.

Nadalje, nakon što je nad društvom ISTO d.d. otvoren stečaj, stečajni upravitelj društva zatražio je (bez pravne osnove) upis vlasništva nad dijelom nekretnina koje su podjelom prešle u imovinu Dužnika, premda je Dužnik prethodno prijavio izlučna prava za sve nekretnine koje su mu podjelom društva ISTO d.d. Varaždin pripale. Postupci pred sudom do sada su (konačno) riješeni za dio nekretnina, dok za preostale nekretnine još traju.

#### 2) **SVE NEKRETNINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM PODJELE DRUŠTVA ISTO d.d. VARAŽDIN**

Konačno, za sve nekretnine i drugu imovinu društva ISTO d.d. Varaždin (koje je pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb), a koja nije obuhvaćena planom podjele (bilo da se radi o omašci kod pripreme plana, bilo da je riječ o imovini koje je u vanknjižnom vlasništvu trećih osoba ili nešto treće), u omjeru sukladno čl. 550.n st. 1. t. 1. ZTD odnosno, u konkretnom slučaju, 27% vlasničkih i drugih prava pripada Dužniku.

*Dokazi su priloženi i obrazloženi uz popis nekretnina sadržan u ovom Prijedlogu.*

- **Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima**  
(iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

Potraživanja Dužnika prema Dužnikovim dužnicima dana su u tablici u prilogu.

*Tablica: Potraživanja Dužnika prema Dužnikovim dužnicima – Prilog 20*

- **Nenovčane tražbine dužnika**  
(opis, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

Na dan 30.06.2025. Dužnik nema nenovčanih tražbina koje nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Druga prava koja čine imovinu dužnika**  
(opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Na dan 30.06.2025. Dužnik nema nenovčanih tražbina koje nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Novčana sredstva na računima dužnika**  
(ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Poslovni račun Dužnika:

Rb	IBAN	Banka	Stanje
1	HR7723860021119019111	Podravska Banka d.d.	<b>Blokada</b>

- **Druga imovina dužnika**  
(opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

1) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Domovi d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Domovi d.o.o., Zagreb, Teslina 10, OIB 75084683652 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081462142), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 21*

2) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Hoteli d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Hoteli d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 69851888891 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081348546), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 22*

3) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Gastro d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Gastro d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 96129926629 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081336621), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 23*

4) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 78777734730 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081234826), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 24*

5) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Usluge d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Usluge d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 71617987089 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081290012), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 25*

6) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Servis d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Servis d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 53116557984 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081300093), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 26*

7) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Trgovina d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Trgovina d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 30521880562 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081348562), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 27*

8) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Upravljanje d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Upravljanje d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 22424877822 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081417866), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 28*

9) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU ISTO Student d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala) trgovačkog društva ISTO Student d.o.o. Zagreb, Teslina 10, OIB 27765153916 (upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081071414), nominalnog iznosa 2.654,46 eura.

*Dokaz: Izvadak iz sudskog registra – Prilog 29*

- **Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika**  
(popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava)

Obveze Dužnika prema Dužnikovim vjerovnicima dane su u tablici u prilogu.

*Tablica: Obveze Dužnika prema Dužnikovim vjerovnicima – Prilog 30*

- **Druge novčane i nenovčane obveze dužnika**  
(opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca, vrsta i visina kamatne stope ako je obveza novčana)

Dužnik nema drugih novčanih i nenovčanih obveza, izuzev obveza unesenih u poslovne knjige odnosno obveza navedenih u ovom Prijedlogu.

Dužnik ima formirane rezerve (iz dobiti) dovoljne za pokriće svih eventualnih obveza koje mogu proizaći iz sudskih i upravnih postupaka u tijeku.

- **Razlučna prava na imovini dužnika**  
(podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

1) **ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL NOVI ZAGREB**

- **Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1**

- a) Z-16130/21 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna/7.725.051,50eura(fiksni tečaj konverzije 7.53450),za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

- b) Z-20234/17 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03kune/2.810.847,04eura(fiksni tečaj konverzije 7.53450) , za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

- c) Z-8946/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-130/11 03.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.079.899,99 kune/ 4.523.180,08 eur (fiksni tečaj konverzije 7.53450), za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

- e) Z-22259/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1084/11 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.664.344,71 kn i to na ime glavnice 38.208.270,92 kune/ 5.071.109,02 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i na ime kamata 23.456.073,79 kuna/ 3.113.155,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

- f) Z-18774/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-210/15 17.07.2015, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSLOVNIM BROJEM Z-16061/15 ovrhovoditelja protiv Tilija d.o.o., Zagreb, Ulica Ive Robića 2, OIB:22215055949 zastupana po punomoćniku Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., OIB:19751350811 iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na č.k.br. 1007/1;

- g) Z-27904/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-210/15-39 14.12.2020, odbijeni prijedlog za ovrhu na kčbr. 1007/1, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Tilija d.o.o., zagreb, Ive Robića 2, OIB: 22215055949 protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.
- h) Z-14989/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-4357/2024-4 (PRIJE OVR-210/2015) 09.05.2025, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TILIJAd.o.o., OIB: 22215055949, Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa 5 iz iznosa dobivenogprodajom, i to nekretnine kčbr. 1007/1.
- i) Z-5710/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB:84668577668), zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nedjeljko Peršić i Mirne Peršić iz protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A, Šenoe 4-Zagreba, Ilica 106 6, ISTO Grupa d.d., Varaždin, A, Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A, Šenoe 4-6 (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyjev trg 2 ,zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018.,isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-20234/17, ozn. Z-39713/08.,osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB:84668577668) u iznosu od 11.639.236,00 kuna/1.544.792,09 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450);
- j) Z-5575/2022 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. P-59/2018-33 02.03.2022, radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB: 84668577668, u iznosu od 11.639.236,00 kuna/1.544.792,09 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450);
- k) Z-28149/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL .BR. OVR-1672/23 15.11.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.10.2023, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 77.032,02 eur, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 72.236,50 eur i zakonske zatezne kamate na dan 25.09.2023. godine u iznosu od 4.795,52 eur, I Z-28149/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE za korist:

HRVATSKE VODE

## 2) DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL DUGA UVALA

### - Općinski sud u Puli, zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/4, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA;

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/4, u korist:

OPĆINA MARČANA;

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-1969/98 na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-750/98 od 30. travnja 1998. godine uknjižuje se pravo zaloge na teret kč. 2377/4 u iznosu od 2.000.000,00kuna/265.445,62eur(fiksni tečaj konverzije 7.53450) sa zakonskom zateznom kamatom, s ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret:br. Z-4362/99 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 02. rujna 1999., uknjižuje se pravo zaloge na teret kč.2377/4 u iznosu od 17.502.000,00 KN/2.322.914,59 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

u iznosu od 498.000,00 KN/ 66.095,95 eur (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-49/2006 na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006 godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna/2.415.933,10 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist: „

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1;

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-10787/06 na temelju Sporazuma o osiguranju za izvedene radove u jamstvenom roku za objekte POS-a oznake: Špansko 2.A.5., Špansko 2.A.6., Vrbani 1/07, Vrbani 2/05, Vrbani 2/08 i Vrbani 2/22 od 01. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na teret kč.br. 2377/4, u iznosu od 9.304.395,08 kuna/1.234.905,44 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA,  
ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI;

- h) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 kuna/ 7.725.051,50 eur (fiksni tečaj konverzije 7.53450) , u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČI URED ZAGREB

- i) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148;

- j) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od

16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 kuna/ 8.782.598,16 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

- k) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.
- l) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-8525/14 Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-1616/14 od 22. kolovoza 2014. godine zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod ovosudnim posl.br. Ovr-1616/14.
- m) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kuna/ 1.057.535,34 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE;

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kuna/ 13.882,81 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kuna/ 32354,50 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE;

- n) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kuna/ 61.863,08 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kuna/ 1.431,40 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kuna/ 7.079,25 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

o) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kuna/ 19.908.421,26 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kuna/ 17.253,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

p) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kuna/ 61.863,07 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kuna/ 1.431,40 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.128,50 kuna/ 8.245,87 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

- r) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 150.000.000,00 kuna/ 19.908421,26 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kuna/ 17.253,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- s) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kuna/ 1.057.535,34 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

- t) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kuna/ 13.882,81 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE

**- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20**

- a) Z-3479/02 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj H-T-1/2002 Sa Sporazumima stranaka o prijenosu vlasništva na nekretninama i opremi radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2002 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine u A u korist:

GOSPODARSKO KREDITNA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB

- a) Z-2676/2021 uknjižba, pravo vlasništva, Ugovor o ustupu tražbine 16.12.2017, Ugovor o ustupu tražbine 04.12.2018, Izvadak iz sudskog registra 27.09.2019,

Izvadak iz sudskog registra 15.01.2021, Povijesni izvadak iz sudskog registra 18.02.2021, Punomoć 15.01.2021, sa imena Gospodarsko kreditna banka d.d. na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA

- b) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 kuna/ 7.725.05143 erua (fiksni tečaj konverzije 7.53450), u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

**- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3**

- a) Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/3, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE I DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambeno turističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/3, u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2383/41, u korist:

OPĆINA MARČANA

- d) Z-49/2006 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- e) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27.02.2006 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna/ 2.415.933,10 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450) i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- f) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 kuna/ 7.725.051,49 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- g) Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13.06.2008. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148

- h) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- i) Z-7382/12 na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1160/12 od 09. srpnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- j) Z-12080/12 temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini temeljem ovršne isprave od 03. kolovoza 2012. godine i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1869/12 od 12 studenog 2012. godine, zabilježuje se OVRHA glede kč. br. 2377/3, kč. br. 2377/4 i kč. br. 2386/1.

- k) Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- l) Z-2139/14 na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-372/14 od 27. veljače 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.

- m) Z-9013/14 temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1616/14 od 03. rujna 2014. godine i Prijedloga za ovrhu od 21. kolovoza 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.

- n) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kuna/ 1.057.535,33 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kuna/ 13.882,81 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kuna/ 32354,50 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

o) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kuna/ 61.863,07 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kuna/ 1.431,39 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kuna/ 7.079,25 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

p) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kuna/ 19.908421,26 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeve 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kuna/17.253,96 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeve 3

**- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246**

- a) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006 godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- b) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- c) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- d) Z-16029/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2016. godine i Specijalne punomoći od 31. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 3.354.232,59 kn s pripadajućom budućom kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487

**- Općinski sud u Puli, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, kč.br. 2376/4, kč.br. 2380/24, kč.br. 2383/16, kč.br. 2383/43, kč.br. 2383/154, kč.br. 2385/33, kč.br. 2385/76**

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I  
DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 206 godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna/ 2.415.933,10 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 58.204.400,51 kuna/ 7.725.051,49 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BR. 33/5/148

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 66.172.485,90 kuna/ 8.782.598,16 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- h) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kuna/ 1.057.535,33 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kuna/ 13.882,80 eura i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kuna/ 32354,50 eura i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA 77, 10360 SESVETE;

- i) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kuna/ 1.431,39 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

- j) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kuna/ 19.908.421,26 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kuna/ 17.253,96 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- k) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kuna/ 61.863,07 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kuna/ 1.431,39 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kuna/  
7.079,25 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz  
naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4,  
10000 ZAGREB

- l) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog  
Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00  
kuna/ 19.908.421,26 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz  
Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kuna/  
17.253,96 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvijeta iz Rješenja, uz  
naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- m) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO  
PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.  
OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-  
POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD  
22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kuna  
/1.057.535,33 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja,  
uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

- n) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO  
PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.  
OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-  
POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD  
22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kuna/  
13.882,80 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450) i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz  
naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77,  
10360 SESVETE

### 3) **INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI**

**- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5**

a) Z-6043/2019, Prvenstveni red upisa: Z-9721/2018 ZABILJEŽBA

Z-1907/2002 na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 22.svibnja 2002. zabilježu se da je prijenos prava vlasništva sa Industrogradnje d.d. Zagreb, Savska c.66 na banku, izvršen radi osiguranja tražbine od 22.100.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilionastotisuća kuna)/ 2.933.174,07 eura s kamatama i ostalim potraživanjima;

b) Z-2432/2000 na temelju sporazuma od 02.kolovoza 2000. i izvoda iz registra Trgovačkog suda uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine od deset miliona kuna uz valutnu klauzulu vezano za DEM i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, za koirst:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,  
ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

**- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173**

a) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2002/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2002/12 na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku broj OVR-2631/12 od 21. svibnja 2012 i izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. svibnja 2012. zabilježu se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te se postupak vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Ovr-36/2014;

b) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2375/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2375/12 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. kolovoza 2012. broj Ovr-2065/12 zabilježu se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem, a temeljem zaključka Trgovačkog suda posl.br.Ovr-2631/12. od 11. listopada 2012. godine, ovrha u toj ovršnoj stvari povjerava se na provedbu Općinskog suda u Velikoj Gorici kao sudu provedbe ovrhe, te se postupak kod Općinskog suda u velikoj Gorici vodi pod brojem Ovr-488/13;

c) Z-4304/12 temeljem članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga za ovrhu od 17.listopada 2012. godine, zaprimljenog dana 18.listopada 2012. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5034/12, zabilježu se da je pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u A;

- d) Z-4346/12 temeljem članka 84.a stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga od 17. listopada 2012. zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 18. listopada 2012. pod poslovnim brojem P-36/07. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelja osiguranja Budimir Ivana, iz Zagreba, Ivana Rangera 5, zastupan po Sesar Zdravku, iz Zagreba, Grahorova 7, na nekretninama u A;
- e) Z-195/2017 prvenstveni red upisa: Z-10970/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-2991/2016-3 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčane svote dobivene prodajom.

## 5) ZEMLJIŠTE UMAG

### - Općinski sud u Pazinu, zkul 10332, k.o. Umag, kčbr. 2916/1 i kč.br. 2916/2

- a) Z-6381/08 temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog dana 18. prosinca 2008.g., te specijalne punomoći od 16. prosinca 2008.g., uknjižuje se pravo zaloga - hipoteka za iznos od šestmilijuna kuna, na ime:

NAŠICECEMENT D.D., NAŠICE, TAJNOVAC 1

- b) Z-3668/10 temeljem ugovora o nenamjenskom kreditu od 21. lipnja 2010.g., broj računa: 51404304, partija:20137355, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za tražbinu u iznosu od milijunosamstotisućakuna što izraženo u protuvrijednosti USD iznosi 309.093,10 USD obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja odluke o kreditu, s kamatom po stopi od 9,70% godišnje promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, zateznom kamatom i naknadama sukladno odluci Banke, ostalim troškovima i otplatom u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate od 01.10.2010.godine do 01.07.2011.godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru, na nekretninama u AI, na ime:

KARLOVAČKA BANKA D.D., KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1

- c) Z-4185/10 temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika Jakić Branka, pod brojem OV-10646/10 dana 8. lipnja 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tri milijuna pesto tisuća kuna, na nekretninama u AI, za korist i na ime:

NEXE D.D., NAŠICE, TAJNOVAC 1

- d) Z-5454/10 temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 03. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća kuna, s kamatom po stopi od 11,5% godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospijeću sukladno odluci o kamatnim stopama banke, s povratom u mjesečnim ratama, posljednja rata dospijeva 01.10.2011, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru i sporazumu te ostalim uvjetima sukladno ugovoru, na ime

KARLOVAČKA BANKA D.D., KARLOVAC

- e) Z-48/11 na temelju ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010. godine, broj: OV-24966/10, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 Eur (sedammilijunaeura), uvećano za naknade, kamate, zatezne kamate i sve troškove, na nekretninama u AI, na ime:

TAB B.V., AMSTERDAM, NIZOZEMSKA, KONINGSLAAN 17

*Dokazi: Izvadci iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine – Prilog 2 do Prilog 14*

Tražbine osigurane teretima upisanim u izvadcima iz zemljišnih knjiga namirene su u većini slučajeva, ali zabilježbe (još) nisu brisane jer isto nije moguće zbog procesnih pitanja odnosno brisanje je u tijeku. Isto vrijedi i za ovrhe.

*Dokazi: financijska i druga dokumentacija Dužnika - dostupna na zahtjev*

Posebno treba istaknuti zabilježbe ovrha koje je pokrenula Maneda d.o.o. (temeljem zadužnica iz ništetnog pravnog posla, danih na naplatu bez osnove), koje priječe upis vlasništva u odnosu na dio nekretnina. U jednom od ovršnih postupaka koje je pokrenula Maneda d.o.o. doneseno je pravomoćno rješenje o nedopuštenosti ovrhe, a Dužnik poduzima sve raspoložive radnje da zaustavi i preostale ovrhe.

- **Izlučna prava**  
(podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i imovina na koji se odnosi izlučno pravo)

Za imovinu Dužnika (nekretnine i poslovni udjel) koja još nije upisana u korist Dužnika, a prešla je u imovinu Dužnika podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (nad kojim je potom otvoren stečaj), Dužnik je, opreza radi, u stečajnom postupku nad ISTO d.d. Varaždin u stečaju prijavio izlučna prava - za svu imovinu koja Dužniku temeljem plana podjele pripada.

- **Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana**  
(iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika iznose oko 65.000 eura. Navedeni iznos ne uključuje amortizaciju, vrijednosna usklađenja ni jednokratne poslovne događaje.

- **Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka**  
uz visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Popis predmeta u kojima je Dužnik stranka dan je u tablici u prilogu.

*Tablica: aktivni predmeti u kojima je Dužnik stranka – Prilog 31*

Radi osiguranja cjelovitog i točnog pregleda svih predmeta u kojima Dužnik sudjeluje kao stranka, Dužnik je zatražio i pribavio popis svih predmeta u kojima sudjeluje od strane Ministarstva pravosuđa. Dužnik prilaže dopis Ministarstva i primljenu tablicu kao sastavni dio popisa predmeta u kojima Dužnik sudjeluje.

*Prilog: Ministarstvo pravosuđa, podnesak – Prilog 32*

*i pripadajuća tablica predmeta u kojima je Dužnik stranka – Prilog 33*

Dužnik, također, prilaže i popis svih predmeta u kojima je stranka, preuzet iz sustava e-Komunikacija.

*Prilog: e-Komunikacija, tablica predmeta u kojima je Dužnik stranka – Prilog 34*

Dužnik posebno napominje da postoji značajan broj predmeta započelih u odnosu na pravnog prednika Dužnika odnosno koje je započeo pravni prednik Dužnika, a gdje pitanje pravne sukcesije još nije pravomoćno odlučeno. Predmeti u kojima je donesena pravomoćna odluka da je Dužnik stranka, Dužnik je uključio u gornji popis predmeta.

- **Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika**  
te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Dužnik ima obveze prema radnicima Dužnika samo za isplatu plaće za tekući mjesec srpanj (od početka mjeseca do dana slanje ovog Prijedloga), s dospeljećem dana 15. kolovoza 2025. godine. Plaća za mjesec lipanj je isplaćena u cijelosti, sa svim pripadajućim davanjima. Dužnik nema obveza prema Republici Hrvatskoj ni po jednoj osnovi.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

**Zagreb, 21.07.2025.**

**Josip Galinec, član Uprave**

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

- **financijski izvještaji**

u skladu sa Zakonom o računovodstvu na dan 30. lipnja 2025. – *Prilog 35*

- **izjava o broj zaposlenih** na dan 30. lipnja 2025. – *Prilog 36*

Prijedlog plana restrukturiranja biti će podnesen najkasnije u roku od 21 dan od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama (čl. 26. st. 2. SZ).

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).